



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 834 967
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HELGESENSGT 16
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap As Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 688	494 670
Annen driftsinntekt			7 119
Sum inntekter	2	491 688	501 789
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 974	
Annen driftskostnad		554 658	425 060
Sum kostnader		570 632	425 060
Driftsresultat		-78 944	76 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter		0	36
Annen finanskostnad		3 808	5 343
Sum finanskostnader		3 808	5 343
Netto finans		-3 808	-5 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 752	71 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 752	71 422
Årsresultat		-82 752	71 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 752	71 422
Sum overføringer og disponeringer		-82 752	71 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 380 553	3 380 553
Sum varige driftsmidler		3 380 553	3 380 553
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 380 553	3 380 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		147 515	
Andre fordringer		44 376	36 999
Sum fordringer		191 891	36 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 161	139 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 161	139 703
Sum omløpsmidler		196 052	176 702
SUM EIENDELER		3 576 605	3 557 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 416 784	3 499 536
Sum opptjent egenkapital		3 416 784	3 499 536
Sum egenkapital		3 416 784	3 499 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 814	57 672
Sum annen langsiktig gjeld		29 814	57 672
Sum langsiktig gjeld		29 814	57 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 718	
Annen kortsiktig gjeld		26 289	47
Sum kortsiktig gjeld		130 007	47
Sum gjeld		159 821	57 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 605	3 557 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628889

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 834 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGT 16
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 947 834 967
BORETTLAGET HELGESENSGT 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 688	494 670
Annen driftsinntekt			7 119
Sum inntekter	2	491 688	501 789
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 974	
Annen driftskostnad		554 658	425 060
Sum kostnader		570 632	425 060
Driftsresultat		-78 944	76 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter		0	36
Annen finanskostnad		3 808	5 343
Sum finanskostnader		3 808	5 343
Netto finans		-3 808	-5 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 752	71 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 752	71 422
Årsresultat		-82 752	71 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 752	71 422
Sum overføringer og disponeringer		-82 752	71 422



Organisasjonsnr: 947 834 967
BORETTSLAGET HELGESENSGT 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 380 553	3 380 553
Sum varige driftsmidler		3 380 553	3 380 553
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 380 553	3 380 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		147 515	
Andre fordringer		44 376	36 999
Sum fordringer		191 891	36 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 161	139 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 161	139 703
Sum omløpsmidler		196 052	176 702
SUM EIENDELER		3 576 605	3 557 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	3 416 784	3 499 536
Sum opptjent egenkapital		3 416 784	3 499 536
Sum egenkapital		3 416 784	3 499 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 814	57 672
Sum annen langsiktig gjeld		29 814	57 672
Sum langsiktig gjeld		29 814	57 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 718	
Annen kortsiktig gjeld		26 289	47
Sum kortsiktig gjeld		130 007	47
Sum gjeld		159 821	57 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 605	3 557 255



Organisasjonsnr: 947 834 967
BORETTSLAGET HELGESENSGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Frdtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel. +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til årsmøtet i Borettslaget Helgesensgt 16

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Helgesensgt 16 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.06.2023
Mazars AS

Marvin Torres
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Helgesensgt 16
2022**

Borettslaget Helgesensgt 16 Org.nr. 947834967

Document ID:
NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKd
E0aRpuSSI=



Årsregnskap for Borettslaget Helgesensgt 16

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		491 688	494 670	491 828	560 618
Andre inntekter		0	7 119	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	491 688	501 789	491 828	560 618
Lønn og personalkostnader	3	15 974	0	15 974	15 974
Renhold		46 486	44 560	45 000	49 800
Kabel-TV/Bredbånd		156 405	71 921	100 000	87 669
Kommunale avgifter		59 037	58 452	59 037	66 712
Eksterne tjenester	4	51 752	47 690	49 714	55 500
Andre kostnader	4	240 977	202 437	242 276	240 885
SUM DRIFTSKOSTNADER		570 632	425 060	512 001	516 540
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-78 944	76 729	-20 173	44 078
DRIFTSRESULTAT:		-78 944	76 729	-20 173	44 078
Finansinntekter		0	36	0	0
Finanskostnader		3 808	5 343	2 698	2 209
SUM NETTO FINANSPOSTER		-3 808	-5 307	-2 698	-2 209
ÅRSRESULTAT		-82 752	71 422	-22 871	41 869
Resultat		-82 752	71 422	-22 871	41 869
Overført annen egenkapital		-82 752	71 422	0	0
SUM DISPONERT		-82 752	71 422	0	0

Borettslaget Helgesensgt 16 Org. nr 947834967

Document ID:

NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKd
E0aRpuSSI=



Balanse Borettslaget Helgesensgt 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	5	3 380 553	3 380 553
Sum varige driftsmidler		3 380 553	3 380 553
<hr/>			
Sum anleggsmidler		3 380 553	3 380 553
<hr/>			
Kundefordringer		147 515	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 376	36 999
Sum fordringer		191 891	36 999
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 161	139 703
SUM OMLØPSMIDLER		196 052	176 702
<hr/>			
SUM EIENDELER		3 576 605	3 557 255
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		3 416 784	3 499 536
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		3 416 784	3 499 536
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	3 416 784	3 499 536
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 814	57 672
Sum annen langsiktig gjeld		29 814	57 672
<hr/>			
Leverandørgjeld		103 719	0
Annen kortsiktig gjeld		26 289	47
Sum kortsiktig gjeld		130 007	47
<hr/>			
SUM GJELD		159 821	57 719
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 605	3 557 255

OSLO,
Styret for Borettslaget Helgesensgt 16

Pål Christer Kvalberg
Styrets leder

Christine Ødegaard
Styremedlem

Christopher Svendsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Helgesensgt 16

Document ID:
NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKd
E0aRpuSSI=



Disponible midler

Borettslaget Helgesensgt 16

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	176 654	140 964
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-82 752	71 422
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-27 858	-35 732
B. Årets endring i disponible midler	-110 610	35 690
C. Disponible midler pr. 31.12.	66 044	176 654

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	191 891	36 999
Kontanter og Bank	4 161	139 703
Omløpsmidler	196 052	176 702
Kortsiktig gjeld	-130 007	-47
Disponible midler	66 044	176 654

Disponible midler for Borettslaget Helgesensgt 16

Document ID:

NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKd
E0aRpuSSI=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKd
E0aRpuSSI=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	459 648
Fakturert renter og avdrag	32 040
Sum driftsinntekter	491 688

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Avs. styrehonorar	14 000	0
Avs. arbeidsgiveravgift	1 974	0
Sum lønn	15 974	0

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	11 250

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	11 250
Forretningsførsel og regnskap	39 264
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	51 752

Andre kostnader

	2022
Felleskostnader	233 676
Lisens og systemkostnader	4 500
Bank- og kortgebyrer	2 350
Gebyrer ved purring	71
Øreavrounding	-10
Tap på fordringer	390
Sum andre kostnader	240 977

Document ID:

NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKd
E0aRpuSSI=



Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 380 553	3 380 553
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 380 553	3 380 553
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	3 380 553	3 380 553
Årets avskrivninger	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0

Anskaffelsår 1985

Bygning er avskrevet med 0% - det er jevnlig vedlikehold som opprettholder verdien.

Note 6 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	2 634
Plasseringskonto	1 527
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	4 161

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0

Note 7 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	6 000	3 493 536	3 499 536
Årsresultat		-82 752	-82 752
Saldo 31.12.	6 000	3 410 784	3 416 784

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	250.000
Restlån per 01.01.	57 672
Nedbetalt i år	27 858
Restsaldo per 31.12.	29 814

Document ID:

NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKd
E0aRpuSSI=



Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2023
Renter: 8,30%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 29 814 til kredittinstitusjoner.

Document ID:

NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKd
E0aRpuSSI=



543 Årsregnskap 2022 v2.pdf

Name
Kvalberg, Pål Christer
Date
2023-06-29
Timestamp
2023-06-29T12:52:13.910+02:00
Document ID
NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKdE0aR
puSSI=
Identification
 **bankID** Kvalberg, Pål Christer

Name
Ødegaard, Christine
Date
2023-06-29
Timestamp
2023-06-29T13:15:35.893+02:00
Document ID
NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKdE0aR
puSSI=
Identification
 **bankID** Ødegaard, Christine

Name
Svendsen, Christopher
Date
2023-07-03
Timestamp
2023-07-03T10:32:08.145+02:00
Document ID
NIVaE7I90O3+oFXF68A1TMNDWth2vzXQKdE0aR
puSSI=
Identification
 **bankID** Svendsen, Christopher



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))