



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Dybdahl
Lille Stranden 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dybdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 150	43 500
Annen driftskostnad		2 631	2 804
Sum kostnader		41 781	46 304
Driftsresultat		-41 781	-46 304
Annen rentekostnad		82 971	90 308
Sum finanskostnader		82 971	90 308
Netto finans		-82 971	-90 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 752	-136 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 752	-136 612
Årsresultat		-124 752	-136 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 752	-136 612
Sum overføringer og disponeringer		-124 752	-136 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 278	16 278
Sum immaterielle eiendeler		16 278	16 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 251 943	3 291 092
Sum varige driftsmidler		3 251 943	3 291 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		82 000	82 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	82 000
Sum anleggsmidler		3 350 221	3 389 370
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696	1 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696	1 292
Sum omløpsmidler		696	1 292
SUM EIENDELER		3 350 917	3 390 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Foreldet gjeld		756 331	
Udekket tap		3 033 016	2 908 264
Sum opptjent egenkapital		-2 276 685	-2 908 264
Sum egenkapital		-1 876 685	-2 508 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		809 880	1 052 533
Sum annen langsiktig gjeld		809 880	1 052 533
Sum langsiktig gjeld		809 880	1 052 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 042	96 042
Annen kortsiktig gjeld		4 321 680	4 750 351
Sum kortsiktig gjeld		4 417 722	4 846 393
Sum gjeld		5 227 602	5 898 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 917	3 390 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718364

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Dybdahl
Lille Stranden 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: "Stig Dybdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 990 648 964
FREDBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 150	43 500
Annen driftskostnad		2 631	2 804
Sum kostnader		41 781	46 304
Driftsresultat		-41 781	-46 304
Annen rentekostnad		82 971	90 308
Sum finanskostnader		82 971	90 308
Netto finans		-82 971	-90 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 752	-136 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 752	-136 612
Årsresultat		-124 752	-136 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 752	-136 612
Sum overføringer og disponeringer		-124 752	-136 612



Organisasjonsnr: 990 648 964
FREDBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 278	16 278
Sum immaterielle eiendeler		16 278	16 278

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 251 943	3 291 092
Sum varige driftsmidler		3 251 943	3 291 092

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		82 000	82 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	82 000

Sum anleggsmidler		3 350 221	3 389 370
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		696	1 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696	1 292

Sum omløpsmidler		696	1 292
-------------------------	--	------------	--------------

SUM EIENDELER		3 350 917	3 390 662
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Foreldet gjeld		756 331	
Udekket tap		3 033 016	2 908 264
Sum opptjent egenkapital		-2 276 685	-2 908 264

Sum egenkapital		-1 876 685	-2 508 264
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	809 880	1 052 533
Sum annen langsiktig gjeld	809 880	1 052 533
Sum langsiktig gjeld	809 880	1 052 533
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 042	96 042
Annen kortsiktig gjeld	4 321 680	4 750 351
Sum kortsiktig gjeld	4 417 722	4 846 393
Sum gjeld	5 227 602	5 898 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 350 917	3 390 662



Organisasjonsnr: 990 648 964
FREDBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------