



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 841 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjengstøvegen 342
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	1 500
Sum inntekter		1 500	1 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		25 340	15 485
Sum kostnader		25 340	15 485
Driftsresultat		-23 840	-13 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 922	24 307
Sum finansinntekter		28 922	24 307
Annen finanskostnad		0	6 459
Sum finanskostnader		0	6 459
Netto finans		28 922	17 848
Resultat før skattekostnad		5 082	3 863
Årsresultat		5 082	3 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 082	3 863
Sum overføringer og disponeringer		5 082	3 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		330 000	0
Sum varer		330 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 726	806 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 726	806 827
Sum omløpsmidler		811 726	806 827
SUM EIENDELER		811 726	806 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		128 768	128 768
Overkurs		134 480	134 480
Sum innskutt egenkapital		263 248	263 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 753	546 671
Sum opptjent egenkapital		551 753	546 671
Sum egenkapital		815 001	809 919
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-3 275	-3 092
Sum kortsiktig gjeld		-3 275	-3 092
Sum gjeld		-3 275	-3 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 726	806 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311584

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 841 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjengstøvegen 342
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 841 602
SIWA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	1 500
Sum inntekter		1 500	1 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		25 340	15 485
Sum kostnader		25 340	15 485
Driftsresultat		-23 840	-13 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 922	24 307
Sum finansinntekter		28 922	24 307
Annen finanskostnad		0	6 459
Sum finanskostnader		0	6 459
Netto finans		28 922	17 848
Resultat før skattekostnad		5 082	3 863
Årsresultat		5 082	3 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 082	3 863
Sum overføringer og disponeringer		5 082	3 863



Organisasjonsnr: 880 841 602
SIWA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		330 000	0
Sum varer		330 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 726	806 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 726	806 827
Sum omløpsmidler		811 726	806 827
SUM EIENDELER		811 726	806 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		128 768	128 768
Overkurs		134 480	134 480
Sum innskutt egenkapital		263 248	263 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 753	546 671
Sum opptjent egenkapital		551 753	546 671
Sum egenkapital		815 001	809 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		-3 275	-3 092
Sum kortsiktig gjeld		-3 275	-3 092
Sum gjeld		-3 275	-3 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 726	806 827



Organisasjonsnr: 880 841 602
SIWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.