



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 861 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfonn
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hustoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 863	398 697
Sum inntekter		481 863	398 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1		64 714
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 571	105 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 010 989
Annen driftskostnad	2	271 300	470 460
Sum kostnader		496 871	3 651 734
Driftsresultat		-15 008	-3 253 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	835
Sum finansinntekter		19	835
Annen rentekostnad		115 172	2 307
Annen finanskostnad			160 898
Sum finanskostnader		115 172	163 205
Netto finans		-115 153	-162 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 161	-3 415 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 161	-3 415 407
Årsresultat		-130 161	-3 415 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-49 905
Annen egenkapital		-130 161	-3 365 503
Sum overføringer og disponeringer		-130 161	-3 415 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 980 000	2 160 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 083	60 225
Sum varige driftsmidler		2 009 083	2 220 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		130 000	370 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	370 000
Sum anleggsmidler		2 139 083	2 590 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 073	161 406
Andre fordringer		163 394	139 445
Sum fordringer		288 467	300 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	127 718	242 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 718	242 289
Sum omløpsmidler		416 185	543 140
SUM EIENDELER		2 555 268	3 133 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		393 570	49 905
Sum opptjent egenkapital		-393 570	-49 905
Sum egenkapital	10	-363 570	-19 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 840	2 840
Langsiktig konserngjeld		2 782 558	
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 398	2 840
Sum langsiktig gjeld		2 805 398	2 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 079 649
Leverandørgjeld		41 050	
Skyldige offentlige avgifter		755	
Annen kortsiktig gjeld		71 635	70 781
Sum kortsiktig gjeld		113 440	3 150 430
Sum gjeld		2 918 838	3 153 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 555 268	3 133 365



Årsberetning 2019 SOLFONN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Solfonn Eiendom AS er et aksjeselskap som driver utvikling av, samt investering i fast eiendom.

Selskapet har sitt forretningskontor i Odda kommune.

Virksomhetens resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2017, gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktivitet i 2017.

Fortsatt drift

Styret har vurdert selskapets økonomiske situasjon og kommet frem til at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har også hatt en god resultatutvikling i 2018, og det forventes et positivt driftsresultat for inneværende år.

Verditaksering av eiendom

Styret har engasjert takstmann S. Tokheim - NTF, i den hensikt å foreta en takstvurdering av eiendommene. På bakgrunn av de foreliggende takstrapportene, er det foretatt verdijusteringer og nedskrivninger av eiendommene.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 2 deltidsansatte, og alle er menn.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig større grad enn hva som er normalt for tilsvarende virksomheter.

Stavanger 30. juni 2018

Kay Hustoft
Styreleder



Noter 2019

SOLFONN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Det er totale lønnskostnader på kr 64 714.

Det er 2 deltidsansatte personer som er lønnet i selskapet

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	6 016 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	309 392
Nedskrivninger	3 010 989
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 220 225
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	2 220 225



Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(130 161)	(3 415 408)
+/- Permanente forskjeller		160 898
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(248 302)	2 973 338
Årets skattegrunnlag	(378 463)	(281 172)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(3 393 564)	(3 145 262)	(248 302)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 343 907)	(10 722 370)	378 463
Netto forskjeller	(13 737 472)	(13 867 633)	130 161
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 737 472	13 867 633	(130 161)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 050 879

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	125 073	161 406
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	125 073	161 406

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kay Hustoft	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(49 905)	(19 905)
Årets resultat		(130 161)	(130 161)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(180 066)	(150 066)