



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 086 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 245	25 165
Sum kostnader		68 245	25 165
Driftsresultat		-68 245	-25 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			141 311
Annen finansinntekt		10 672	719
Sum finansinntekter		10 672	142 030
Nedskrivning av finansielle eiendeler			118 685
Annen finanskostnad		46 147	27 395
Sum finanskostnader		46 147	146 080
Netto finans		-35 475	-4 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 720	-29 215
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 818	19 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 902	-48 898
Årsresultat		-80 902	-48 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		12 466
Overføringer annen egenkapital	6	-80 902	-61 364
Sum overføringer og disponeringer		-80 902	-48 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		598 065
Sum finansielle anleggsmidler			598 065
Sum anleggsmidler		0	598 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 666 475	2 731 129
Fordringer			
Andre fordringer	5		4 769 875
Sum fordringer			4 769 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 240	132 216
Sum omløpsmidler		8 794 715	7 633 220
SUM EIENDELER		8 794 715	8 231 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	6 391 036	6 471 939
Annen innskutt egenkapital	6	88 996	88 996
Sum innskutt egenkapital		6 780 032	6 860 935
Sum egenkapital		6 780 032	6 860 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	107 118	
Sum avsetninger for forpliktelser		107 118	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			565 206
Sum annen langsiktig gjeld			565 206
Sum langsiktig gjeld		107 118	565 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 886	5 023
Betalbar skatt	7	3 961	16 167
Annen kortsiktig gjeld	5	1 857 718	783 954
Sum kortsiktig gjeld		1 907 565	805 145
Sum gjeld		2 014 683	1 370 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 794 715	8 231 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478885

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 086 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 086 569
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 245	25 165
Sum kostnader		68 245	25 165
Driftsresultat		-68 245	-25 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			141 311
Annen finansinntekt		10 672	719
Sum finansinntekter		10 672	142 030
Nedskrivning av finansielle eiendeler			118 685
Annen finanskostnad		46 147	27 395
Sum finanskostnader		46 147	146 080
Netto finans		-35 475	-4 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 818	19 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 902	-48 898
Årsresultat		-80 902	-48 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		12 466
Overføringer annen egenkapital	6	-80 902	-61 364
Sum overføringer og disponeringer		-80 902	-48 898



Organisasjonsnr: 912 086 569
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 598 065

Sum finansielle
anleggsmidler 598 065

Sum anleggsmidler 0 598 065

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 8 666 475 2 731 129

Fordringer

Andre fordringer 5 4 769 875

Sum fordringer 4 769 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 128 240 132 216

Sum omløpsmidler 8 794 715 7 633 220

SUM EIENDELER 8 794 715 8 231 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 300 000 300 000

Overkurs 6 6 391 036 6 471 939

Annen innskutt egenkapital 6 88 996 88 996

Sum innskutt egenkapital 6 780 032 6 860 935

Sum egenkapital 6 780 032 6 860 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 107 118

Sum avsetninger for
forpliktelses 107 118

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 565 206

Sum annen langsiktig gjeld 565 206



Sum langsiktig gjeld		107 118	565 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 886	5 023
Betalbar skatt	7	3 961	16 167
Annen kortsiktig gjeld	5	1 857 718	783 954
Sum kortsiktig gjeld		1 907 565	805 145
Sum gjeld		2 014 683	1 370 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 794 715	8 231 285



Organisasjonsnr: 912 086 569
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Medici Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Styreleder Christian Horn er aksjonær i Medici Holding AS

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Kirkeveien Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kirkeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>68 245</u>	<u>25 165</u>
Driftsresultat		<u>-68 245</u>	<u>-25 165</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	141 311
Annen finansinntekt		10 672	719
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	118 685
Annen finanskostnad		<u>46 147</u>	<u>27 395</u>
Netto finansposter		<u>-35 475</u>	<u>-4 050</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-103 720</u>	<u>-29 215</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-22 818</u>	<u>19 683</u>
Årsresultat		<u>-80 902</u>	<u>-48 898</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	12 466
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-80 902</u>	<u>-61 364</u>
Sum disponert		<u>-80 902</u>	<u>-48 898</u>



Kirkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	598 065
Sum finansielle anleggsmidler		0	598 065
Sum anleggsmidler		0	598 065
Omløpsmidler			
Varer	3	8 666 475	2 731 129
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	0	4 769 875
Sum fordringer		0	4 769 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 240	132 216
Sum omløpsmidler		8 794 715	7 633 220
Sum eiendeler		8 794 715	8 231 285



Kirkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	6 391 036	6 471 939
Annen innskutt egenkapital	6	88 996	88 996
Sum innskutt egenkapital		<u>6 780 032</u>	<u>6 860 935</u>
Sum egenkapital		<u>6 780 032</u>	<u>6 860 935</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>107 118</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>107 118</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>565 206</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>565 206</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 886	5 023
Betalbar skatt	7	3 961	16 167
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 857 718</u>	<u>783 954</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 907 565</u>	<u>805 145</u>
Sum gjeld		<u>2 014 683</u>	<u>1 370 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 794 715</u>	<u>8 231 285</u>

31. desember 2021
Bergen, 16. juni 2022

Christian Horn
Styrets leder



Kirkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Kirkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varer

Selskapet eier en eiendom som skal utvikles og selges. Ved utgangen av året er det aktivert kr 8 666 475 knyttet til kostpris ved kjøp samt påløpte prosjektkostander.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskapet Villa Storhaugen AS er fusjonert inn i selskapet med regnskapsmessig virkning pr 1. januar 2021. Fusjonen er en ren mor-datter fusjon uten vederlag. Fusjonen er regnskapsmessig bokført iht selskapskontinuitet.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	4 769 875
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-1 845 671	-783 954
Lån fra MAUD Holding AS	0	-565 206
Sum	<u>-1 845 671</u>	<u>-1 349 160</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 471 939	88 996	0	6 860 935
Årsresultat	0	-80 902	0	0	-80 902
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>6 391 037</u>	<u>88 996</u>	<u>0</u>	<u>6 780 033</u>



Kirkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 961	19 683
Endring utsatt skatt	-26 779	0
Årets totale skattekostnad	<u>-22 818</u>	<u>19 683</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 720	-29 215
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	118 685
Endring i midlertidige forskjeller	121 725	0
Alminnelig inntekt	18 005	89 470
Ytet konsernbidrag	0	-15 982
Årets skattegrunnlag	<u>18 005</u>	<u>73 488</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 961	16 167
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	486 899	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>486 899</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	107 118	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Medici Holding AS	3 000	100 %	100 %

Styreleder Christian Horn er aksjonær i Medici Holding AS