



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 854 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O RØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 113A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	320 000
Sum inntekter		460 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 100	5 300
Annen driftskostnad		144 442	153 722
Sum kostnader		160 542	159 022
Driftsresultat		299 458	160 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	313
Sum finansinntekter		144	313
Annen rentekostnad		12 570	15 999
Sum finanskostnader		12 570	15 999
Netto finans		-12 426	-15 687
Ordinært resultat før skattekostnad		287 033	145 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 155	31 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 878	113 315
Årsresultat		223 878	113 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 878	113 315
Totalresultat		223 878	113 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 878	113 315
Sum overføringer og disponeringer		223 878	113 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 434 700	1 438 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 800	78 800
Sum varige driftsmidler		1 501 500	1 517 600
Sum anleggsmidler		1 501 500	1 517 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 333
Andre kortsiktige fordringer		21 587	20 000
Sum fordringer		21 587	53 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	801 333	638 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 333	638 596
Sum omløpsmidler		822 920	691 929
SUM EIENDELER		2 324 420	2 209 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 835 576	1 611 699
Sum opptjent egenkapital		1 835 576	1 611 699
Sum egenkapital	5	1 872 576	1 648 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	112 329	104 965
Sum avsetninger for forpliktelser		112 329	104 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	261 509	392 281
Sum annen langsiktig gjeld		261 509	392 281
Sum langsiktig gjeld		373 838	497 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626	38 341
Betalbar skatt	6	55 791	20 819
Skyldig offentlige avgifter		21 589	4 425
Sum kortsiktig gjeld		78 006	63 585
Sum gjeld		451 844	560 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 420	2 209 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454261

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 854 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O RØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 113A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 854 330
O RØNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	320 000
Sum inntekter		460 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		16 100	5 300
Sum kostnader		144 442	153 722
Driftsresultat		299 458	160 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	313
Sum finansinntekter		144	313
Annen rentekostnad		12 570	15 999
Sum finanskostnader		12 570	15 999
Netto finans		-12 426	-15 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		287 033	145 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 155	31 976
Årsresultat		223 878	113 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 878	113 315
Totalresultat		223 878	113 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 878	113 315
Sum overføringer og disponeringer		223 878	113 315



Organisasjonsnr: 913 854 330
O RØNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 434 700	1 438 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	66 800	78 800
Sum varige driftsmidler		1 501 500	1 517 600
Sum anleggsmidler		1 501 500	1 517 600

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			33 333
Andre kortsiktige fordringer		21 587	20 000
Sum fordringer		21 587	53 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	801 333	638 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 333	638 596
Sum omløpsmidler		822 920	691 929

SUM EIENDELER 2 324 420 2 209 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 835 576	1 611 699
Sum opptjent egenkapital		1 835 576	1 611 699

Sum egenkapital 5 1 872 576 1 648 699

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	112 329	104 965
Sum avsetninger for forpliktelse		112 329	104 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	261 509	392 281
Sum annen langsiktig gjeld		261 509	392 281
Sum langsiktig gjeld		373 838	497 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626	38 341
Betalbar skatt	6	55 791	20 819
Skyldig offentlige avgifter		21 589	4 425
Sum kortsiktig gjeld		78 006	63 585
Sum gjeld		451 844	560 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 420	2 209 529



Organisasjonsnr: 913 854 330
O RØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	37.00	1000.00	37000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv Rønning	37.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	37.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

O Rønning Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 854 330



RESULTATREGNSKAP

O RØNNING EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		460 000	320 000
Sum driftsinntekter		460 000	320 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 100	5 300
Annen driftskostnad		144 442	153 722
Sum driftskostnader		160 542	159 022
Driftsresultat		299 458	160 978
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144	313
Annen rentekostnad		12 570	15 999
Resultat av finansposter		-12 426	-15 687
Ordinært resultat før skattekostnad		287 033	145 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 155	31 976
Ordinært resultat		223 878	113 315
Årsresultat		223 878	113 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		223 878	113 315
Sum overføringer		223 878	113 315



BALANSE

O RØNNING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 434 700	1 438 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 800	78 800
Sum varige driftsmidler		1 501 500	1 517 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 501 500	1 517 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 333
Andre kortsiktige fordringer		21 587	20 000
Sum fordringer		21 587	53 333
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	801 333	638 596
Sum omløpsmidler		822 920	691 929
Sum eiendeler		2 324 420	2 209 529



BALANSE

O RØNNING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 835 576	1 611 699
Sum opptjent egenkapital		1 835 576	1 611 699
Sum egenkapital	5	1 872 576	1 648 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	112 329	104 965
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	261 509	392 281
Sum annen langsiktig gjeld		261 509	392 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		626	38 341
Betalbar skatt	6	55 791	20 819
Skyldig offentlige avgifter		21 589	4 425
Sum kortsiktig gjeld		78 006	63 585
Sum gjeld		451 844	560 830
Sum egenkapital og gjeld		2 324 420	2 209 529

Sandnessjøen; 25.05.2021
Styret i O Rønning Eiendom AS

Liv Rønning
styreleder/daglig leder

Odd Magne Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 463 400	80 000	1 543 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 463 400	80 000	1 543 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 700	13 200	41 900
= Bokført verdi 31.12.20	1 434 700	66 800	1 501 500
Årets ordinære avskrivninger	4 100	12 000	16 100
Økonomisk levetid	8-20 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	37 000	0	0	1 611 699	1 648 699
Pr 01.01.2020	37 000	0	0	1 611 699	1 648 699
Årets resultat				223 878	223 878
Pr 31.12.2020	37 000	0	0	1 835 576	1 872 576



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 791	20 819
Endring i utsatt skatt	7 364	11 157
Skattekostnad ordinært resultat	63 155	31 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	287 033	145 291
Permanente forskjeller	35	54
Endring i midlertidige forskjeller	-33 471	-50 714
Skattepliktig inntekt	253 596	94 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 791	20 819
Sum betalbar skatt i balansen	55 791	20 819

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	510 585	477 114	-33 471
Sum	510 585	477 114	-33 471
Grunnlag for utsatt skatt	510 585	477 114	-33 471
Utsatt skatt (22 %)	112 329	104 965	-7 364

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	261 509	392 281
Sum	261 509	392 281
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 434 700	1 438 800
Sum	1 434 700	1 438 800



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O RØNNING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37	1 000,0	37 000
Sum	37		37 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv Rønning	37	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Rønning	styreleder/daglig leder	37
Totalt antall aksjer		37