



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spireaveien 13B  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 051	28 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 051</b>	<b>28 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 051</b>	<b>-28 715</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	97 991	107 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 991</b>	<b>107 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 991</b>	<b>-107 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 041	-136 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 201 222	4 201 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 201 222</b>	<b>4 201 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 201 222</b>	<b>4 201 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757	3 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757</b>	<b>3 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757</b>	<b>3 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 201 979</b>	<b>4 204 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		344 661	223 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 661</b>	<b>-223 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-314 661</b>	<b>-193 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 499 144	4 380 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 144</b>	<b>4 380 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 144</b>	<b>4 380 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 496	1 325
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 496</b>	<b>17 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 516 641</b>	<b>4 398 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 201 979</b>	<b>4 204 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aronskogen 22  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 528  
NORTH-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 051	28 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 051</b>	<b>28 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 051</b>	<b>-28 715</b>
Annen rentekostnad	3	97 991	107 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 991</b>	<b>107 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 991</b>	<b>-107 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 041	-136 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 041</b>	<b>-136 115</b>



Organisasjonsnr: 921 657 528  
NORTH-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 201 222

4 201 222

Sum varige driftsmidler

4 201 222

4 201 222

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

Sum anleggsmidler

4 201 222

4 201 222

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

3

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

757

3 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

757

3 205

Sum omløpsmidler

757

3 205

SUM EIENDELER

4 201 979

4 204 427

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

344 661

223 620

Sum opptjent egenkapital

-344 661

-223 620

Sum egenkapital

4

-314 661

-193 620



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 499 144	4 380 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 144</b>	<b>4 380 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 144</b>	<b>4 380 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 496	1 325
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 496</b>	<b>17 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 516 641</b>	<b>4 398 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 201 979</b>	<b>4 204 427</b>



Organisasjonsnr: 921 657 528  
NORTH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 North-Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 921 657 528

LW



## Resultatregnskap North-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	23 051	28 715
Sum driftskostnader		<u>23 051</u>	<u>28 715</u>
Driftsresultat		<u>-23 051</u>	<u>-28 715</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	97 991	107 400
Resultat av finansposter		<u>-97 991</u>	<u>-107 400</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-121 041</u>	<u>-136 115</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-121 041</u>	<u>-136 115</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		121 041	136 115
Sum overføringer		<u>-121 041</u>	<u>-136 115</u>

BY



**Balanse**  
North-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 201 222	4 201 222
Sum varige driftsmidler		<u>4 201 222</u>	<u>4 201 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 201 222</u>	<u>4 201 222</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757	3 205
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>757</u>	<u>3 205</u>
Sum omløpsmidler		<u>757</u>	<u>3 205</u>
Sum eiendeler		<u>4 201 979</u>	<u>4 204 427</u>

BV



## Balanse North-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-344 661	-223 620
Sum opptjent egenkapital		<u>-344 661</u>	<u>-223 620</u>
Sum egenkapital	4	<u>-314 661</u>	<u>-193 620</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 499 144	4 380 722
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 499 144</u>	<u>4 380 722</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 496	1 325
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 496</u>	<u>17 325</u>
Sum gjeld		<u>4 516 641</u>	<u>4 398 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 201 979</u>	<u>4 204 427</u>

KH 22/8  
Styret i North-Eiendom AS

Bjørnar Paulsen  
Bjørnar Paulsen  
styreleder/daglig leder

BP



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

BJP



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 201 222	4 201 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 201 222	4 201 222
= Bokført verdi 31.12.21	4 201 222	4 201 222

### Note 2 Lønnskostnader

North-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 eller i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende tilnyttede selskaper

	Tilknyttet selskap	
	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 610 144	2 501 722
Kortsiktig gjeld	0	0

Det kostnadsført renter på lån til tilknyttet selskap med kr 97 358 i 2021.

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer allikevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, da virksomheten består i utvikling av eiendommer. Tomt selskapet eier er ikke ferdig utviklet, men forventes å gi positive resultater ved realisering. Fortsatt drift legges derfor som forutsetning ved avleggelse av årsregnskapet.

BJS