



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 001 378
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENCON INVEST AS
Forretningsadresse:	Dalsmoen 5 5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISOR MARITA ØSTREM AS
--	--------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	488 111	240 375
Sum kostnader		488 111	240 375
Driftsresultat		-488 111	-240 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 570 880	981 759
Anna finansinntekt		1 726 331	
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		4 222 322	85 792
Sum finansinntekter		7 519 533	1 067 551
Verdireduksjon av marknadsbaserte omløpsmiddel			-25 472
Annen rentekostnad			115
Annan finanskostnad		51 406	3 425 271
Sum finanskostnader		51 406	3 399 914
Netto finans		7 468 127	-2 332 363
Ordinært resultat før skattekostnad		6 980 015	-2 572 738
Skattekostnad på resultat	3	109 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 870 423	-2 572 738
Årsresultat	4	6 870 423	-2 572 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 870 423	-2 572 738
Totalresultat		6 870 423	-2 572 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Avsett til annen egenkapital		3 870 423	
Overføring frå annan eigekapital			-3 572 738
Sum overføringer og disponeringer		6 870 423	-2 572 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	17 584 520	20 476 520
Investeringar i aksjar og partar	6	6 472 342	5 803 869
Sum finansielle anleggsmidler		26 056 862	28 280 389
Sum anleggsmidler		26 056 862	28 280 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav	2		
Sum fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	62 047 820	46 535 539
Sum investeringer		62 047 820	46 535 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		19 528 177	27 663 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 528 177	27 663 162
Sum omløpsmidler		81 575 997	74 198 701
SUM EIENDELER		107 632 858	102 479 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	144 000	144 000
Overkurs		1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 464 000	1 464 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		104 832 821	100 962 397
Sum opptjent egenkapital		104 832 821	100 962 397
Sum egenkapital	4	106 296 821	102 426 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt		109 592	
Anna kortsiktig gjeld		124 008	52 693
Sum kortsiktig gjeld		236 038	52 693
Sum gjeld		1 336 038	52 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 632 858	102 479 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455708

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 001 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENCON INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsmoen 5
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 915 001 378
ENCON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	488 111	240 375
Sum kostnader		488 111	240 375
Driftsresultat		-488 111	-240 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 570 880	981 759
Anna finansinntekt		1 726 331	
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		4 222 322	85 792
Sum finansinntekter		7 519 533	1 067 551
Verdireduksjon av marknadsbaserte omløpsmiddel			-25 472
Annen rentekostnad			115
Annan finanskostnad		51 406	3 425 271
Sum finanskostnader		51 406	3 399 914
Netto finans		7 468 127	-2 332 363
Ordinært resultat før skattekostnad		6 980 015	-2 572 738
Skattekostnad på resultat	3	109 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 870 423	-2 572 738
Årsresultat	4	6 870 423	-2 572 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 870 423	-2 572 738
Totalresultat		6 870 423	-2 572 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Avsett til annen eigenkapital		3 870 423	
Overføring frå annan eigekapital			-3 572 738
Sum overføringer og disponeringer		6 870 423	-2 572 738



Organisasjonsnr: 915 001 378
ENCON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	17 584 520	20 476 520
Investeringar i aksjar og partar	6	6 472 342	5 803 869
Sum finansielle anleggsmidler		26 056 862	28 280 389
Sum anleggsmidler		26 056 862	28 280 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige krav	2		
Sum fordringer	2		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	62 047 820	46 535 539
Sum investeringer		62 047 820	46 535 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande		19 528 177	27 663 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 528 177	27 663 162

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		107 632 858	102 479 090
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	144 000	144 000
Overkurs		1 320 000	1 320 000



Sum innskutt egenkapital		1 464 000	1 464 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		104 832 821	100 962 397
Sum opptjent egenkapital		104 832 821	100 962 397
Sum egenkapital	4	106 296 821	102 426 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt		109 592	
Anna kortsiktig gjeld		124 008	52 693
Sum kortsiktig gjeld		236 038	52 693
Sum gjeld		1 336 038	52 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 632 858	102 479 090



Organisasjonsnr: 915 001 378
ENCON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Encon Invest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 915 001 378



RESULTATREKNESKAP

ENCON INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annan driftskostnad	1	488 111	240 375
Sum driftskostnader		488 111	240 375
Driftsresultat		-488 111	-240 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt	2	1 570 880	981 759
Anna finansinntekt		1 726 331	0
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		4 222 322	85 792
Verdireduksjon av marknadsbaserte omløpsmiddel		0	-25 472
Annan rentekostnad		0	115
Annan finanskostnad		51 406	3 425 271
Resultat av finansposter		7 468 127	-2 332 363
Ordinært resultat før skattekostnad		6 980 015	-2 572 738
Skattekostnad på resultat	3	109 592	0
Resultat		6 870 423	-2 572 738
Årsresultat	4	6 870 423	-2 572 738
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		3 000 000	1 000 000
Avsett til annen egenkapital		3 870 423	0
Overføring fra annen egenkapital		0	3 572 738
Sum overføringer		6 870 423	-2 572 738



BALANSE

ENCON INVEST AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i dotterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Lån til føretak i same konsern	2	17 584 520	20 476 520
Investeringar i aksjar og partar	6	6 472 342	5 803 869
Sum finansielle anleggsmiddel		26 056 862	28 280 389
Sum anleggsmiddel		26 056 862	28 280 389
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Marknadsbaserte aksjar	6	62 047 820	46 535 539
Sum investeringar		62 047 820	46 535 539
Bankinnskot, kontantar og liknande		19 528 177	27 663 162
Sum omløpsmiddel		81 575 997	74 198 701
Sum egedelar		107 632 858	102 479 090



BALANSE

ENCON INVEST AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	144 000	144 000
Overkurs		1 320 000	1 320 000
Sum innskoten egenkapital		1 464 000	1 464 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		104 832 821	100 962 397
Sum opptent egenkapital		104 832 821	100 962 397
Sum egenkapital	4	106 296 821	102 426 397
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt		109 592	0
Anna kortsiktig gjeld		124 008	52 693
Sum kortsiktig gjeld		236 038	52 693
Sum gjeld		1 336 038	52 693
Sum egenkapital og gjeld		107 632 858	102 479 090

28.05.2024
Styret i Encon Invest AS

Helge Tolaas
styreleiar/dagleg leiar



Encon Invest AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

AKSJAR I DOTTERSELSKAP

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskriving har vore nødvendig. Det er gjort nedskriving til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønskostnader

Encon Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter. Selskapet har ikkje tilsette.

Note 2 Mellomvære med selskap i same konsern

	2023	2022
Fordringar		
Lån til føretak i same konsern	17 584 520	20 476 520

Lån til føretak i same konsern er til Encon Eigedom AS, lånet vert nedbetalt i tråd med låneavtale. Det er tillagt renter på lånet på kr 758 000 i 2023



Encon Invest AS

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	109 592	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 592	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 980 015	-2 572 738
Permanente skilnader	-5 077 894	1 168 763
Bruk av underskott for framføring	-1 403 974	0
Skattepliktig inntekt	498 147	-1 403 974
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	109 592	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	109 592	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-1 403 974	-1 403 974
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	1 403 974	1 403 974
Utsett skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan egenkapital	Sum eigenkapital
Per 31.12.2022	144 000	1 320 000	100 962 397	102 426 397
Per 01.01.2023	144 000	1 320 000	100 962 397	102 426 397
Årets resultat			6 870 423	6 870 423
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Per 31.12.2023	144 000	1 320 000	104 832 821	106 296 821



Encon Invest AS

Note 5 Dotterselskap

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DATTERSELSKAP				
Encon Eigedom AS	Voss	100,0%	18 539 572	1 063 862
Sum			18 539 572	1 063 862

Note 6 Investering i aksjer og andeler

	Eigardel	Kostpris	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLAR			
Dlvry Group AS	0,01%	6 472 342	6 472 342
Sum		6 472 342	6 472 342
OMLØPSMIDLAR			
Omløpsakser og -aksjefond		57 221 062	62 047 820
Sum		57 221 062	62 047 820

Omløpsaksjar er bokført til marknadsverdi pr 31.12.2023

Note 7 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I ENCON INVEST AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	36	4 000,0	144 000
Sum	36		144 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Helge Tolaas	36	100,0	100,0

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Helge Tolaas	styreleiar/dagleg leiar	36
Totalt antal aksjar		36



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Encon Invest AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Encon Invest AS som viser eit overskot på kr 6 870 423. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

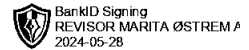
Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 28. mai 2024

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)