



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 419 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMSTADTREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 009	73 194
Sum inntekter		635 009	73 194
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 894	
Annen driftskostnad		578 818	355 555
Sum kostnader		618 712	355 555
Driftsresultat		16 297	-282 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520 098	169
Sum finansinntekter		520 098	169
Annen rentekostnad		4 370 722	211 334
Annen finanskostnad		162 910	
Sum finanskostnader		4 533 632	211 334
Netto finans		-4 013 534	-211 165
Resultat før skattekostnad		-3 997 237	-493 526
Skattekostnad på resultat		-879 392	-108 576
Årsresultat		-3 117 845	-384 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 117 845	-384 950
Totalresultat		-3 117 845	-384 950
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 117 845	-384 950
Sum overføringer og disponeringer		-3 117 845	-384 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			108 576
Sum immaterielle eiendeler			108 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		132 393 311	32 151 414
Sum varige driftsmidler		132 393 311	32 151 414
Sum anleggsmidler		132 393 311	32 259 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 604	
Andre kortsiktige fordringer		159 556	5 472
Sum fordringer		300 160	5 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 731 304	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 731 304	
Sum omløpsmidler		14 031 464	5 472
SUM EIENDELER		146 424 775	32 265 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 054 000	30 000
Overkurs		45 181 159	
Sum innskutt egenkapital		51 235 159	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-384 950
Sum opptjent egenkapital			-384 950
Sum egenkapital		51 235 159	-354 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 013 801	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 013 801	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	
Sum langsiktig gjeld		94 013 801	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 792	465 672
Skyldig offentlige avgifter			134 745
Annen kortsiktig gjeld		687 023	32 019 995
Sum kortsiktig gjeld		1 175 816	32 620 412
Sum gjeld		95 189 617	32 620 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 424 775	32 265 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748405

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 419 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMSTADTREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 931 419 552
BROMSTADTREKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 009	73 194
Sum inntekter		635 009	73 194
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 894	
Annen driftskostnad		578 818	355 555
Sum kostnader		618 712	355 555
Driftsresultat		16 297	-282 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520 098	169
Sum finansinntekter		520 098	169
Annen rentekostnad		4 370 722	211 334
Annen finanskostnad		162 910	
Sum finanskostnader		4 533 632	211 334
Netto finans		-4 013 534	-211 165
Resultat før skattekostnad		-3 997 237	-493 526
Skattekostnad på resultat		-879 392	-108 576
Årsresultat		-3 117 845	-384 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 117 845	-384 950
Totalresultat		-3 117 845	-384 950
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 117 845	-384 950
Sum overføringer og disponeringer		-3 117 845	-384 950



Organisasjonsnr: 931 419 552
BROMSTADTREKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			108 576
Sum immaterielle eiendeler			108 576

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

132 393 311

32 151 414

Sum varige driftsmidler

132 393 311

32 151 414

Sum anleggsmidler

132 393 311

32 259 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

140 604

Andre kortsiktige

fordringer

159 556

5 472

Sum fordringer

300 160

5 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 731 304

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 731 304

Sum omløpsmidler

14 031 464

5 472

SUM EIENDELER

146 424 775

32 265 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 054 000

30 000

Overkurs

45 181 159

Sum innskutt egenkapital

51 235 159

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-384 950

Sum opptjent egenkapital

-384 950

Sum egenkapital

51 235 159

-354 950



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 013 801	
Sum avsetninger for forpliktelses	11 013 801	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	83 000 000	
Sum langsiktig gjeld	94 013 801	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	488 792	465 672
Skyldig offentlige avgifter		134 745
Annen kortsiktig gjeld	687 023	32 019 995
Sum kortsiktig gjeld	1 175 816	32 620 412
Sum gjeld	95 189 617	32 620 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 424 775	32 265 462



Organisasjonsnr: 931 419 552
BROMSTADTREKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bromstadtrekanten Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Fusjon 2024

Certas Strindheim AS, org nr 833 306 502 er i inntektsåret 2024 overdragende selskap i fusjon med overtakende selskap Bromstadtrekanten Eiendom AS, org nr 931 419 522 ved sletting av Certas Strindheim AS. Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-23 jf § 13-1 flg, fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag.

Fusjonen skal gjennomføres med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra og med den 04.06.2024. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Bromstadtrekanten Eiendom AS overtar Certas Strindheim AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Det er kostnadsført honorar på kr 63 709 til selskaper revisor har ett særskilt samarbeid med.



Note 3, Pantestillelser

	2024	2023
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 000 000	0
Sum	83 000 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og annen fast eiendom	43 574 270	0
Sum bokførte verdier	43 574 270	0

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	-879 392	-108 576
Skattekostnad ordinært resultat	-879 392	-108 576
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 997 237	-493 526
Endring i midlertidige forskjeller	39 894	0
Årets skattegrunnlag	-3 957 343	-493 526
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Fremførbart underskudd	-4 450 870	-493 526
Endring i midlertidige forskjeller som følge av konsernfusjon	54 513 601	0
Netto midlertidige forskjeller	50 062 731	-493 526
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	11 013 801	-108 576
Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Innregnet mot resultat	-879 392	-108 576

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-384 950	-354 950
Årets endring i egenkapital:				
Kapitalutvidelse	6 024 000	53 976 000	0	60 000 000
Effekt av fusjon	0	0	-5 292 046	-5 292 046
Årsresultat	0	0	-3 117 845	-3 117 845
Overført tapt ek til overkurs		-8 794 841	8 794 841	0
Egenkapital 31.12.2024	6 054 000	45 181 159	0	51 235 159

Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 151 414
Årets tilgang	43 486 997



Tilgang ved konsernfusjon	56 754 900
Anskaffelseskost 31.12.2024	132 393 311
Bokført verdi 31.12.2024	132 393 311

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 200 aksjer, samlet pålydende kr 6 054 000.

De største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Frøy Kapital AS	460	38 %
Heimdal Eiendom AS	120	10 %
Age Holding AS	80	7 %
Finsrud Holding AS	80	7 %
Norgesgruppen Eiendom Midt-norge AS	460	38 %
Sum	1 200	100 %





Signert av:

Navn	Metode	Dato
Garli, Arnstein	BANKID	06-08-2025 08:45
Finsrud, Hans Tarjei	BANKID	06-08-2025 10:01
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	06-08-2025 09:01
Hatlebrekke, Klaus	BANKID	12-08-2025 16:05
Hanssen, Thomas	BANKID	06-08-2025 10:08
Sølberg, Ivar	BANKID	11-08-2025 12:42
Klingenberg, Ellen Tveit	BANKID	06-08-2025 08:44

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

Bromstadsrekanten Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bromstadtrekanten Eiendom AS
Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024
Annen driftsinntekt		635 009
Sum driftsinntekter		635 009
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivninger		39 894
Annen driftskostnad	2	578 818
Sum driftskostnader		618 712
Driftsresultat		16 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter		520 098
Annen rentekostnad	3	4 370 722
Annen finanskostnad		162 910
Netto finanskostnader		-4 013 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 997 237
Skattekostnad	4	-879 392
Årsresultat		-3 117 845
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-3 117 845
Overføringer og disponeringer		-3 117 845



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bromstadtrekanten Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	108 576
Sum innmaterielle eiendeler		0	108 576
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	132 393 311	32 151 414
Sum varige driftsmidler		132 393 311	32 151 414
Sum anleggsmidler		132 393 311	32 259 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 604	0
Andre fordringer		159 556	5 472
Sum fordringer		300 160	5 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 731 304	0
Sum omløpsmidler		14 031 464	5 472
SUM EIENDELER		146 424 775	32 265 462

Bromstadtrekanten Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 5	6 054 000	30 000
Overkurs	5	45 181 159	0
Sum innskutt egenkapital		51 235 159	30 000
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-384 950
Sum oppført egenkapital		0	-384 950
Sum egenkapital		51 235 159	-354 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 013 801	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditteinstitusjoner	3	83 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 792	465 672
Stytlige offentlige avgifter		0	134 745
Annen kortsiktig gjeld		687 023	32 019 995
Sum kortsiktig gjeld		1 175 816	32 620 412
Sum gjeld		95 189 617	32 620 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 424 775	32 265 462

Tiller, 30. juni 2025
I styret for Bromstadtrekanten Eiendom AS

Ivar Solberg Styrets leder	Ellen Tvet Klingenberg Styremedlem	Hans Tarjei Finstad Styremedlem	Arnelein Carli Styremedlem/ Daglig leder
Klaus Halvbrekke Styremedlem	Østlein Brevig Pjaska Styremedlem	Thomas Hanssen Styremedlem	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bromstadtreka

Navn Dato
Garli, Arnstein 2025-08-06

Identifikasjon
 **bankID** Garli, Arnstein

Navn Dato
Finsrud, Hans Tarjei 2025-08-06

Identifikasjon
 **bankID** Finsrud, Hans Tarjei

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2025-08-06

Identifikasjon
 **bankID** Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Hatlebrekke, Klaus 2025-08-12

Identifikasjon
 **bankID** Hatlebrekke, Klaus

Navn Dato
Hanssen, Thomas 2025-08-06

Identifikasjon
 **bankID** Hanssen, Thomas

Navn Dato
Sølberg, Ivar 2025-08-11

Identifikasjon
 **bankID** Sølberg, Ivar

Navn Dato
Klingenberg, Ellen Tveit 2025-08-06

Identifikasjon
 **bankID** Klingenberg, Ellen Tveit



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bromstadtrekanten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bromstadtrekanten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bromstadtrekanten Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13. august 2025
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...adtrekanten Eiendom AS


Name

Date

Larsen, Siv Vøllestad

2025-08-14

Identification

 **bankID** Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bromstadtrekanten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bromstadtrekanten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bromstadtrekanten Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13. august 2025
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...adtrekanten Eiendom AS


Name

Date

Larsen, Siv Vøllestad

2025-08-14

Identification

 **bankID** Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))