



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 536	2 068 488
Sum inntekter		1 673 536	2 068 488
Kostnader			
Varekostnad		258 776	200 979
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 112	404 700
Annen driftskostnad		716 151	186 022
Sum kostnader		1 388 039	791 701
Driftsresultat		285 497	1 276 788
Annen rentekostnad		2 734	34 072
Sum finanskostnader		2 734	34 072
Netto finans		-2 734	-34 072
Ordinært resultat før skattekostnad		282 763	1 242 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 759	294 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 004	948 505
Årsresultat		202 004	948 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 004	948 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		500 000
Overføringer annen egenkapital	3	202 004	448 505
Sum overføringer og disponeringer		202 004	948 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 613 134	13 571 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 338	
Sum varige driftsmidler		13 634 472	13 571 113
Sum anleggsmidler		13 634 472	13 571 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		555 924	785 495
Andre fordringer		20 183	9 110
Sum fordringer		576 107	794 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 555	393 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 555	393 902
Sum omløpsmidler		996 662	1 188 508
SUM EIENDELER		14 631 134	14 759 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	13 386 284	13 184 280
Sum opptjent egenkapital		13 386 284	13 184 280
Sum egenkapital		13 486 284	13 284 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			205 000
Langsiktig konserngjeld	4	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	205 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 367	
Betalbar skatt	2	80 759	294 211
Skyldig offentlige avgifter		53 900	145 683
Kortsiktig konserngjeld	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld		415 824	330 447
Sum kortsiktig gjeld		644 850	1 270 341
Sum gjeld		1 144 850	1 475 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 631 134	14 759 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326796

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 536	2 068 488
Sum inntekter		1 673 536	2 068 488
Kostnader			
Varekostnad		258 776	200 979
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 112	404 700
Annen driftskostnad		716 151	186 022
Sum kostnader		1 388 039	791 701
Driftsresultat		285 497	1 276 788
Annen rentekostnad		2 734	34 072
Sum finanskostnader		2 734	34 072
Netto finans		-2 734	-34 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 759	294 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 004	948 505
Årsresultat		202 004	948 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 004	948 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		500 000
Overføringer annen egenkapital	3	202 004	448 505
Sum overføringer og disponeringer		202 004	948 505



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 613 134	13 571 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 338	
Sum varige driftsmidler		13 634 472	13 571 113

Sum anleggsmidler		13 634 472	13 571 113
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		555 924	785 495
Andre fordringer		20 183	9 110
Sum fordringer		576 107	794 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 555	393 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 555	393 902

Sum omløpsmidler		996 662	1 188 508
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 631 134	14 759 621
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	13 386 284	13 184 280
Sum opptjent egenkapital		13 386 284	13 184 280

Sum egenkapital		13 486 284	13 284 280
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 000
Langsiktig konserngjeld	4	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 000
Sum langsiktig gjeld		500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		94 367
Betalbar skatt	2	80 759
Skyldig offentlige avgifter		53 900
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000
Annen kortsiktig gjeld		415 824
Sum kortsiktig gjeld		644 850
Sum gjeld		1 144 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 631 134



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Norscan Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 912617548



Norscan Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 536	2 068 488
Sum driftsinntekter		1 673 536	2 068 488
Driftskostnader			
Varekostnad		258 776	200 979
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 112	404 700
Annen driftskostnad		716 151	186 022
Sum driftskostnader		1 388 039	791 701
DRIFTSRESULTAT		285 497	1 276 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 734	34 072
Sum finanskostnader		2 734	34 072
NETTO FINANSPOSTER		-2 734	-34 072
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		282 763	1 242 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 759	294 211
ORDINÆRT RESULTAT		202 004	948 505
ÅRSRESULTAT		202 004	948 505
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	202 004	448 505
SUM OVERFØRINGER		202 004	948 505



Norscan Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 613 134	13 571 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 338	0
Sum anleggsmidler		13 634 472	13 571 113
Omløpsmidler			
Kundefordringer		555 924	785 495
Andre fordringer		20 183	9 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 555	393 902
Sum omløpsmidler		996 662	1 188 508
SUM EIENDELER		14 631 134	14 759 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 386 284	13 184 280
Sum opptjent egenkapital		13 386 284	13 184 280
Sum egenkapital		13 486 284	13 284 280
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	205 000
Langsiktig gjeld til konsernet	4	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 367	0
Betalbar skatt	2	80 759	294 211
Skyldig offentlige avgifter		53 900	145 683
Kortsiktig gjeld til konsernet	4	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		415 824	330 447
Sum kortsiktig gjeld		644 850	1 270 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 631 134	14 759 621

Moss, 06.03.23

Pål Lien
Styreleder



Norscan Næringsseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Norscan Næringsseiendom AS

Organisasjonsnr. 912617548



Norscan Næringsseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Tekn.inst.	Annet
Anskaffelseskost pr. 1.1	14 863 752	513 306	0
+ Tilgang	318 761	128 164	29 545
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	15 182 513	641 470	29 545
Akk. av/nedskr. pr 1.1	1 412 056	393 889	0
- Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	297 275	107 630	8 207
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	1 709 3315	501 519	8 207
Balansført verdi pr 31.12	13 473 182	139 951	21 338
Prosentstans for ord.avskr	2%	20%	

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	-188 092	-272 079	83 987
Omløpsmidler	-1	0	-1
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	-51	0	-51
Sum endringer forskjeller	-188 144	-272 079	83 935
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-188 143	-272 079	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	-188 143	-272 079	
Utsatt skatt basert på 22%	-41 391	-59 857	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.



Norscan Næringsseiendom AS

Noter 2022

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	282 762
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	390
Årets endring midlertidige forskjeller	83 935
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	367 087

Betalbar inntektsskatt 2 2%	80 759
For lite/for mye avsatt skatt fg. år	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	80 759

Betalbar inntektsskatt 22%	80 759
-Skatt av ytet konsernbidrag	0
Sum skattegjeld i balansen	80 759

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	13 184 280	13 284 280
Årets resultat		202 003	202 003
Konsernbidrag			
Utbytte			
Egenkapital 31.12.	100 000	13 386 283	13 486 283

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
NorScan AS	1 000	100%	100 000
Totalt	1 000	100%	100 000



NorScan Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer på konsernet

Fordring (+)/Gjeld (-) til nærstående parter	2022	2021
Styremedlemmer	0	0
<i>Konsernselskaper</i>		
NorScan AS	-500 000	-500 000