



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 472 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLANDVEIEN 6 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Vargvei 8
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 931472895

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	563 572	567 000
Sum inntekter		563 572	567 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 200	4 200
Annen driftskostnad	4	88 808	71 417
Sum kostnader		93 008	75 617
Driftsresultat		470 564	491 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	2 992
Sum finansinntekter		1 141	2 992
Annen rentekostnad		289 731	313 112
Sum finanskostnader		289 731	313 112
Netto finans		-288 590	-310 120
Resultat før skattekostnad		181 974	181 263
Skattekostnad på resultat	5	40 035	39 877
Årsresultat	6	141 939	141 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 939	141 386
Totalresultat		141 939	141 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 939	141 386
Sum overføringer og disponeringer		141 939	141 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	260 411	264 611
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	260 411	264 611
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		260 411	264 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 982	279 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 982	279 618
Sum omløpsmidler		90 982	279 618
SUM EIENDELER		351 393	544 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6	3 955 724	4 097 662
Sum opptjent egenkapital		-3 955 724	-4 097 662
Sum egenkapital	6	-3 932 794	-4 074 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 846	37 410
Sum avsetninger for forpliktelser		31 846	37 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 240 000	3 420 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 000	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		3 271 846	3 457 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 501
Betalbar skatt	5	45 599	36 942
Skyldig offentlige avgifter		905	133 718
Annen kortsiktig gjeld		965 836	971 390
Sum kortsiktig gjeld		1 012 340	1 161 551
Sum gjeld		4 284 186	4 618 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 393	544 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315628

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 472 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLANDVEIEN 6 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Vargvei 8
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 931 472 895
HOVLANDVEIEN 6 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	563 572	567 000
Sum inntekter		563 572	567 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	4 200	4 200
Annen driftskostnad	4	88 808	71 417
Sum kostnader		93 008	75 617
Driftsresultat		470 564	491 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	2 992
Sum finansinntekter		1 141	2 992
Annen rentekostnad		289 731	313 112
Sum finanskostnader		289 731	313 112
Netto finans		-288 590	-310 120
Resultat før skattekostnad		181 974	181 263
Skattekostnad på resultat	5	40 035	39 877
Årsresultat	6	141 939	141 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 939	141 386
Totalresultat		141 939	141 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		141 939	141 386
Sum overføringer og disponeringer		141 939	141 386



Organisasjonsnr: 931 472 895
HOVLANDVEIEN 6 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 260 411 264 611

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 260 411 264 611

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 260 411 264 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

Sum fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 90 982 279 618

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 90 982 279 618

Sum omløpsmidler 90 982 279 618

SUM EIENDELER 351 393 544 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6, 8

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 -7 070 -7 070

Sum innskutt egenkapital 22 930 22 930



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6	3 955 724	4 097 662
Sum opptjent egenkapital		-3 955 724	-4 097 662
Sum egenkapital	6	-3 932 794	-4 074 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 846	37 410
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 846	37 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 240 000	3 420 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 000	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		3 271 846	3 457 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 501
Betalbar skatt	5	45 599	36 942
Skyldig offentlige avgifter		905	133 718
Annen kortsiktig gjeld		965 836	971 390
Sum kortsiktig gjeld		1 012 340	1 161 551
Sum gjeld		4 284 186	4 618 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 393	544 229



Organisasjonsnr: 931 472 895
HOVLANDVEIEN 6 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Nicolai Kristoffersen
2026-02-19

BankID Signing
Stig Mikael Karlsson
2026-02-20



Årsregnskap 2025

Hovlandveien 6 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 472 895



RESULTATREGNSKAP

HOVLANDVEIEN 6 HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	563 572	567 000
Sum driftsinntekter		563 572	567 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 200	4 200
Annen driftskostnad	4	88 808	71 417
Sum driftskostnader		93 008	75 617
Driftsresultat		470 564	491 383
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 141	2 992
Annen rentekostnad		289 731	313 112
Resultat av finansposter		-288 590	-310 120
Resultat før skattekostnad		181 974	181 263
Skattekostnad på resultat	5	40 035	39 877
Årsresultat	6	141 939	141 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		141 939	141 386
Sum overføringer		141 939	141 386



BALANSE

HOVLANDVEIEN 6 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	260 411	264 611
Sum varige driftsmidler	3	260 411	264 611
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		260 411	264 611
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 982	279 618
Sum omløpsmidler		90 982	279 618
Sum eiendeler		351 393	544 229



BALANSE

HOVLANDVEIEN 6 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 955 724	-4 097 662
Sum opptjent egenkapital		-3 955 724	-4 097 662
Sum egenkapital	6	-3 932 794	-4 074 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	31 846	37 410
Sum avsetning for forpliktelser		31 846	37 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 240 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 000	3 420 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 501
Betalbar skatt	5	45 599	36 942
Skyldig offentlige avgifter		905	133 718
Annen kortsiktig gjeld		965 836	971 390
Sum kortsiktig gjeld		1 012 340	1 161 551
Sum gjeld		4 284 186	4 618 961
Sum egenkapital og gjeld		351 393	544 229

Nøtterøy, 19.02.2026
Styret i Hovlandveien 6 Holding AS

Stig Mikael Karlsson
styreleder/daglig leder

Nicolai Kristoffersen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Foretaket driver virksomhet innen utleie av fast eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor på Nøtterøy/Færder, og virksomheten foregår i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 054 382	1 054 382
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 054 382	1 054 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	793 971	793 971
= Bokført verdi 31.12.25	260 411	260 411
Årets ordinære avskrivninger	4 200	4 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Lønnskostnader

Hovlandveien 6 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 599	36 942
Endring i utsatt skatt	-5 564	2 935
Skattekostnad ordinært resultat	40 035	39 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 974	181 263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 294	-13 345
Skattepliktig inntekt	207 267	167 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 599	36 942
Sum betalbar skatt i balansen	45 599	36 942

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	144 754	170 047	25 294
Sum	144 754	170 047	25 294
Grunnlag for utsatt skatt	144 754	170 047	25 294
Utsatt skatt (22 %)	31 846	37 410	5 565



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-7 070	-4 097 662	-4 074 732
Pr 01.01.2025	30 000	-7 070	-4 097 662	-4 074 732
Årets resultat			141 939	141 939
Pr. 31.12.2025	30 000	-7 070	-3 955 724	-3 932 794

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 040 000	2 220 000
Sum	2 040 000	2 220 000
Gjeld sikret ved pant	3 240 000	3 420 000
Eiendom	260 411	264 611
Sum	260 411	264 611

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVLANDVEIEN 6 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
N.k Bygg AS	15	50,0	50,0
Smk Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 9 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt i forbindelse med fusjon med datter selskap. Styret legger til grunn at reel egenkapital er positiv da det er vesentlige merverdier i selskapets eiendom.