



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 266 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLVALD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kristiane Kleppan Sanner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 473 134	2 636 556
Sum inntekter		3 390 158	3 248 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	150 612	132 120
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 897 359	622 549
Sum kostnader		2 169 638	845 479
Driftsresultat		1 220 520	2 403 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 543	6 855
Annen renteinntekt		4 710	12 935
Sum finansinntekter		11 253	19 790
Annen rentekostnad		199 077	368 004
Sum finanskostnader		199 077	368 004
Netto finans		187 824	348 214
Ordinært resultat før skattekostnad		237 339	1 533 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 339	1 533 673
Årsresultat		1 032 696	2 055 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 032 696	2 055 260
Sum overføringer og disponeringer		1 032 696	2 055 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 540 153	44 540 153
Sum varige driftsmidler		44 540 153	44 540 153
Sum anleggsmidler		44 540 153	44 540 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40
Andre fordringer		58 766	43 258
Sum fordringer		58 766	43 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 867	2 227 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 867	2 227 682
Sum omløpsmidler		1 285 633	2 270 980
SUM EIENDELER		45 825 786	46 811 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 172 200	17 139 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		18 172 200	17 139 504
Sum egenkapital		18 176 400	17 143 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 683 158	24 825 974
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 423 158	29 565 974
Sum langsiktig gjeld		27 423 158	29 565 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 940	59 482
Annen kortsiktig gjeld		36 287	41 973
Sum kortsiktig gjeld		226 227	101 455
Sum gjeld		27 649 385	29 667 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 825 786	46 811 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 423 158	29 565 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477789

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 266 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLVALD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kristiane Kleppan Sanner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 987 266 627
MOLVALD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 473 134	2 636 556
Sum inntekter		3 390 158	3 248 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	150 612	132 120
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 897 359	622 549
Sum kostnader		2 169 638	845 479
Driftsresultat		1 220 520	2 403 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 543	6 855
Annen renteinntekt		4 710	12 935
Sum finansinntekter		11 253	19 790
Annen rentekostnad		199 077	368 004
Sum finanskostnader		199 077	368 004
Netto finans		187 824	348 214
Ordinært resultat før skattekostnad		237 339	1 533 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 339	1 533 673
Årsresultat		1 032 696	2 055 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 032 696	2 055 260
Sum overføringer og disponeringer		1 032 696	2 055 260



Organisasjonsnr: 987 266 627
MOLVALD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 540 153	44 540 153
Sum varige driftsmidler		44 540 153	44 540 153
Sum anleggsmidler		44 540 153	44 540 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40
Andre fordringer		58 766	43 258
Sum fordringer		58 766	43 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 867	2 227 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 867	2 227 682
Sum omløpsmidler		1 285 633	2 270 980
SUM EIENDELER		45 825 786	46 811 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 172 200	17 139 504
Sum opptjent egenkapital		18 172 200	17 139 504
Sum egenkapital		18 176 400	17 143 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 683 158	24 825 974



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 423 158	29 565 974
Sum langsiktig gjeld		27 423 158	29 565 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 940	59 482
Annen kortsiktig gjeld		36 287	41 973
Sum kortsiktig gjeld		226 227	101 455
Sum gjeld		27 649 385	29 667 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 825 786	46 811 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 423 158	29 565 974



Organisasjonsnr: 987 266 627
MOLVALD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Molvald Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	2 169 525	2 010 344
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 032 696	2 055 260
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 142 815	-1 896 079
B. Årets endringer i disponible midler	-1 110 119	159 181
C. Disponible midler pr. 31.12	1 059 406	2 169 525
Omløpsmidler	1 285 633	2 270 980
- Kortsiktig gjeld	226 227	101 455
Disponible midler	1 059 406	2 169 525

Molvald Borettslag



Balanse Molvald Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	6 880 000	6 880 000
Bygninger	6	37 622 819	37 622 819
Andre anlegg	6	37 334	37 334
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		44 540 153	44 540 153
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	40
Andre fordringer		58 766	43 258
Bankinnskudd			
Driftskonto		574 610	1 578 928
Sparekonto		652 257	648 754
SUM OMLØPSMIDLER		1 285 633	2 270 980
SUM EIENDELER		45 825 786	46 811 133

Molvald Borettslag



Balanse Molvald Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	8	18 172 200	17 139 504
SUM EGENKAPITAL		18 176 400	17 143 704
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	22 683 158	24 825 974
Borettsinnskudd	10	4 740 000	4 740 000
Sum langsiktig gjeld		27 423 158	29 565 974
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 837	263
Leverandørgjeld		189 940	59 482
Påløpte ikke forfalte renter		33 750	41 710
Annen kortsiktig gjeld		-300	0
Sum kortsiktig gjeld		226 227	101 455
SUM GJELD		27 649 385	29 667 429
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		45 825 786	46 811 133
Pantstillelser	11	27 423 158	29 565 974

Sted: _____, dato: _____

Marit Kristiane Kleppan Sanner
STYRELEDER

Toril Engebretsen
STYREMEDLEM

Anette Larsen
STYREMEDLEM

Molvald Borettslag



Resultatregnskap Molvald Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 075 464	977 904	1 075 591	1 183 150
Innkrevde renter lån		198 064	378 180	336 000	273 000
Innkrevde avdrag lån		1 175 511	1 301 324	1 416 000	1 137 880
Andre driftsinntekter	1	24 095	-20 852	0	0
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	917 024	612 396	0	0
SUM INNETEKTER		3 390 158	3 248 953	2 827 591	2 594 030
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	132 000	120 000	120 000	132 000
Arbeidsgiveravgift	2	18 612	12 120	16 920	18 500
Revisjonshonorar	3	5 313	5 150	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		102 786	102 786	103 000	103 000
Konsulentbistand		22 050	6 038	0	0
Andre forvaltningstjenester		18 900	18 900	16 000	16 000
Vaktmestertjenester		28 942	54 624	50 000	50 000
Kontingent til Ringbo		12 600	12 600	13 000	13 000
Vedlikehold eiendom	4	1 389 355	1 01 367	121 000	121 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	160 000	250 000
Snøbrøyting		51 101	36 349	50 000	50 000
Gressklipping		36 092	40 631	40 000	40 000
HMS		12 425	7 792	13 000	13 000
TV/Internett		24 897	4 650	0	26 000
Forsikringer		39 605	75 777	57 000	59 000
Kommunale avgifter	5	226 564	213 968	217 500	217 500
Strøm		13 506	10 165	10 000	10 000
Andre driftskostnader	7	34 891	22 562	36 500	36 500
SUM KOSTNADER		2 169 638	845 479	1 029 420	1 161 000
DRIFTSRESULTAT		1 220 520	2 403 474	1 798 171	1 433 030
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 710	12 935	0	0
Utbytte		6 543	6 855	0	0
Rentekostnader		199 077	368 004	336 000	273 000
NETTO FINANSPOSTER		187 824	348 214	336 000	273 000
ÅRETS RESULTAT		1 032 696	2 055 260	1 462 171	1 160 030
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 032 696	2 055 260	1 462 171	1 160 030
SUM DISPONERINGER		1 032 696	2 055 260	1 462 171	1 160 030

Molvald Borettslag -



Molvald Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	23 947	-20 852
3624 Strømgift vaskeri	148	0
Sum	24 095	-20 852

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	132 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 612	12 120
Sum	150 612	132 120

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Molvald Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	5 313	5 150
Sum	5 313	5 150

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	77 320	5 664
6602 Ventilasjon	125 185	0
6614 Vedlikehold maling	1 167 250	0
6617 Vedlikehold tak	0	65 625
6619 Vedlikehold uteanlegg	12 338	8 453
6621 Vedlikeholdsplan	5 149	5 000
6622 Vedlikehold elektro	2 113	16 625
Sum	1 389 355	101 367

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	56 836	56 952
7762 Renovasjon	169 728	157 016
Sum	226 564	213 968

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Redskapsbod	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 622 819	37 334	6 880 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 622 819	37 334	6 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 622 819	37 334	6 880 000
Anskaffelsesår :	2006	2014	2006
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Molvald Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	0	224
6571 Brannvernutstyr	0	5 250
6609 Andre driftskostnader	16 758	5 721
6800 Kontorrekvisita	2 479	3 185
6825 Kopiering	42	360
6940 Porto	1 230	1 050
7400 Gaver	1 609	2 669
7570 Skadesaker	8 860	0
7770 Bankomkostninger	3 913	4 104
Sum	34 891	22 562

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	17 143 704	15 088 444
Årets resultat	1 032 696	2 055 260
Sum opptjent egenkapital 31.12	18 176 400	17 143 704

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Andelssaldo 01.01:

Innbetalt IN i perioden:

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

Andelssaldo 31.12:

Sum pantegjeld for lån:

SpareBank 1
Ringerike Hadeland
22808277119

Annuitet

2006

1.49 %

25.10.2031

39 810 000

15 057 374

2 898 879

12 158 495

9 768 600

1 673 088

917 024

10 524 663**22 683 158**

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808277119	7	582 076	4 074 532
	13	508 575	6 611 475
	1	480 086	480 086
	1	368 372	368 372
	1	337 148	337 148
	1	286 886	286 886



Molvald Borettslag

Gjeld til kredittinstitusjon



Molvald Borettslag

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Totalt
Innskudd 2-roms	24	2 360 000
Innskudd 3-roms	18	2 380 000
Sum innskudd		4 740 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	27 423 158	29 565 974
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	44 540 153	44 540 153



Resultat og balanse med noter for Molvald Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Molvald Borettslag

Styreleder	Marit Kristiane Kleppan Sanner (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Toril Engebretsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Anette Larsen (sign.)	14.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Molvald Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molvald Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 15. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZWMKQ-NNAWT-P408J-EWFO6-SXZ7-OMBSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-15 20:50:06 UTC



Penneo DokumentID: ZWMKQ-NNAWT-P408J-EWFAQ6-SXYZ7-OMBSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>