



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 068 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 910 400	1 747 640
Sum inntekter		1 910 400	1 747 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	47 604
Annen driftskostnad	3,4	2 215 844	2 303 664
Sum kostnader		2 261 483	2 351 267
Driftsresultat		-351 083	-603 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	2 768
Sum finansinntekter		1 400	2 768
Annen rentekostnad		83 292	71 751
Sum finanskostnader		83 292	71 751
Netto finans		-81 892	-68 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 976	-672 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 976	-672 611
Årsresultat		-432 975	-672 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 975	-672 610
Sum overføringer og disponeringer		-432 975	-672 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	15 961 417	15 961 417
Sum varige driftsmidler		15 961 417	15 961 417
Sum anleggsmidler		15 961 417	15 961 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 350	6 002
Andre fordringer		28 888	0
Sum fordringer		35 238	6 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 974	598 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 974	598 990
Sum omløpsmidler		427 212	604 992
SUM EIENDELER		16 388 629	16 566 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 911 839	10 344 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 911 839	10 344 814
Sum egenkapital	7	9 914 239	10 347 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 478 814	3 234 515
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 924 000	2 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 402 814	6 158 515
Sum langsiktig gjeld		6 402 814	6 158 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 726	40 805
Annen kortsiktig gjeld		12 850	19 874
Sum kortsiktig gjeld		71 576	60 680
Sum gjeld		6 474 390	6 219 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 388 629	16 566 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247201

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 068 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 961 068 533
SJÅDAMMEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 910 400	1 747 640
Sum inntekter		1 910 400	1 747 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	47 604
Annen driftskostnad	3, 4	2 215 844	2 303 664
Sum kostnader		2 261 483	2 351 267
Driftsresultat		-351 083	-603 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	2 768
Sum finansinntekter		1 400	2 768
Annen rentekostnad		83 292	71 751
Sum finanskostnader		83 292	71 751
Netto finans		-81 892	-68 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 976	-672 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 976	-672 611
Årsresultat		-432 975	-672 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 975	-672 610
Sum overføringer og disponeringer		-432 975	-672 610



Organisasjonsnr: 961 068 533
SJÅDAMMEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 15 961 417 15 961 417
Sum varige driftsmidler 15 961 417 15 961 417

Sum anleggsmidler 15 961 417 15 961 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 350 6 002
Andre fordringer 28 888 0
Sum fordringer 35 238 6 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 391 974 598 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 391 974 598 990

Sum omløpsmidler 427 212 604 992

SUM EIENDELER 16 388 629 16 566 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 911 839 10 344 814
Sum opptjent egenkapital 9 911 839 10 344 814

Sum egenkapital 7 9 914 239 10 347 214

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 3 478 814 3 234 515



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 924 000	2 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 402 814	6 158 515
Sum langsiktig gjeld		6 402 814	6 158 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 726	40 805
Annen kortsiktig gjeld		12 850	19 874
Sum kortsiktig gjeld		71 576	60 680
Sum gjeld		6 474 390	6 219 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 388 629	16 566 409



Organisasjonsnr: 961 068 533
SJÅDAMMEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 35 SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 790 400	1 736 640
Andre leieinntekter		0	1 000
Andre inntekter		0	10 000
Tilskudd		120 000	0
Sum inntekter		1 910 400	1 747 640
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	45 640	47 604
Revisjonshonorar	3	5 474	4 708
Vedlikehold	4	1 601 541	1 614 006
Brøyting / strøing / plenklipping		30 000	18 188
Forretningsførerhonorar		68 832	67 680
Andre tjenester		27 995	112 582
Kabel-tv		57 312	63 122
Forsikring		140 282	127 587
Kommunale avgifter		250 656	273 060
Kontigent KBBL/NBBL		8 790	8 790
Andre driftsutgifter		24 962	13 941
Sum driftskostnader		2 261 483	2 351 267
Driftsresultat		-351 083	-603 627
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 400	2 768
Rentekostnad		83 292	71 751
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-81 892	-68 983
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-432 975	-672 610
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-432 975	-672 610

35 SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG



BALANSE SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG 2021 org nr: 961 068 533

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 9	9 812	9 812
Bygninger	5, 9	15 951 605	15 951 605
Sum varige driftsmidler		15 961 417	15 961 417
Sum anleggsmidler		15 961 417	15 961 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 350	6 002
Andre fordringer		28 888	0
Sum fordringer		35 238	6 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		391 974	598 990
Sum bankinnskudd		391 974	598 990
Sum omløpsmidler		427 212	604 992
SUM EIENDELER		16 388 629	16 566 409



BALANSE SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG 2021 org nr: 961 068 533

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		9 911 839	10 344 814
Sum egenkapital	7	9 914 239	10 347 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 9	1 273 200	1 971 600
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	2 205 614	1 262 915
Borettsinnskudd	9	2 924 000	2 924 000
Sum langsiktig gjeld		6 402 814	6 158 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	9
Leverandørgjeld		58 726	40 805
Påløpne renter		12 710	19 795
Annen kortsiktig gjeld		140	70
Sum kortsiktig gjeld		71 576	60 680
Sum gjeld		6 474 390	6 219 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 388 629	16 566 409

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Siw Pedersen
Leder

Kim Mostad Bjørklund
Styremedlem

Bente Sundbø
Styremedlem

35 SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	544 312	652 407
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-432 975	-672 610
Opptak langsiktig gjeld	2 272 000	1 300 000
Avdrag langsiktig gjeld	-2 027 701	-735 485
B. Endringer disponible midler	-188 676	-108 095
C. Disponible midler UB	355 636	544 312
Omløpsmidler	427 212	604 992
- Kortsiktig gjeld	71 576	60 680
= Disponible midler	355 636	544 312



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	40 000	40 532
5350 Trekkpliktig bilgodtgj.	0	67
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 724
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	1 281
Sum	45 640	47 604

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 474	4 708
Sum	5 474	4 708

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 257 733	777 733
6602 VEDLIKEHOLD VVS	57 637	18 714
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 432	31 355
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	219 367	766 840
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	20 000	10 000
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	37 372	9 364
Sum	1 601 541	1 614 006

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 951 605	9 812
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 951 605	9 812
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 951 605	9 812
Anskaffelsesår :	1992	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
24 andeler	100	2 400
Sum andeler		2 400

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr 01.01	10 344 814	11 017 424
Årets resultat	-432 975	-672 610
Sum egenkapital pr 31.12	9 914 239	10 347 214



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold			Vedlikehold
Lånenummer:	28008395812	11310895	11310683	28008643417
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	1993	1992	2021
Rentesats:	2.50 %	1.941 %	1.941 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.09.2022	Fastrente til 01.09.2022	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.04.2021	01.07.2023	01.01.2023	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	7 520 000	4 120 000	2 272 000
Lånesaldo 01.01:	1 262 915	1 353 600	618 000	0
Avdrag i perioden:	1 262 915	451 200	247 200	66 386
Opptak i perioden:	0	0	0	2 272 000
Lånesaldo 31.12:	0	902 400	370 800	2 205 614
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 740 194

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310683	24	15 450	370 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310895	24	37 600	902 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008643417	24	91 901	2 205 624

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 478 814	3 234 515
Borettnnskudd	2 924 000	2 924 000
Sum	6 402 814	6 158 515
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	15 951 605	15 951 605
Tomt	9 812	9 812
Sum	15 961 417	15 961 417



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragera
Postboks 230, NO-3791 Kragera

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjødammen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjødammen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: Z4YQQ-5AUFC-YEESE-KMNT-831-1D-MB1WGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4YQQ-5AUFC-YEEBE-KMNT1-83L1D-MBWGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>