



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 832 620  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUNDSUND 7 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skånlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	271 212	331 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 212</b>	<b>331 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,		11 410
Annen driftskostnad	„„„„„	214 569	295 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 569</b>	<b>306 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 643</b>	<b>25 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>471</b>
Annen finanskostnad		9	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>698</b>	<b>355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 342</b>	<b>25 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 342</b>	<b>25 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 342</b>	<b>25 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 341</b>	<b>25 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 342	25 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 342</b>	<b>25 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 880	4 361
Sum fordringer		5 880	4 361
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 736	145 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 736	145 687
Sum omløpsmidler		241 616	150 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 616</b>	<b>150 047</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 710	128 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 710</b>	<b>128 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 710</b>	<b>128 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 348	706
Annen kortsiktig gjeld	„	25 558	20 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 906</b>	<b>21 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 906</b>	<b>21 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 616</b>	<b>150 047</b>



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Anders Myklebust	Lilleruts Vei 25
Styremedlem	Rolf Buzen	Lilleruts Vei 23 B
Styremedlem	Hans Otto Hilsen	Lilleruts Vei 33
Styremedlem	Hilde Røed	Lilleruts Vei 21 A
Varamedlem	Knut H Helgesen	Lilleruts Vei 27
Varamedlem	Line Lindberg Jenssen	Lilleruts Vei 19

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Hundsund 7 Boligsameie

Sameiet består av 10 seksjoner.

Hundsund 7 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997832620, og ligger i Bærum kommune med adresse Lilleruts Vei 19 – 33 (Gårds- og bruksnummer: 41-933).

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Hundsund 7 Boligsameie har ingen ansatte.

### Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 3 styremøter i 2014, i tillegg til løpende dialog om ulike driftsforhold. De sentrale oppgavene har vært ordinær drift og oppfølging av utbygger. Det vesentlige av driften har vært satt bort, og dette har fungert tilfredsstillende i 2014.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 271.212.

Dette er kr 28.788 lavere enn budsjettet og skyldes mindre grad av refusjon av kostnader fra utbygger i 2014 enn tidligere år.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 214.569.

Dette er kr 62.831 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak et romslig budsjett, at det ikke var bruk for eksterne konsulenter i 2014 og at styrehonorarer for 2013 foreløpig ikke er utbetalt.

### Resultat

Årets resultat på kr 57.342 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 185.710.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015, og det er ingen vesentlige endringer fra 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen. Merk at posten styrehonorar inkluderer både 2013 og 2014, da 2013 honoraret ikke er utbetalt ennå.

### Kommunale avgifter i Bærum kommune

Det er ingen endringer for vann- og avløpsavgifter i 2015

### Energikostnader

Energikostnadene for sameiet er svært lave, da det kun er strømforbruk til gatelys og pumpestasjon.

### Forsikring



Sameiet har tegnet forsikring i If Skadeforsikring. Forsikringspremien vil for 2015 utgjøre kr. 61.113, som er en økning med kr 1.198. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hundsund 7 Boligsameie.

### Lån

Hundsund 7 Boligsameie har ingen lån.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto 0,35 %  
Sparekonto 2,40 %

### Felleskostnader

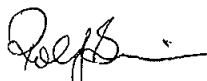
I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for 2015.


For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Fornebu, 2015 25/3  
Styret i Hundsund 7 Boligsameie

  
Anders Myklebust

  
Rolf Buøen

  
Hans Otto Hilsen

  
Line Lindberg Jensen



6

Hundsund 7 Boligsameie

Revisjonsberetning settes inn på egen side



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	271 212	278 412	300 000	275 000
Andre inntekter		0	53 150	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>271 212</b>	<b>331 562</b>	<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	-1 410	-1 400	-3 000
Styrehonorar		0	-10 000	-10 000	-20 000
Revisjonshonorar	3	-4 630	-4 231	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-34 160	-33 005	-35 000	-35 000
Konsulenthonorar		0	-1 959	-20 000	0
Drift og vedlikehold	4	-43 974	-87 417	-50 000	-50 000
Forsikringer		-55 330	-52 638	-55 000	-57 000
Kostnader sameie		-14 459	-10 730	-10 000	-15 000
Energi/fyring		-2 640	-10 031	-20 000	-5 000
Kabel-/TV-anlegg		-34 379	-48 874	-31 000	-35 000
Andre driftskostnader	5	-24 997	-46 214	-40 000	-40 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-214 569</b>	<b>-306 509</b>	<b>-277 400</b>	<b>265 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 643</b>	<b>25 053</b>	<b>22 600</b>	<b>10 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	6	707	471	0	0
Finanskostnader	7	-9	-116	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>698</b>	<b>355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>57 342</b>	<b>25 407</b>	<b>22 600</b>	<b>10 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		57 342	25 407		

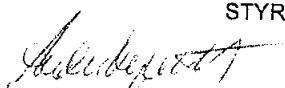


BALANSE

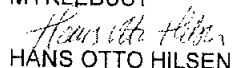
	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer	8	5 880	4 361
Driftskonto i OBOS-banken		229 269	140 461
Andel omløpsmidler i fellesanlegg		6 467	5 225
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>241 616</b>	<b>150 047</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 616</b>	<b>150 047</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		185 710	128 368
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>185 710</b>	<b>128 368</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 117	14 435
Leverandørgjeld		30 348	706
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg		6 467	5 225
Annen kortsiktig gjeld	9	2 974	1 313
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 906</b>	<b>21 679</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 616</b>	<b>150 047</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	10	316 255	240 365

FORNEBU,  
2015, 25/3

STYRET FOR HUNDSUND 7 BOLIGSAMEIE




ANDERS  
MYKLEBUST

  
HANS OTTO HILSEN



ROLF BUØEN

  
LINE LINDBERG  
JENSSEN

**NOTE: 1  
REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men redskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Vedtatt styrehonorar for 2013 har heller ikke vært utbetalt, men vil bli utbetalt i 2015.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	240 012
Kabel-TV	31 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>271 212</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 630.

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-9 238
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-2 500
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-24 236
Egenandel forsikring	-8 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-43 974</b>

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding/gressklipping	-22 161
--------------------------	---------



10

Hundsund 7 Boligsameie

Andre fremmede tjenester	-588
Trykksaker	-28
Telefon, annet	-480
Porto	-294
Bank- og kortgebyr	-1 447
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-24 997</b>

**NOTE: 6****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	623
Andel renteinntekter Hundsund Huseierforening	84
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>707</b>

**NOTE: 7****FINANSKOSTNADER**

Andel rentekostnader Hundsund Huseierforening	-9
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-9</b>

**NOTE: 8****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	5 880
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>5 880</b>

**NOTE: 9****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Hundsund Huseierforening - Skyldig avregning 2014	-2 974
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 974</b>

**NOTE: 10****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Sameiet eier 2,04 % av Hundsund Huseierforening. Sameiet har solidaransvar for den samlede gjeld i Hundsund Huseierforening og garantiansvar refererer seg til den samlede gjeld i Hundsund Huseierforening og utgjør kr 316 255. Sameiet andel i Hundsund Huseierforening vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget". Sameiet andel av driftkostnader i Hundsund Huseierforening er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges Huseierforeningens regnskap.



## RESULTATREGNSKAP HUNDSUND HUSEIERFORENING

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	703 385	490 379	728 610	752 000
Andre inntekter	3	1 645	22 808	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>705 030</b>	<b>513 187</b>	<b>728 610</b>	<b>752 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 781	0	-5 800	-3 500
Styrehonorar	5	-41 000	0	-41 000	-23 000
Revisjonshonorar	6	-9 028	-6 209	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-36 825	-35 578	-38 000	-40 000
Konsulenthonorar	7	-24 008	-71 033	-10 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-213 544	-132 200	-300 000	-263 000
Forsikringer		-6 400	-6 275	-7 500	-7 500
Kommunale avgifter		0	0	-5 000	-25 000
Kostnader sameie		-229 105	-204 077	-252 500	-250 000
Energi/fyring	9	-71 756	0	-50 000	-50 000
Andre driftskostnader	10	-71 252	-61 025	-11 000	-62 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-708 699</b>	<b>-516 396</b>	<b>-728 300</b>	<b>-751 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 669</b>	<b>-3 210</b>	<b>310</b>	<b>500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	4 102	3 934	0	0
Finanskostnader	12	-433	-725	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 669</b>	<b>3 209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>310</b>	<b>500</b>



	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		564	426
Kundefordringer		34 540	63
Kortsiktige fordringer	13	174 104	71 698
Brenselsregnskap		0	27 661
Driftskonto i OBOS-banken		63 291	11 915
Sparekonto i OBOS-banken		3 369	102 516
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	15	40 386	26 085
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>316 255</b>	<b>240 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 255</b>	<b>240 364</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	24 963
Leverandørgjeld		163 868	84 954
Brenselsregnskap	14	112 001	0
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	15	40 386	26 085
Annen kortsiktig gjeld		0	104 362
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>316 255</b>	<b>240 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 255</b>	<b>240 364</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	0	0

OSLO, 12.02.2015,  
STYRET FOR HUNDSUND HUSEIERFORENING

KJELL HAUNE/s/

WILLIAM OSCAR BERGH/s/



EYSTEIN CHRISTOPHER HUSEBYE/s/ HENNING KNUDTZEN/s/ ANDERS MYKLEBUST/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres halvårlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Innkrevd medlemskontingent	557 954
Avregning medlemskontingent	145 431
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>703 385</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Fornebu Driftsforening	1 645
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1 645</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 781
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 781</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013 og 2013/2014, og er på kr 41 000,-.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 028,-.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 392
Gullik Gullesen AS	-14 616
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-24 008</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-213 544
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-213 544</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-71 386
Andre fyringskostnader	-370
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-71 756</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-8 650
Snørydding	-57 077
Trykksaker	-629
Andre kontorkostnader	-84
Porto	-3 307



Bankgebyr	-1 505
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-71 252</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	577
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 853
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	347
Renteinntekter Fornebu Driftsforening	325
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>4 102</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-226
Rentekostnader Fornebu Driftsforening	-207
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-433</b>

**NOTE: 13****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode av eierne	145 431
Til gode Fornebu Driftsforening	18 673
Til gode Hundsund AS	10 000
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>174 104</b>

**NOTE: 14****BRENSLSREGNSKAP**

Oppgjør gassavregning 2013/2014	112 001
<b>SUM BRENSLSREGNSKAP</b>	<b>112 001</b>

**NOTE: 15****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 428/5598 deler av Fornebu Driftsforening.

Selskapet plikter å være medlem av Fornebu Driftsforening. Hvert medlem av Fornebu Driftsforening må betale en kontingent som fastsettes på grunnlag av antall boliger i medlemmets sameie/borettslag.

Selskapets andel i Fornebu Driftsforening vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg"

og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget".

Selskapets andel av driftskostnader i Fornebu Driftsforening er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Hundsund 7 Boligsameie

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Hundsund 7 Boligsameie, som viser et overskudd på kr 57 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapstovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkrite land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hundsund 7 Boligsameie per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2015  
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor