



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn-Ivar Carlsen
Manstadåsen 33
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ivar Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 130	1 670
Sum kostnader		12 130	1 670
Driftsresultat		-12 130	-1 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 088 472	
Sum finansinntekter		1 088 472	
Netto finans		1 088 472	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 343	-1 670
Skattekostnad	3	2 923	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 419	-1 670
Årsresultat		1 073 420	-1 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 240	-1 670
Annen egenkapital		1 066 180	
Sum overføringer og disponeringer		1 073 420	-1 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 173 436	2 173 436
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
Sum anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	349 103	22 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 103	22 761
Sum omløpsmidler		349 103	22 761
SUM EIENDELER		2 522 539	2 196 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 180	
Udekket tap	5		7 240
Sum opptjent egenkapital		1 066 180	-7 240
Sum egenkapital	5	1 096 180	22 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 423 436	2 173 436
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 436	2 173 436
Sum langsiktig gjeld		1 423 436	2 173 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 923	
Sum kortsiktig gjeld		2 923	
Sum gjeld		1 426 359	2 173 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 539	2 196 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337803

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn-Ivar Carlsen
Manstadåsen 33
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ivar Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 016 040
BIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 130	1 670
Sum kostnader		12 130	1 670
Driftsresultat		-12 130	-1 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 088 472	
Sum finansinntekter		1 088 472	
Netto finans		1 088 472	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 343	-1 670
Skattekostnad	3	2 923	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 419	-1 670
Årsresultat		1 073 420	-1 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 240	-1 670
Annen egenkapital		1 066 180	
Sum overføringer og disponeringer		1 073 420	-1 670



Organisasjonsnr: 926 016 040
BIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 173 436	2 173 436
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
Sum anleggsmidler		2 173 436	2 173 436

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	349 103	22 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 103	22 761

Sum omløpsmidler		349 103	22 761
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 522 539	2 196 197
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 066 180	
Udekket tap	5		7 240
Sum opptjent egenkapital		1 066 180	-7 240

Sum egenkapital	5	1 096 180	22 761
-----------------	---	-----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	1 423 436	2 173 436
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 436	2 173 436



Sum langsiktig gjeld		1 423 436	2 173 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 923	
Sum kortsiktig gjeld		2 923	
Sum gjeld		1 426 359	2 173 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 539	2 196 197



Organisasjonsnr: 926 016 040
BIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet pr 15.oktober 2020. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Balanse pr. 31. desember 2022
BIC EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 180	0
Udekket tap	5	0	(7 240)
Sum opptjent egenkapital		1 066 180	(7 240)
Sum egenkapital	5	1 096 180	22 761
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 423 436	2 173 436
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 436	2 173 436
Sum langsiktig gjeld		1 423 436	2 173 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 923	0
Sum kortsiktig gjeld		2 923	0
Sum gjeld		1 426 359	2 173 436
Sum egenkapital og gjeld		2 522 539	2 196 197

Fredrikstad, 23.mars 2023
I styret for BIC EIENDOM AS


Bjørn-Ivar Carlsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 BIC EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet pr 15.oktober 2020.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskap utgjør 2.173.436 aksjer pålydende kr 1.- i Floor Bidco AS. Selskapet har mottatt avkastning på kr 1.088.472 i 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 076 343	(1 670)
+/- Permanente forskjeller	(1 055 818)	
- Fremførbart underskudd	(7 240)	
Årets skattegrunnlag	13 285	(1 670)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 923	
Sum	2 923	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 923	0
Betalbar skatt i skattekostnad	2 923	
Betalbar skatt i balansen	2 923	0



Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(7 240)	22 761
Årets resultat		1 066 180	7 240	1 073 420
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 066 180	0	1 096 180

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Carlsen, Bjørn-Ivar (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær utgjør kr 1.423.436 pr 31.12.2022; det er ikke betalt renter av lånet.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.