



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 784	3 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 784</b>	<b>3 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 784</b>	<b>-3 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	
Annen rentekostnad			11 933
Annen finanskostnad		118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>11 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	<b>-11 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 544</b>	<b>-15 486</b>
Skattekostnad på resultat	2	-30 742	-3 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 437 000
Avsatt til annen egenkapital		8 199	
Overført fra annen egenkapital			-1 449 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 102	30 102
Andre kortsiktige fordringer	3	181 723	1 223 737
Konsernfordringer		2 169 148	1 127 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 380 973</b>	<b>2 380 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 450	180 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 450</b>	<b>180 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 423</b>	<b>2 561 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 423</b>	<b>2 561 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	490 000	490 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 445 872	1 437 674



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 445 872</b>	<b>1 437 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 935 872</b>	<b>1 927 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	329 858	360 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 858</b>	<b>360 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 858</b>	<b>360 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-52 717	-47 275
Betalbar skatt	2		28 880
Annen kortsiktig gjeld	3	291 410	291 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 693</b>	<b>273 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 551</b>	<b>633 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 423</b>	<b>2 561 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 474  
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 784	3 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 784</b>	<b>3 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 784</b>	<b>-3 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	
Annen rentekostnad			11 933
Annen finanskostnad		118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>11 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	<b>-11 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-22 544	-15 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 742</b>	<b>-3 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 437 000
Avsatt til annen egenkapital		8 199	
Overført fra annen egenkapital			-1 449 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>



Organisasjonsnr: 998 385 474  
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 102	30 102
Andre kortsiktige fordringer	3	181 723	1 223 737
Konsernfordringer		2 169 148	1 127 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 380 973</b>	<b>2 380 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 450	180 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 450</b>	<b>180 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 423</b>	<b>2 561 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 423</b>	<b>2 561 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	490 000	490 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 445 872	1 437 674
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 445 872</b>	<b>1 437 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 935 872</b>	<b>1 927 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	329 858	360 600



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 858</b>	<b>360 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 858</b>	<b>360 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-52 717	-47 275
Betalbar skatt	2		28 880
Annen kortsiktig gjeld	3	291 410	291 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 693</b>	<b>273 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 551</b>	<b>633 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 423</b>	<b>2 561 289</b>



Organisasjonsnr: 998 385 474  
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Damsgård Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 385 474



## Resultatregnskap

### Damsgård Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-22 784	-3 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 784</b>	<b>-3 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 784</b>	<b>-3 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	0
Annen rentekostnad		0	-11 933
Annen finanskostnad		-118	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>240</b>	<b>-11 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 544</b>	<b>-15 486</b>
Skattekostnad på resultat	2	30 742	3 407
<b>Årsresultat</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 437 000
Avsatt til annen egenkapital		8 199	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 449 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 199</b>	<b>-12 079</b>



Balanse

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 102	30 102
Andre kortsiktige fordringer	3	181 723	1 223 737
Konsernfordringer		2 169 148	1 127 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 380 973</b>	<b>2 380 973</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 450	180 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 423</b>	<b>2 561 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 504 423</b>	<b>2 561 289</b>



Balanse

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 445 872	1 437 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 445 872</b>	<b>1 437 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 935 872</b>	<b>1 927 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	329 858	360 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>329 858</b>	<b>360 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-52 717	-47 275
Betalbar skatt	2	0	28 880
Annen kortsiktig gjeld	3	291 410	291 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 693</b>	<b>273 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 551</b>	<b>633 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 504 423</b>	<b>2 561 289</b>

BERGEN, 31.07.2023

Styret i Damsgård Eiendomsutvikling AS

Jan Thomas Liseth  
styreleder

Olaf Stuhr  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det har ikke blitt utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 880
Endring i utsatt skatt	-30 742	-32 287
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 742</b>	<b>-3 407</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 544	-15 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 738	174 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 195</b>	<b>131 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>28 880</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 093 105	1 090 031	-3 075
Fordringer	-165 000	-165 000	0
Gevinst – og tapskonto	571 247	714 060	142 813
<b>Sum</b>	<b>1 499 352</b>	<b>1 639 091</b>	<b>139 738</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 499 352</b>	<b>1 639 091</b>	<b>139 738</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>329 858</b>	<b>360 600</b>	<b>30 742</b>

## Note 3 Mellomværende tilknyttede selskaper

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper	97 926	97 926
Konsernfordringer	2 169 148	2 169 148
<b>Sum</b>	<b>2 267 074</b>	<b>2 267 074</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttede selskaper	189 610	189 610
<b>Sum</b>	<b>189 610</b>	<b>189 610</b>

Det er ikke beregnet renter på fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper i 2022.



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	490 000	1 437 674	1 927 674
Årets resultat		8 199	8 199
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>490 000</b>	<b>1 445 872</b>	<b>1 935 872</b>



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	490	490 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Damsgård Eiendomsutvikling AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Areal AS	1 000	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>