



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 050 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLL ALLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 001	1 305 554
Sum inntekter		1 089 001	1 305 554
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	438 332	2 751 263
Sum kostnader		438 332	2 751 263
Driftsresultat		650 669	-1 445 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			219
Sum finansinntekter			219
Annen rentekostnad		208 886	302 270
Sum finanskostnader		208 886	302 270
Netto finans		-208 886	-302 051
Ordinært resultat før skattekostnad		441 783	-1 747 760
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	99 527	78 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 256	-1 826 203
Årsresultat		342 256	-1 826 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 256	-1 826 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	352 868	
Udekket tap	4	-10 612	-1 819 800
Overføringer annen egenkapital	4		-6 403
Sum overføringer og disponeringer		342 256	-1 826 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 335	325
Andre kortsiktige fordringer		1 440	160 867
Sum fordringer		30 775	161 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 438	100 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 438	100 289
Sum omløpsmidler		267 213	261 482
SUM EIENDELER		7 578 082	7 572 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	1 830 412	1 819 800
Sum opptjent egenkapital		-1 830 412	-1 819 800
Sum egenkapital		-1 808 578	-1 797 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 853 718	8 923 432
Sum annen langsiktig gjeld		8 853 718	8 923 432
Sum langsiktig gjeld		8 853 718	8 923 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 715	84 528
Betalbar skatt	2,3		113 788
Kortsiktig konserngjeld	4	452 395	
Annen kortsiktig gjeld		33 832	248 569
Sum kortsiktig gjeld		532 942	446 884
Sum gjeld		9 386 660	9 370 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 578 082	7 572 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598091

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 050 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLL ALLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 001	1 305 554
Sum inntekter		1 089 001	1 305 554
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	438 332	2 751 263
Sum kostnader		438 332	2 751 263
Driftsresultat		650 669	-1 445 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			219
Sum finansinntekter			219
Annen rentekostnad		208 886	302 270
Sum finanskostnader		208 886	302 270
Netto finans		-208 886	-302 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	441 783	-1 747 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 527	78 443
Årsresultat		342 256	-1 826 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 256	-1 826 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	352 868	
Udekket tap	4	-10 612	-1 819 800
Overføringer annen egenkapital	4		-6 403
Sum overføringer og disponeringer		342 256	-1 826 203



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 853 718	8 923 432
Sum annen langsiktig gjeld		8 853 718	8 923 432
Sum langsiktig gjeld		8 853 718	8 923 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 715	84 528
Betalbar skatt	2,3		113 788
Kortsiktig konserngjeld	4	452 395	
Annen kortsiktig gjeld		33 832	248 569
Sum kortsiktig gjeld		532 942	446 884
Sum gjeld		9 386 660	9 370 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 578 082	7 572 351



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Blusuvoll Alle 5 AS**

Organisasjonsnr. 912050688



Blusuvoll Alle 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 001	1 305 554
Sum driftsinntekter		1 089 001	1 305 554
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	438 332	2 751 263
Sum driftskostnader		438 332	2 751 263
DRIFTSRESULTAT		650 669	(1 445 709)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	219
Sum finansinntekter		0	219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		208 886	302 270
Sum finanskostnader		208 886	302 270
NETTO FINANSPOSTER		(208 886)	(302 051)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		441 783	(1 747 760)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	99 527	78 443
ORDINÆRT RESULTAT		342 256	(1 826 203)
ARSRESULTAT		342 256	(1 826 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	352 868	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	(6 403)
Fremføring av udekket tap	4	(10 612)	(1 819 800)
SUM OVERF. OG DISP.		342 256	(1 826 203)

Årsregnskap for Blusuvoll Alle 5 AS

Organisasjonsnr. 912050688



Blusuvoll Alle 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
SUM ANLEGGSMIDLER		7 310 869	7 310 869
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 335	325
Andre kortsiktige fordringer		1 440	160 867
Sum fordringer		30 775	161 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 438	100 289
SUM OMLØPSMIDLER		267 213	261 482
SUM EIENDELER		7 578 082	7 572 351
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 166)	(8 166)
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 830 412)	(1 819 800)
Sum opptjent egenkapital		(1 830 412)	(1 819 800)
SUM EGENKAPITAL		(1 808 578)	(1 797 966)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 853 718	8 923 432
Sum annen langsiktig gjeld		8 853 718	8 923 432
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 853 718	8 923 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 715	84 528
Betalbar skatt	2,3	0	113 788
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	452 395	0
Annen kortsiktig gjeld		33 832	248 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		532 942	446 884
SUM GJELD		9 386 660	9 370 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 578 082	7 572 351

Trondheim, 22.06.2022

Arnstein Sørgård
Daglig leder og styrets leder

Årsregnskap for Blusuvoll Alle 5 AS

Organisasjonsnr. 912050688



Blusuvoll Alle 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Bygning er boligeiendom som ikke avskrives skattemessig eller regnskapsmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Blusuvoll Alle 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	441 783
+ Permanente og andre forskjeller	311
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 301
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	452 395
- Ytet konsernbidrag	452 395
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 527
= Sum betalbar skatt	99 527
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	99 527
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 527
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-99 527
= Betalbar skatt i balansen	0



Blusuvoll Alle 5 AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-29 301	-19 000
= Grunnlag utsatt skatt	-29 301	-19 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 301	19 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 301	19 000
Utsatt skattefordel	6 446	4 180
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	29 301	19 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 446	4 180
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 166	-1 819 800	-1 797 966
-Til årets resultat		0	-10 612	-10 612
=Pr 31.12.	30 000	-8 166	-1 830 412	-1 808 578

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	452 395
Fradragsberettiget konsernbidrag	452 395

Tapt egenkapital og fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men ut fra estimert eiendomsverdi i forbindelse med salg av selskapets aksjer foreligger det vesentlige merverdier i bygget, slik at selskapets reelle egenkapital ikke er tapt.

Det vurderes at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet og at styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har ikke er inntrådt.

Det bekreftes at det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning



Blusuvoll Alle 5 AS

Noter 2021

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 310 869	43 703	7 354 572
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 310 869	43 703	7 354 572
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	43 703	43 703
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	43 703	43 703
Balanseført verdi pr 31/12	7 310 869	0	7 310 869

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	100	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	8 853 718	8 923 432
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 310 869	7 310 869