



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 21
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Vikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 950	382 700
Annen driftsinntekt			4 238
Sum inntekter		461 950	386 938
Kostnader			
Avskrivning		144 238	187 716
Annen driftskostnad	2	119 460	131 245
Sum kostnader		263 698	318 961
Driftsresultat		198 252	67 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 977	85
Sum finansinntekter		8 977	85
Annen finanskostnad		270 704	166 035
Sum finanskostnader		270 704	166 035
Netto finans		-261 727	-165 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 475	-97 973
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 989	-21 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 486	-76 430
Årsresultat		-60 486	-76 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-60 486	-76 430
Sum overføringer og disponeringer		-60 486	-76 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 545 314	4 641 964
Maskiner og anlegg		4 624	12 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		75 900	115 500
Sum varige driftsmidler		4 625 838	4 770 076
Sum anleggsmidler		4 625 838	4 770 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 875	
Andre fordringer		646 082	646 082
Sum fordringer		651 957	646 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 338	251 427
Sum omløpsmidler		780 295	897 509
SUM EIENDELER		5 406 133	5 667 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		653 053	713 539
Sum opptjent egenkapital		653 053	713 539
Sum egenkapital		1 153 053	1 213 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 384	86 525
Sum avsetninger for forpliktelser		83 384	86 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 013 981	4 250 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 981	4 250 884
Sum langsiktig gjeld		4 097 365	4 337 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt		152	11 643
Skyldige offentlige avgifter		41 338	41 644
Annen kortsiktig gjeld		114 225	60 225
Sum kortsiktig gjeld		155 715	116 637
Sum gjeld		4 253 080	4 454 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 133	5 667 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386791

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 21
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Vikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 950	382 700
Annen driftsinntekt			4 238
Sum inntekter		461 950	386 938
Kostnader			
Avskrivning		144 238	187 716
Annen driftskostnad	2	119 460	131 245
Sum kostnader		263 698	318 961
Driftsresultat		198 252	67 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 977	85
Sum finansinntekter		8 977	85
Annen finanskostnad		270 704	166 035
Sum finanskostnader		270 704	166 035
Netto finans		-261 727	-165 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 989	-21 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 486	-76 430
Årsresultat		-60 486	-76 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-60 486	-76 430
Sum overføringer og disponeringer		-60 486	-76 430



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 545 314	4 641 964
Maskiner og anlegg		4 624	12 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		75 900	115 500
Sum varige driftsmidler		4 625 838	4 770 076

Sum anleggsmidler		4 625 838	4 770 076
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 875	
Andre fordringer		646 082	646 082
Sum fordringer		651 957	646 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 338	251 427
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		780 295	897 509
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 406 133	5 667 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		653 053	713 539
Sum opptjent egenkapital		653 053	713 539

Sum egenkapital		1 153 053	1 213 539
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		83 384	86 525
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	83 384	86 525
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 013 981	4 250 884
Sum annen langsiktig gjeld	4 013 981	4 250 884
Sum langsiktig gjeld	4 097 365	4 337 409
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 125
Betalbar skatt	152	11 643
Skyldige offentlige avgifter	41 338	41 644
Annen kortsiktig gjeld	114 225	60 225
Sum kortsiktig gjeld	155 715	116 637
Sum gjeld	4 253 080	4 454 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 406 133	5 667 585



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grava Eiendom AS

Org.nr: 991 853 057

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.