



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 878 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO ØVRE TORGGATE AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 7 950 414         | 7 655 717         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 950 414</b>  | <b>7 655 717</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 579 807           | 581 012           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 2 367 468         | 2 524 066         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 947 276</b>  | <b>3 105 078</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>5 003 138</b>  | <b>4 550 639</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 583 118           | 628 772           |
| Annen renteinntekt                            |      | 7 341             | 1 184             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>590 459</b>    | <b>629 956</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 775 496         | 3 250 852         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 775 496</b>  | <b>3 250 852</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-3 185 037</b> | <b>-2 620 897</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 818 101</b>  | <b>1 929 743</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 399 982           | 424 544           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 418 119</b>  | <b>1 505 199</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 418 119</b>  | <b>1 505 199</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 418 119</b>  | <b>1 505 199</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 1 418 119         | 1 505 199         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 418 119</b>  | <b>1 505 199</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Forretningseiendommer                          | 1, 4 | 58 666 226        | 58 691 434        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>58 666 226</b> | <b>58 691 434</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 9 589 832         | 11 285 517        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 58 000            | 58 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>9 647 832</b>  | <b>11 343 517</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>68 314 058</b> | <b>70 034 951</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 150 273           | 290 459           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 656 103           | 697 000           |
| Konsernfordringer                              | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>806 376</b>    | <b>987 459</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 172 045           | 554 998           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>172 045</b>    | <b>554 998</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>978 422</b>    | <b>1 542 458</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>69 292 480</b> | <b>71 577 409</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 262 000           | 262 000           |
| Overkurs                                 | 8    | 4 322 931         | 4 322 931         |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | 809 342           | 809 342           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 394 273</b>  | <b>5 394 273</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 2 187 727         | 2 187 727         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 187 727</b>  | <b>2 187 727</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 582 000</b>  | <b>7 582 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 2 852 285         | 2 718 591         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 852 285</b>  | <b>2 718 591</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 55 181 610        | 56 653 080        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 23 276            | 334 276           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>55 204 886</b> | <b>56 987 356</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>58 057 171</b> | <b>59 705 947</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 421 183           | 959 335           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 392 154           | 363 362           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 1 684 407         | 1 766 771         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 155 564         | 1 199 993         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 653 309</b>  | <b>4 289 461</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>61 710 480</b> | <b>63 995 408</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>69 292 480</b> | <b>71 577 409</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                   |                   |
| Garantistillelser               | 4           |                   |                   |
| Pantstillelser                  | 4           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 878 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO ØVRE TORGGATE AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 878 882  
ORIGO ØVRE TORGGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |             | 7 950 414         | 7 655 717         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>7 950 414</b>  | <b>7 655 717</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 579 807           | 581 012           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 2 367 468         | 2 524 066         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 947 276</b>  | <b>3 105 078</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>5 003 138</b>  | <b>4 550 639</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 583 118           | 628 772           |
| Annen renteinntekt                            |             | 7 341             | 1 184             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>590 459</b>    | <b>629 956</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 3 775 496         | 3 250 852         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>3 775 496</b>  | <b>3 250 852</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-3 185 037</b> | <b>-2 620 897</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>1 818 101</b>  | <b>1 929 743</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 399 982           | 424 544           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 418 119</b>  | <b>1 505 199</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 418 119</b>  | <b>1 505 199</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 418 119</b>  | <b>1 505 199</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 1 418 119         | 1 505 199         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 418 119</b>  | <b>1 505 199</b>  |



Organisasjonsnr: 991 878 882  
ORIGO ØVRE TORGGATE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Forretningseiendommer                          | 1, 4 | 58 666 226        | 58 691 434        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>58 666 226</b> | <b>58 691 434</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 9 589 832         | 11 285 517        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 58 000            | 58 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>9 647 832</b>  | <b>11 343 517</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>68 314 058</b> | <b>70 034 951</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 150 273           | 290 459           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 656 103           | 697 000           |
| Konsernfordringer                              | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>806 376</b>    | <b>987 459</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 172 045           | 554 998           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>172 045</b>    | <b>554 998</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>978 422</b>    | <b>1 542 458</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>69 292 480</b> | <b>71 577 409</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 262 000           | 262 000           |
| Overkurs                                 | 8    | 4 322 931         | 4 322 931         |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | 809 342           | 809 342           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 394 273</b>  | <b>5 394 273</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 2 187 727         | 2 187 727         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 187 727</b>  | <b>2 187 727</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 582 000</b>  | <b>7 582 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 2 852 285         | 2 718 591         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 852 285</b>  | <b>2 718 591</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 55 181 610        | 56 653 080        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 23 276            | 334 276           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>55 204 886</b> | <b>56 987 356</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>58 057 171</b> | <b>59 705 947</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 421 183           | 959 335           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 392 154           | 363 362           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 1 684 407         | 1 766 771         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 155 564         | 1 199 993         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 653 309</b>  | <b>4 289 461</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>61 710 480</b> | <b>63 995 408</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>69 292 480</b> | <b>71 577 409</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 4    |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 4    |                   |                   |



Organisasjonsnr: 991 878 882  
ORIGO ØVRE TORGGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Nils Bjarte Agedal  
2025-05-16

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

# Årsregnskap 2024

## Origo Øvre Torggate AS

Org.nr.: 991 878 882



BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarte Agedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

## RESULTATREGNSKAP

### ORIGO ØVRE TORGGATE AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                             |      | 7 950 414         | 7 655 717         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>7 950 414</b>  | <b>7 655 717</b>  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 579 807           | 581 012           |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 2 367 468         | 2 524 066         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>2 947 276</b>  | <b>3 105 078</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>5 003 138</b>  | <b>4 550 639</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 583 118           | 628 772           |
| Annen renteinntekt                        |      | 7 341             | 1 184             |
| Annen rentekostnad                        |      | 3 775 496         | 3 250 852         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-3 185 037</b> | <b>-2 620 897</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 1 818 101         | 1 929 743         |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 399 982           | 424 544           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 418 119</b>  | <b>1 505 199</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 1 418 119         | 1 505 199         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>1 418 119</b>  | <b>1 505 199</b>  |



BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

## BALANSE

### ORIGO ØVRE TORGGATE AS

| Eiendeler                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Forretningseiendommer                | 1, 4 | 58 666 226        | 58 691 434        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>58 666 226</b> | <b>58 691 434</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 9 589 832         | 11 285 517        |
| Andre langsiktige fordringer         | 6    | 58 000            | 58 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>9 647 832</b>  | <b>11 343 517</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>68 314 058</b> | <b>70 034 951</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 150 273           | 290 459           |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 656 103           | 697 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>806 376</b>    | <b>987 459</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 172 045           | 554 998           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>978 422</b>    | <b>1 542 458</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>69 292 480</b> | <b>71 577 409</b> |



BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

## BALANSE

### ORIGO ØVRE TORGGATE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 262 000           | 262 000           |
| Overkurs                               | 8    | 4 322 931         | 4 322 931         |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | 809 342           | 809 342           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>5 394 273</b>  | <b>5 394 273</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 2 187 727         | 2 187 727         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 187 727</b>  | <b>2 187 727</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 582 000</b>  | <b>7 582 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 2 852 285         | 2 718 591         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 852 285</b>  | <b>2 718 591</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 55 181 610        | 56 653 080        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 23 276            | 334 276           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>55 204 886</b> | <b>56 987 356</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 421 183           | 959 335           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 392 154           | 363 362           |
| Konserngjeld                           | 5    | 1 684 407         | 1 766 771         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 155 564         | 1 199 993         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 653 309</b>  | <b>4 289 461</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>61 710 480</b> | <b>63 995 408</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>69 292 480</b> | <b>71 577 409</b> |

Drammen, 22.05.2025  
Styret i Origo Øvre Torggate AS

Nils Bjarte Ågedal  
styreleder

Tom Erik Pedersen  
styremedlem/daglig leder

Christer Pedersen  
styremedlem



## NOTER 31.12.2024

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarte Agedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Forretnings-<br>eiendommer                 | Utviklings-<br>prosjekt | Tomter            | Sum               |
|------------------------------------|--|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 56 421 667                                 | 1 134 753               | 11 220 803        | 68 777 222        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 110 115                                    | 444 485                 |                   | 554 600           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>56 531 782</b>                          | <b>1 579 238</b>        | <b>11 220 803</b> | <b>69 331 822</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 10 665 596                                 |                         |                   | 10 665 596        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>45 866 186</b>                          | <b>1 579 238</b>        | <b>11 220 803</b> | <b>58 666 226</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 579 807                                    |                         |                   | 579 807           |
| Økonomisk levetid                  | 30 år til 100 år                           |                         |                   |                   |
| Avskrivningsplan                   | 1% til 3,33% Avskrives ikke Avskrives ikke |                         |                   |                   |



## NOTER 31.12.2024

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Origo Øvre Torggate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligge slike forpliktelser.

Det har i 2024 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 266 288        | 261 572        |
| Endring i utsatt skatt                   | 133 694        | 162 972        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>399 982</b> | <b>424 544</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 818 101      | 1 929 743      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -607 699       | -740 781       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 210 402     | -1 188 962     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 266 288        | 261 572        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -266 288       | -261 572       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024              | 2023              | Endring         |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 13 014 168        | 12 338 620        | -675 548        |
| Fordringer                       | -49 235           | 0                 | 49 235          |
| Gevinst – og tapskonto           | 0                 | 18 614            | 18 614          |
| <b>Sum</b>                       | <b>12 964 933</b> | <b>12 357 234</b> | <b>-607 699</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>12 964 933</b> | <b>12 357 234</b> | <b>-607 699</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>2 852 285</b>  | <b>2 718 591</b>  | <b>-133 694</b> |



## NOTER 31.12.2024

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

BankID Signing  
Nils Bjarte Agedal  
2025-05-16

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16

### Note 4 Pantstillelser og garantier

2024

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

|            |                   |                   |
|------------|-------------------|-------------------|
| Pantegjeld | 55 181 610        | 56 653 080        |
| <b>Sum</b> | <b>55 181 610</b> | <b>56 653 080</b> |

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                       |                   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Forretningseiendommer | 58 666 226        | 58 691 434        |
| <b>Sum</b>            | <b>58 666 226</b> | <b>58 691 434</b> |

I tillegg er eiendommene stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i Origo Eiendom AS. Aksjene i Origo Øvre Torggate AS er også pantsatt for gjeld trukket opp i Origo Eiendom AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Origo Øvre Torggate AS er i sin helhet eid av Origo Eiendom AS, som har sitt forretningskontor i Drammen. Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2024 består av følgende poster:

2024

2023

#### Fordringer

|                                 |                  |                   |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 9 589 832        | 11 285 517        |
| <b>Sum</b>                      | <b>9 589 832</b> | <b>11 285 517</b> |

#### Gjeld

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 684 407        | 1 766 771        |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 684 407</b> | <b>1 766 771</b> |

### Note 6 Andre langsiktig fordringer

Andre langsiktig fordringer består av en parkeringsrett i Thamsgate parkeringshus.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Origo Øvre Torggate AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 000        | 1,3       | 262 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200 000</b> |           | <b>262 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Origo Eiendom AS | 200 000  | 100,0     | 100,0       |





## NOTER 31.12.2024

### Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 262 000        | 4 322 931        | 809 342                    | 2 187 727         | 7 582 000        |
| Årets resultat       |                |                  |                            | 1 418 119         | 1 418 119        |
| Konsernbidrag avgitt |                |                  |                            | -1 418 119        | -1 418 119       |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>262 000</b> | <b>4 322 931</b> | <b>809 342</b>             | <b>2 187 727</b>  | <b>7 582 000</b> |

 BankID Signing  
Christer Pedersen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Nils Bjarte Agedal  
2025-05-16

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-05-16



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Origo Øvre Torggate AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon kop*

Vi har revidert Origo Øvre Torggate AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.418.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 22. mai 2025

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor