



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 317 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLSLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 093 304	2 002 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 093 304</b>	<b>2 002 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	83 722	47 466
Annan driftskostnad	8,9	1 340 199	1 096 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 921</b>	<b>1 143 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 383</b>	<b>858 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 484	9 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 484</b>	<b>9 224</b>
Annan rentekostnad		40 739	54 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 255</b>	<b>-45 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 255</b>	<b>-45 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>638 128</b>	<b>813 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 128</b>	<b>813 525</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>638 128</b>	<b>813 525</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		638 128	813 525
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>638 128</b>	<b>813 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	20 616 237	20 616 237
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		233	1 321
Andre krav		123 543	0
<b>Sum krav</b>		<b>123 776</b>	<b>1 321</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		429 089	748 512
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>429 089</b>	<b>748 512</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>552 865</b>	<b>749 833</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 169 102</b>	<b>21 366 070</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 300	2 300
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	14 338 303	13 700 175



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>14 338 303</b>	<b>13 700 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 340 603</b>	<b>13 702 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	474 733	1 392 820
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 161 100	6 161 100
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 833</b>	<b>7 553 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 833</b>	<b>7 553 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 982	100 707
Anna kortsiktig gjeld		12 683	8 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 666</b>	<b>109 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 828 499</b>	<b>7 663 595</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 169 102</b>	<b>21 366 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 317 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLSLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 879 317 312  
STØLSLIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 093 304	2 002 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 093 304</b>	<b>2 002 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	83 722	47 466
Annan driftskostnad	8,9	1 340 199	1 096 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 921</b>	<b>1 143 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 383</b>	<b>858 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 484	9 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 484</b>	<b>9 224</b>
Annan rentekostnad		40 739	54 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 255</b>	<b>-45 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 255</b>	<b>-45 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>638 128</b>	<b>813 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 128</b>	<b>813 525</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>638 128</b>	<b>813 525</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		638 128	813 525
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>638 128</b>	<b>813 525</b>



Organisasjonsnr: 879 317 312  
STØLSLIA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	20 616 237	20 616 237
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		233	1 321
Andre krav		123 543	0
<b>Sum krav</b>		<b>123 776</b>	<b>1 321</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		429 089	748 512
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>429 089</b>	<b>748 512</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>552 865</b>	<b>749 833</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 169 102</b>	<b>21 366 070</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 300	2 300
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	14 338 303	13 700 175
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>14 338 303</b>	<b>13 700 175</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 340 603</b>	<b>13 702 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	474 733	1 392 820



Øvrig langsiktig gjeld	6	6 161 100	6 161 100
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 833</b>	<b>7 553 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 833</b>	<b>7 553 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 982	100 707
Anna kortsiktig gjeld		12 683	8 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 666</b>	<b>109 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 828 499</b>	<b>7 663 595</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 169 102</b>	<b>21 366 070</b>



Organisasjonsnr: 879 317 312  
STØLSLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



262 Stølslia Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 093 304	2 002 746	2 093 348	2 093 348
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 093 304</b>	<b>2 002 746</b>	<b>2 093 348</b>	<b>2 093 348</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	33 376	1 600	0	22 400
Styrehonorar	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	10 346	5 866	5 640	8 848
Forretningsførsel		90 300	86 082	90 302	95 720
Kontingent BBL		7 500	7 500	7 500	7 500
Andre honorarer		6 626	0	3 125	6 000
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		92 597	92 090	96 900	116 300
Energikostnader		2 501	2 598	103 000	3 000
Kommunale avgifter		485 975	461 878	465 000	512 800
Andre driftskostnader	8	15 151	37 554	46 258	23 200
Vedlikehold	9	629 549	399 167	620 500	244 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 423 921</b>	<b>1 143 835</b>	<b>1 488 225</b>	<b>1 090 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>669 383</b>	<b>858 911</b>	<b>605 123</b>	<b>1 003 080</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		9 484	9 224	13 000	7 500
Finanskostnader		40 739	54 610	46 453	8 449
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-31 255</b>	<b>-45 386</b>	<b>-33 453</b>	<b>-949</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>638 128</b>	<b>813 525</b>	<b>571 670</b>	<b>1 002 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>638 128</b>	<b>813 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



262 Stølslia Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	95 293	95 293		
Eiendom	2, 3	20 520 944	20 520 944		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 616 237</b>	<b>20 616 237</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		233	1 321		
Vestbo i mellomregning		429 089	748 512		
Andre fordringer		123 543	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 865</b>	<b>749 833</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 169 102</b>	<b>21 366 070</b>		

262 Stølslia Burettslag Orgnr.: 879317312 Utskriftsdato 04.03.2025



262 Stølslia Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 300	2 300		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	14 338 303	13 700 175		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 338 303</b>	<b>13 700 175</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 340 603</b>	<b>13 702 475</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	474 733	1 392 820		
Borettssinskudd	6	6 161 100	6 161 100		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 635 833</b>	<b>7 553 920</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		179 982	100 707		
Skyldig off. myndigheter		4 906	0		
Annen kortsiktig gjeld		7 777	8 968		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 666</b>	<b>109 675</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 828 499</b>	<b>7 663 595</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 169 102</b>	<b>21 366 070</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Danielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Solheim Berentzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Inge Nymark  
Styremedlem



## Note 262 Stølslia Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 262 Stølslia Burettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>640 158</b>	<b>722 104</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	638 128	813 525
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-918 087	-895 470
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-279 959</b>	<b>-81 945</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>360 199</b>	<b>640 158</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	429 089	748 512
Kortsiktige fordringer	123 776	1 321
<b>Omløpsmidler</b>	<b>552 865</b>	<b>749 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-192 666</b>	<b>-109 675</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>360 199</b>	<b>640 158</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessig anlegg	Gjerde	Breidband	Pipeplattformer	Søppelboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 293	20 349 308	47 004	74 750	33 600	16 282
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	2007	2011	2012
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 262 Stølslia Burettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	95 293
1100 Bygningsmessige anlegg	20 349 308
1101 Rehabilitering/påkostning	171 636
<b>Sum</b>	<b>20 616 237</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 300	0	2 300
Annen egenkapital	13 700 175	638 128	14 338 303
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>13 702 475</b>	<b>638 128</b>	<b>14 340 603</b>



## Note 262 Stølslia Burettslag 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135264067</b>	<b>135209211</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	2000
Rentesats:	4.677 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	01.05.2025	01.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 760 000	8 320 000
Lånesaldo 01.01:	586 600	806 220
Avdrag i perioden:	386 661	531 426
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>199 939</b>	<b>274 794</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	24 495	97 980
	2	19 840	39 680
	5	19 536	97 680
	1	18 606	18 606
	6	18 291	109 746
	3	18 046	54 138
	2	15 815	31 630
	1	12 869	12 869
	1	12 402	12 402

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	474 733	1 392 820
2250 Borettsinnskudd	6 161 100	6 161 100
<b>Sum</b>	<b>6 635 833</b>	<b>7 553 920</b>



## Note 262 Stølslia Burettslag 2024

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	29 800	1 600
5020 Feriepenger	3 576	0
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 842	5 866
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	504	0
<b>Sum</b>	<b>83 722</b>	<b>47 466</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	0	6 000
6390 Andre driftskostnader	781	602
6391 Alarm og brannvern	799	0
6500 Verktøy	1 045	0
6550 Driftsmateriale	0	399
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 361	27 380
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	72	1 200
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 093	1 973
<b>Sum</b>	<b>15 151</b>	<b>37 554</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	175 239	243 155
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	-63
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	330
6640 Periodisk vedlikehold	454 310	123 329
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	17 416
6695 Forsikringskadesaker	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>629 549</b>	<b>399 167</b>



Resultat og balanse med noter for Stølslia Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stølslia Burettslag**

Styreleder	Erik Danielsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Elin Solheim Berentzen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Karl Inge Nymark (sign.)	20.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stølslia Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølslia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QMVU3-U4SM6-ZKTDG-UNSBF-L4L3C-CW05U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 21:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMVU3-U4SM6-ZKTDG-UNSBF-L4L3C-CWOSU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.