



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 653	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 653</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	65 049	156 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 049</b>	<b>156 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 396</b>	<b>-156 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 651	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 651</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad	3	1 179	239 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 179</b>	<b>239 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 472</b>	<b>-239 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-48 924	-395 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon	6		4 335 745
Prosjektutvikling	6		2 268 968
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 604 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 604 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 726 656</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 362	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 362</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 972 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 972 018</b>	<b>6 604 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	680 000	680 000
Overkurs	5	1 370 428	1 419 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 428</b>	<b>2 099 352</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 428</b>	<b>2 099 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 850 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 671 398
Leverandørgjeld		71 590	3 956
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			30 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 590</b>	<b>3 705 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 590</b>	<b>4 505 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 972 018</b>	<b>6 604 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 913 886 577  
STI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 653	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 653</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	65 049	156 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 049</b>	<b>156 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 396</b>	<b>-156 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 651	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 651</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad	3	1 179	239 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 179</b>	<b>239 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 472</b>	<b>-239 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-48 924	-395 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 924</b>	<b>-395 317</b>



Organisasjonsnr: 913 886 577  
STI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon	6		4 335 745
Prosjektutvikling	6		2 268 968
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 604 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 604 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 726 656</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 362	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 362</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 972 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 972 018</b>	<b>6 604 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	680 000	680 000
Overkurs	5	1 370 428	1 419 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 428</b>	<b>2 099 352</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 428</b>	<b>2 099 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 850 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>800 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 671 398
Leverandørgjeld		71 590	3 956
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			30 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 590</b>	<b>3 705 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 590</b>	<b>4 505 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 972 018</b>	<b>6 604 713</b>



Organisasjonsnr: 913 886 577  
STI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i STI Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert i STI Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til i STI Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. januar 2024  
Erga Revisjon as

Roar Velle  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Velle, Roar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

01/29/2024 15:35:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 STI Eiendom AS

**Org.nr.: 913 886 577**



## STI Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 653	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>11 653</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	65 049	156 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>65 049</u>	<u>156 178</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-53 396</u>	<u>-156 178</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		5 651	2
Rentekostnad	3	1 179	239 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>4 472</u>	<u>-239 139</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-48 924</u>	<u>-395 317</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-48 924</u>	<u>-395 317</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-48 924	-395 317
<b>Sum overføringer</b>		<u>-48 924</u>	<u>-395 317</u>



## STI Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon	6	0	4 335 745
Prosjektutvikling	6	0	2 268 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 604 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 604 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		<b>3 726 656</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<b>245 362</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 972 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 972 018</b>	<b>6 604 713</b>



## STI Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	680 000	680 000
Overkurs	5	1 370 428	1 419 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 428</b>	<b>2 099 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 428</b>	<b>2 099 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 850 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 671 398
Leverandørgjeld		71 590	3 956
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 590</b>	<b>3 705 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 590</b>	<b>4 505 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 972 018</b>	<b>6 604 713</b>

Sandnes, 29.01.2024  
Styret i STI Eiendom AS

Ingvar Sikveland  
Styreleder/daglig leder

Terje Wiig  
styremedlem

Jan Sigurd Svela  
styremedlem



## STI Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## STI Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 400 000
Kassekreditt	0	271 398
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 671 398</b>

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 924	-395 317
Permanente forskjeller	0	750
Endring i midlertidige forskjeller	-226 289	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-275 213</b>	<b>-394 567</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har negative midlertidige forskjeller på kr. 1 460 822,-. Skattefordelen er 22%, kr 321 381,- som kan redusere selskapets skattekostnad senere år. Fordelen er ikke balanseført.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	680 000	1 419 352	0	2 099 352
Årets resultat			-48 924	-48 924
Benyttet overkurs til dekning av tap		-48 924	48 924	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>680 000</b>	<b>1 370 428</b>	<b>0</b>	<b>2 050 428</b>



## STI Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Varige driftsmidler

Opsjon og kostnader til prosjektutvikling av eiendom er realisert i 2023.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400	1 700	680 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Antall	Eier- og stemmeandel
Stolt Prosjekt AS	260	65%
JS Eiendom & Holding AS Styremedlem Jan Sigurd Sveta	120	30%
Jærkraft Eiendom AS Styremedlem Terje Wiig og Jan Sigurd Sveta	20	5%
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonærene med lik andel og er prioritert etter all annen gjeld, men foran aksjekapitalen. Ansvarlig lånekapital skal tilbakebetales når eiendomsprosjektet er fullført . Lånet er rente og avdragsfritt.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wiig, Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

01/29/2024 12:44:25

**Sikveland, Ingvar**

Norwegian BankID

01/29/2024 12:50:37

**Svela, Jan Sigurd**

Norwegian BankID

01/29/2024 14:28:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.