



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sporveien 8
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 008	1 229 324
Annen driftsinntekt		64 300	75 000
Sum inntekter		1 298 308	1 304 324
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 008	314 011
Annen driftskostnad		471 419	358 751
Sum kostnader		773 427	672 762
Driftsresultat		524 882	631 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	83
Sum finansinntekter		31	83
Annen rentekostnad		164 293	102 164
Sum finanskostnader		164 293	102 164
Netto finans		-164 261	-102 081
Ordinært resultat før skattekostnad		360 621	529 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 169	124 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 452	405 428
Årsresultat		269 452	405 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 451	405 428
Totalresultat		269 451	405 428
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	518 223	
Avsatt til annen egenkapital	3	-248 772	405 428
Sum overføringer og disponeringer		269 452	405 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 359 218	2 551 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	398 700	506 700
Sum varige driftsmidler		2 757 918	3 058 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	1	518 223	1 007 317
Sum finansielle anleggsmidler		2 518 223	3 007 317
Sum anleggsmidler		5 276 141	6 065 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			98 750
Andre kortsiktige fordringer		74 856	3 262
Sum fordringer		74 856	102 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			78 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			78 248
Sum omløpsmidler		74 856	180 260
SUM EIENDELER		5 350 997	6 245 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 040	1 284 129
Sum opptjent egenkapital		28 040	1 284 129
Sum egenkapital		138 040	1 394 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 664 727	3 830 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 727	3 830 083
Sum langsiktig gjeld		3 664 727	3 830 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107	
Leverandørgjeld		128 419	31 872
Betalbar skatt	5	48 052	136 283
Utbytte	3	518 223	
Annen kortsiktig gjeld		853 429	853 429
Sum kortsiktig gjeld		1 548 230	1 021 584
Sum gjeld		5 212 957	4 851 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 350 997	6 245 796



Legally signed by
Morten Remman
28.10.2020

Legally signed by
Tommy Jørgensen
28.10.2020



Årsregnskap 2019

T. Jørgensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 236 891



RESULTATREGNSKAP

T. JØRGENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 234 008	1 229 324
Annen driftsinntekt		64 300	75 000
Sum driftsinntekter		1 298 308	1 304 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 008	314 011
Annen driftskostnad		471 419	358 751
Sum driftskostnader		773 427	672 762
Driftsresultat		524 882	631 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	83
Annen rentekostnad		164 293	102 164
Resultat av finansposter		-164 261	-102 081
Ordinært resultat før skattekostnad		360 621	529 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 169	124 053
Ordinært resultat		269 452	405 428
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		269 452	405 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	518 223	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-248 772	405 428
Sum overføringer		269 452	405 428



BALANSE

T. JØRGENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 359 218	2 551 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	398 700	506 700
Sum varige driftsmidler		2 757 918	3 058 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	1	518 223	1 007 317
Sum finansielle anleggsmidler		2 518 223	3 007 317
Sum anleggsmidler		5 276 141	6 065 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	98 750
Andre kortsiktige fordringer		74 856	3 262
Sum fordringer		74 856	102 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	78 248
Sum omløpsmidler		74 856	180 260
Sum eiendeler		5 350 997	6 245 796



BALANSE

T. JØRGENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	28 040	1 284 129
Sum opptjent egenkapital		28 040	1 284 129
Sum egenkapital		138 040	1 394 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 664 727	3 830 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 727	3 830 083
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107	0
Leverandørgjeld		128 419	31 872
Betalbar skatt	5	48 052	136 283
Utbytte	3	518 223	0
Annen kortsiktig gjeld		853 429	853 429
Sum kortsiktig gjeld		1 548 230	1 021 584
Sum gjeld		5 212 957	4 851 667
Sum egenkapital og gjeld		5 350 997	6 245 796

Narvik, 27.10.2020
Styret i T. Jørgensen Eiendom AS

Morten Remman
styreleder

Tommy Jørgensen
styremedlem/daglig leder



T. Jørgensen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

T. Jørgensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere

m.v.

	Lån / Sikkerhetsstillelse	Beløp	Rentesats	Avdragsplan
Daglig leder/styreleder	Lån	518 223	0%	

Lån til daglig leder/aksjonær utlignes med årets avsetning til utbytte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 815 771	762 135	4 577 906
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		159 408	159 408
- Avgang i året		234 171	234 171
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 815 771	687 372	4 503 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 456 553	288 672	1 745 225
= Bokført verdi 31.12.19	2 359 218	398 700	2 757 918
Årets ordinære avskrivninger	192 300	109 708	302 008
Økonomisk levetid	10-20 år	3-8 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	110 000	0	1 284 129	1 394 129
Pr. 01.01.2019	110 000	0	1 284 129	1 394 129
Tilleggsutbytte 2018			-1 007 317	-1 007 317
Årets resultat			269 452	269 452
Pr. 31.12.2019	110 000	0	546 263	656 263

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. JØRGENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,00	110 000
Sum	110 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Jørgensen	110 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Jørgensen	styremedlem/daglig leder	110 000



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 169	124 053
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	91 169	124 053
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	360 620	529 481
Permanente forskjeller	558	777
Endring i midlertidige forskjeller	53 228	9 104
Skattepliktig inntekt	414 406	539 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 169	136 283
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-43 117	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 052	136 283

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-118 132	-64 904	53 228
Sum	-118 132	-64 904	53 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 132	64 904	-53 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.