



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 929 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IVRIG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringbanen 7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	27 034	33 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 034</b>	<b>33 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 034</b>	<b>-33 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 435	4 251
Annen finansinntekt		23 599	28 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 034</b>	<b>33 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 034</b>	<b>33 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	21 041 154	21 041 154
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	1 144 004	1 166 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 185 158</b>	<b>22 207 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 185 158</b>	<b>22 207 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	187 496	91 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 496</b>	<b>91 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 230	180 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 230</b>	<b>180 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 726</b>	<b>271 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 429 884</b>	<b>22 479 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	8 400 000	8 400 000
Overkurs	4	7 835 000	7 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 235 000</b>	<b>16 235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	599 688	599 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 688</b>	<b>599 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 834 688</b>	<b>16 834 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 509 846	5 559 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 509 846</b>	<b>5 559 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 509 846</b>	<b>5 559 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	73 350	73 350
Annen kortsiktig gjeld	2	12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 350</b>	<b>85 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 196</b>	<b>5 644 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 429 884</b>	<b>22 479 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 929 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVRIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringbanen  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 929 552  
IVRIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	27 034	33 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 034</b>	<b>33 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 034</b>	<b>-33 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 435	4 251
Annen finansinntekt		23 599	28 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 034</b>	<b>33 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 034</b>	<b>33 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 509 846	5 559 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 509 846</b>	<b>5 559 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 509 846</b>	<b>5 559 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	73 350	73 350
Annen kortsiktig gjeld	2	12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 350</b>	<b>85 350</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>5 595 196</b>	<b>5 644 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 429 884</b>	<b>22 479 254</b>



Organisasjonsnr: 916 929 552  
IVRIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Ivrig Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivrig Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUYQY-8TMOG-ASGBW-IHFAT-FFXZ8-2A09H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 07:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUYQY-8TMOG-ASGBW-IHFAI-FPXZ8-2A09H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## IvRiG Eiendom AS

Org.nr.: 916 929 552



## Resultatregnskap

### IvRiG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	27 034	33 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 034</b>	<b>33 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 034</b>	<b>-33 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 435	4 251
Annen finansinntekt		23 599	28 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 034</b>	<b>33 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse IvRiG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	21 041 154	21 041 154
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	1 144 004	1 166 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 185 158</b>	<b>22 207 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 185 158</b>	<b>22 207 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	187 496	91 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 496</b>	<b>91 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 230	180 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>57 230</b>	<b>180 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 726</b>	<b>271 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 429 884</b>	<b>22 479 254</b>



## Balanse IvRiG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	8 400 000	8 400 000
Overkurs	4	7 835 000	7 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 235 000</b>	<b>16 235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	599 688	599 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 688</b>	<b>599 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 834 688</b>	<b>16 834 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 509 846	5 559 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 509 846</b>	<b>5 559 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	73 350	73 350
Annen kortsiktig gjeld	2	12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 350</b>	<b>85 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 196</b>	<b>5 644 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 429 884</b>	<b>22 479 254</b>

Trondheim, 25.06.2025  
Styret i IvRiG Eiendom AS

Jo Iver Ligaard  
Styreleder

Jan Richard Drogset Ligård  
Styremedlem

Gunnar Ligaard  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

IvRiG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 192	-6 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 192	6 334
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	8 400 000	7 835 000	599 688	16 834 688
Årets resultat			0	0
Pr. 31.12.2024	8 400 000	7 835 000	599 688	16 834 688

### Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandgata 23 AS	Stjørdal	100%	3 030 000	3 560 104	2 559 360	-6 332
Kirkegata 17 A AS	Stjørdal	100%	2 040 000	2 040 000	2 310 676	62 640
Nedre Møllenberg Gate AS	Stjørdal	100%	4 391 050	4 391 050	4 530 759	-20 697
Osloveien 16 AS	Stjørdal	100 %	11 050 000	11 050 000	2 555 821	251 171
Sum			20 511 050	21 041 154	11 956 616	286 782

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring på Kirkegata 17 A AS	1 144 004	1 166 204
Kortsiktig fordring på Nedre Møllenberg Gate AS	163 897	63 074
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-2 000 000	-2 000 000
Langsiktig gjeld til Materio AS	-1 000 000	-1 000 000
Langsiktig gjeld Sandgata 23 AS	-599 960	-663 950
Langsiktig gjeld Osloveien 16 AS	-1 909 886	-1 690 366
Kortsiktig gjeld til Osloveien 16 AS	0	-47 000
Kortsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-73 350	-73 350
Konsernbidrag fra Osloveien 16 AS	23 599	28 789
Konsernbidrag til Sandgata 23 AS	0	0

Ingen renteberegning i 2024, verken på langsiktige eller kortsiktige fordringer.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IvRiG Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	40 000,0	8 400 000
Sum	210		8 400 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ligaard Holding AS	140	66,7	66,7
Materio AS	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

IvRiG Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2024