



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 711 003
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TERJE SANDBOE ANS
Forretningsadresse: c/o Eva Sandboe
Johan Svendsens vei 21
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 488 071	2 344 701
Andre driftsinntekter		191 509	146 697
Sum inntekter		2 679 580	2 491 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	325 060	315 069
Andre driftskostnader		620 495	542 349
Sum kostnader		945 555	857 418
Driftsresultat		1 734 025	1 633 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		43 264	18 260
Sum finansinntekter		43 264	18 260
Netto finans		43 264	18 260
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 289	1 652 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 777 289	1 652 240
Årsresultat		1 777 289	1 652 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 777 289	1 652 240
Totalresultat		1 777 289	1 652 240
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 777 289	1 652 240
Sum overføringer og disponeringer	4	1 777 289	1 652 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner	3	3 610 740	3 603 510
Sum varige driftsmidler		3 610 740	3 603 510
Sum anleggsmidler		3 610 740	3 603 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 406	332 300
Sum fordringer		209 406	332 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 254 224	3 918 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 224	3 918 339
Sum omløpsmidler		3 463 630	4 250 639
SUM EIENDELER		7 074 370	7 854 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 881 750	7 604 460
Sum opptjent egenkapital		6 881 750	7 604 460
Sum egenkapital		6 881 750	7 604 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 799	216 127
Forskuddsfakturert produksjon	5		
Annen kortsiktig gjeld		107 821	33 562
Sum kortsiktig gjeld		192 620	249 689
Sum gjeld		192 620	249 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 074 370	7 854 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376205

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 711 003
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TERJE SANDBOE ANS
Forretningsadresse: c/o Eva Sandboe
Johan Svendsens vei 21
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 964 711 003
TERJE SANDBOE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 488 071	2 344 701
Andre driftsinntekter		191 509	146 697
Sum inntekter		2 679 580	2 491 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	325 060	315 069
Andre driftskostnader		620 495	542 349
Sum kostnader		945 555	857 418
Driftsresultat		1 734 025	1 633 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		43 264	18 260
Sum finansinntekter		43 264	18 260
Netto finans		43 264	18 260
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 289	1 652 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 777 289	1 652 240
Årsresultat		1 777 289	1 652 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 777 289	1 652 240
Totalresultat		1 777 289	1 652 240
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 777 289	1 652 240
Sum overføringer og disponeringer	4	1 777 289	1 652 240



Organisasjonsnr: 964 711 003
TERJE SANDBOE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tekniske installasjoner	3	3 610 740	3 603 510
Sum varige driftsmidler		3 610 740	3 603 510

Sum anleggsmidler		3 610 740	3 603 510
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		209 406	332 300
Sum fordringer		209 406	332 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 254 224	3 918 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 224	3 918 339

Sum omløpsmidler		3 463 630	4 250 639
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 074 370	7 854 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 881 750	7 604 460
Sum opptjent egenkapital		6 881 750	7 604 460

Sum egenkapital		6 881 750	7 604 460
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 799	216 127
-----------------	--	--------	---------

Forskuddsfakturert produksjon	5		
Annen kortsiktig gjeld		107 821	33 562



Sum kortsiktig gjeld	192 620	249 689
Sum gjeld	192 620	249 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 074 370	7 854 149



Organisasjonsnr: 964 711 003
TERJE SANDBOE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til selskapsmøtet i
Terje Sandboe ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Sandboe ANS som viser et overskudd på NOK 1 777 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deltakernes og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med deltakerne blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. april 2024

MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor



Terje Sandboe ANS

Resultatregnskap 01.01-31.12	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 488 071	2 344 701
Andre driftsinntekter		191 509	146 697
Sum driftsinntekter		<u>2 679 580</u>	<u>2 491 398</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	325 060	315 069
Andre driftskostnader		620 495	542 349
Sum driftskostnader		<u>945 555</u>	<u>857 418</u>
Driftsresultat		<u>1 734 025</u>	<u>1 633 980</u>
Finansposter			
Finansinntekter		43 264	18 260
Netto finansposter		<u>43 264</u>	<u>18 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 777 289</u>	<u>1 652 240</u>
Resultat		<u>1 777 289</u>	<u>1 652 240</u>
Årsresultat		<u>1 777 289</u>	<u>1 652 240</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 777 289	1 652 240
Sum overføringer og disponeringer	4	<u>1 777 289</u>	<u>1 652 240</u>

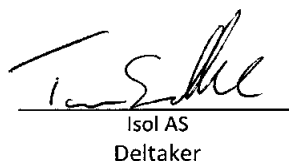


Terje Sandboe ANS

Balanse pr 31.12	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner	3	<u>3 610 740</u>	<u>3 603 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 610 740</u>	<u>3 603 510</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>209 406</u>	<u>332 300</u>
Sum fordringer		<u>209 406</u>	<u>332 300</u>
Bankinnskudd		3 254 224	3 918 339
Sum omløpsmidler		<u>3 463 630</u>	<u>4 250 639</u>
Sum eiendeler		<u>7 074 370</u>	<u>7 854 149</u>
 Balanse pr 31.12			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>6 881 750</u>	<u>7 604 460</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 881 750</u>	<u>7 604 460</u>
Sum egenkapital		<u>6 881 750</u>	<u>7 604 460</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 799	216 127
Annen kortsiktig gjeld		<u>107 821</u>	<u>33 562</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>192 620</u>	<u>249 689</u>
Sum gjeld		<u>192 620</u>	<u>249 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 074 370</u>	<u>7 854 149</u>

Oslo, 22.04.2024


Vanti AS
Deltaker


Isol AS
Deltaker



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Terje Sandboe ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 649 466
Tilgang kjøpte anleggsmidler	332 290
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 981 756
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	7 045 956
Årets ordinære avskrivninger	325 060
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	7 371 016
Bokført verdi 01.01.2023	3 603 510
Tilgang i året	332 290
Årets avskrivning og nedskrivning	325 060
Bokført verdi 31.12.2023	3 610 740
Økonomisk levetid	10-50 år



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	7 604 460	7 604 460
Pr. 01.01.2023	7 604 460	7 604 460
Årets overskudd	1 777 289	1 777 289
Utbetalt til eierne	-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2023	6 881 750	6 881 750

Note 5 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.