



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 567 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 182	7 182
Annen driftskostnad	2	37 020	25 619
Sum kostnader		44 202	32 801
Driftsresultat		75 798	87 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 602	4 358
Sum finansinntekter		4 602	4 358
Annen rentekostnad			269
Sum finanskostnader			269
Netto finans		4 602	4 089
Resultat før skattekostnad		80 400	91 288
Skattekostnad på resultat		17 665	20 143
Årsresultat		62 735	71 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 735	71 145
Totalresultat		62 735	71 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 735	71 145
Sum overføringer og disponeringer		62 735	71 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	165 190	172 372
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	165 190	172 372
Sum anleggsmidler		165 190	172 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Sum fordringer			120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 136	129 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 136	129 780
Sum omløpsmidler		322 136	249 780
SUM EIENDELER		487 326	422 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		218 000	218 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 420	175 685
Sum opptjent egenkapital		238 420	175 685
Sum egenkapital		456 420	393 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 155	13 242
Sum avsetninger for forpliktelser		12 155	13 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 155	13 242
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 751	15 225
Sum kortsiktig gjeld		18 751	15 225
Sum gjeld		30 906	28 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 326	422 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364638

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 567 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sebastian Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 567 250
SCHEES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 182	7 182
Annen driftskostnad	2	37 020	25 619
Sum kostnader		44 202	32 801
Driftsresultat		75 798	87 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 602	4 358
Sum finansinntekter		4 602	4 358
Annen rentekostnad			269
Sum finanskostnader			269
Netto finans		4 602	4 089
Resultat før skattekostnad		80 400	91 288
Skattekostnad på resultat		17 665	20 143
Årsresultat		62 735	71 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 735	71 145
Totalresultat		62 735	71 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 735	71 145
Sum overføringer og disponeringer		62 735	71 145



Organisasjonsnr: 913 567 250
SCHEES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	165 190	172 372
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	165 190	172 372

Sum anleggsmidler **165 190** **172 372**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			120 000
Sum fordringer			120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 136	129 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 136	129 780

Sum omløpsmidler **322 136** **249 780**

SUM EIENDELER **487 326** **422 152**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		218 000	218 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		238 420	175 685
Sum opptjent egenkapital		238 420	175 685

Sum egenkapital **456 420** **393 685**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 155	13 242
Sum avsetninger for forpliktelser	12 155	13 242
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	12 155	13 242
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 751	15 225
Sum kortsiktig gjeld	18 751	15 225
Sum gjeld	30 906	28 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 326	422 152



Organisasjonsnr: 913 567 250
SCHEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Schees Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 567 250



RESULTATREGNSKAP

SCHEES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 182	7 182
Annen driftskostnad	2	37 021	25 619
Sum driftskostnader		44 203	32 801
Driftsresultat		75 797	87 199
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 602	4 358
Annen rentekostnad		0	269
Resultat av finansposter		4 602	4 089
Resultat før skattekostnad		80 399	91 288
Skattekostnad på resultat		17 664	20 143
Årsresultat		62 735	71 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 735	71 145
Sum overføringer		62 735	71 145



BALANSE

SCHEES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	165 190	172 372
Sum varige driftsmidler	3	165 190	172 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		165 190	172 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	120 000
Sum fordringer		0	120 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 136	129 780
Sum omløpsmidler		322 136	249 780
Sum eiendeler		487 326	422 152



BALANSE

SCHEES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	218 000	218 000
Sum innskutt egenkapital		218 000	218 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		238 420	175 685
Sum opptjent egenkapital		238 420	175 685
Sum egenkapital		456 420	393 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		12 155	13 242
Sum avsetning for forpliktelser		12 155	13 242
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		18 751	15 225
Sum kortsiktig gjeld		18 751	15 225
Sum gjeld		30 906	28 467
Sum egenkapital og gjeld		487 326	422 152

Oslo, 20.03.2026
Styret i Schees Eiendom AS

HELGA EGGER MATHISEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Schees Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringslokal. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG YTelser, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSEr

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens paragraf 7-6 er oppfylt.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	430 093	430 093
= Anskaffelseskost 31.12.25	430 093	430 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	264 903	264 903
= Bokført verdi 31.12.25	165 190	165 190
Årets ordinære avskrivninger	7 182	7 182
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	136,3	218 000
Sum	1 600		218 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGA EGGER MATHISEN	1 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HELGA EGGER MATHISEN	styreleder/daglig leder	1 600
Totalt antall aksjer		1 600



Årsregnskap 2025

Schees Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 567 250



RESULTATREGNSKAP

SCHEES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 182	7 182
Annen driftskostnad	2	37 020	25 619
Sum driftskostnader		44 202	32 801
Driftsresultat		75 798	87 199
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 602	4 358
Annen rentekostnad		0	269
Resultat av finansposter		4 602	4 089
Resultat før skattekostnad		80 400	91 288
Skattekostnad på resultat		17 665	20 143
Årsresultat		62 735	71 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 735	71 145
Sum overføringer		62 735	71 145



BALANSE

SCHEES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	165 190	172 372
Sum varige driftsmidler	3	165 190	172 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		165 190	172 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	120 000
Sum fordringer		0	120 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 136	129 780
Sum omløpsmidler		322 136	249 780
Sum eiendeler		487 326	422 152



BALANSE

SCHEES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	218 000	218 000
Sum innskutt egenkapital		218 000	218 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		238 420	175 685
Sum opptjent egenkapital		238 420	175 685
Sum egenkapital		456 420	393 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		12 155	13 242
Sum avsetning for forpliktelser		12 155	13 242
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		18 751	15 225
Sum kortsiktig gjeld		18 751	15 225
Sum gjeld		30 906	28 467
Sum egenkapital og gjeld		487 326	422 152

Oslo, 20.03.2026
Styret i Schees Eiendom AS

HELGA EGGER MATHISEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Schees Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringslokal. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens paragraf 7-6 er oppfylt.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	430 093	430 093
= Anskaffelseskost 31.12.25	430 093	430 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	264 903	264 903
= Bokført verdi 31.12.25	165 190	165 190
Årets ordinære avskrivninger	7 182	7 182
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	136,3	218 000
Sum	1 600		218 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGA EGGER MATHISEN	1 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HELGA EGGER MATHISEN	styreleder/daglig leder	1 600
Totalt antall aksjer		1 600