



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 567 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIBYGG AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Engen Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 157 060	20 883 337
Annen driftsinntekt		10 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 167 560</b>	<b>20 883 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	-26 436 389	6 960 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 898 040	1 922 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>-24 538 349</b>	<b>8 882 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 705 908</b>	<b>12 001 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 882
Annen renteinntekt		716	803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>2 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 900 355	3 302 093
Annen rentekostnad		31	8
Annen finanskostnad			1 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 900 387</b>	<b>3 304 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 899 670</b>	<b>-3 301 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 806 238</b>	<b>8 699 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 637 373	1 913 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	9 741 177	8 771 920
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	24 427 688	-1 986 126
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		413 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>413 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	143 489 359	93 603 247
Anlegg under oppføring	2	73 820	7 226 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	526 780	755 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 089 960</b>	<b>101 584 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 089 960</b>	<b>101 998 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		755 243	675 007
Andre kortsiktige fordringer		11 302	2 214 659
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		125 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 544</b>	<b>3 015 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 544</b>	<b>3 015 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 856 504</b>	<b>105 014 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	8 066 000	8 066 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		154 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 066 000</b>	<b>8 220 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	24 582 499	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 582 499</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 648 499</b>	<b>8 220 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 476 191	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 476 191</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap	6, 7, 9	92 468 187	84 984 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 468 187</b>	<b>84 984 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 944 378</b>	<b>84 984 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	12 488 689	11 246 051
Leverandørgjeld		13 423	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		41 364	
Annen kortsiktig gjeld		720 150	562 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 263 626</b>	<b>11 808 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 208 005</b>	<b>96 793 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 856 504</b>	<b>105 014 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 567 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIBYGG AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Engen Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 831 567 392  
SMIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 157 060	20 883 337
Annen driftsinntekt		10 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 167 560</b>	<b>20 883 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	-26 436 389	6 960 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 898 040	1 922 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>-24 538 349</b>	<b>8 882 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 705 908</b>	<b>12 001 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 882
Annen renteinntekt		716	803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>2 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 900 355	3 302 093
Annen rentekostnad		31	8
Annen finanskostnad			1 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 900 387</b>	<b>3 304 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 899 670</b>	<b>-3 301 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 806 238</b>	<b>8 699 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 637 373	1 913 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	9 741 177	8 771 920



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	24 427 688	-1 986 126
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>



Organisasjonsnr: 831 567 392  
SMIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		413 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>413 670</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	143 489 359	93 603 247
Anlegg under oppføring	2	73 820	7 226 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	526 780	755 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 089 960</b>	<b>101 584 849</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 089 960</b>	<b>101 998 518</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		755 243	675 007
Andre kortsiktige fordringer		11 302	2 214 659
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		125 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 544</b>	<b>3 015 578</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 544</b>	<b>3 015 578</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 856 504</b>	<b>105 014 097</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	8 066 000	8 066 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		154 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 066 000</b>	<b>8 220 811</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	24 582 499	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 582 499</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 648 499</b>	<b>8 220 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 476 191	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 476 191</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap	6, 7, 9	92 468 187	84 984 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 468 187</b>	<b>84 984 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 944 378</b>	<b>84 984 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	12 488 689	11 246 051
Leverandørgjeld		13 423	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		41 364	
Annen kortsiktig gjeld		720 150	562 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 263 626</b>	<b>11 808 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 208 005</b>	<b>96 793 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 856 504</b>	<b>105 014 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 831 567 392  
SMIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smibbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smibbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Smibbygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. mai 2024  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

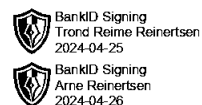
Name	Date
Halvorsen, Harald	2024-05-08

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Smibbygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 831 567 392**



**Smibbygg AS**  
**Resultatregnskap**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		25 157 060	20 883 337
Annen driftsinntekt		10 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 167 560</b>	<b>20 883 337</b>
Ordinær avskrivning	2	-26 436 389	6 960 020
Annen driftskostnad	3	1 898 040	1 922 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 538 349</b>	<b>8 882 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 705 908</b>	<b>12 001 136</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 882
Annen renteinntekt		716	803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 900 355	3 302 093
Annen rentekostnad		31	8
Annen finanskostnad		0	1 985
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-5 899 670</b>	<b>-3 301 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 806 238</b>	<b>8 699 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 637 373	1 913 941
<b>Resultat</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	24 427 688	-1 986 126
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	9 741 177	8 771 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 168 865</b>	<b>6 785 795</b>



### Smibbygg AS Balanse per 31.12

EIENDELER	NOTER	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	413 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>413 670</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	143 489 359	93 603 247
Anlegg under oppføring	2	73 820	7 226 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	526 780	755 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>144 089 960</u>	<u>101 584 849</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>144 089 960</u>	<u>101 998 518</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		755 243	675 007
Andre kortsiktige fordringer		11 302	2 214 659
Fordringer på selskap i samme konsern	7	0	125 913
<b>Sum fordringer</b>		<u>766 544</u>	<u>3 015 578</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>766 544</u>	<u>3 015 578</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>144 856 504</u>	<u>105 014 097</u>



## Smibbygg AS Balanse per 31.12

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	8 066 000	8 066 000
Overkurs	5	0	154 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 066 000</b>	<b>8 220 811</b>
Annen egenkapital	5	24 582 499	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 582 499</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 648 499</b>	<b>8 220 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 476 191	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 476 191</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6, 7, 9	92 468 187	84 984 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 468 187</b>	<b>84 984 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	12 488 689	11 246 051
Leverandørgjeld		13 423	0
Skyldige offentlige avgifter		41 364	0
Annen kortsiktig gjeld		720 150	562 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 263 626</b>	<b>11 808 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 208 005</b>	<b>96 793 286</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>144 856 504</b>	<b>105 014 097</b>

Trondheim, 01.03.2024  
Styret i Smibbygg AS

Trond Reime Reinertsen  
Styreleder

Arne Reinertsen  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mørselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg utførelse	Bygninger og tekniske installasjoner	Driftsløs. inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	22 137 450	7 226 016	165 949 464	1 270 867	196 583 797
Tilgang	3 597 181	0	12 471 541	0	16 068 722
Overførte driftsmidler	0	-7 152 196	7 152 196	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 734 631</b>	<b>73 820</b>	<b>185 573 201</b>	<b>1 270 867</b>	<b>212 652 519</b>
Akk av-/nedskrivninger pr 01.01.23	0	0	-94 483 667	-515 281	-94 998 948
Rev. akk. avskrivninger 01.01.23	0	0	32 158 522	0	32 158 522
Årets ordinære avskrivninger	0	0	-5 493 327	-228 806	-5 722 133
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Akk av-/nedskrivninger pr 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-67 818 473</b>	<b>-744 087</b>	<b>-68 562 560</b>
Bokført pr 01.01.23	22 137 450	7 226 016	71 465 797	755 586	101 584 849
<b>Bokført pr 31.12.23</b>	<b>25 734 631</b>	<b>73 820</b>	<b>117 754 729</b>	<b>526 780</b>	<b>144 089 960</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-26 665 195</b>	<b>228 806</b>	<b>-26 436 389</b>
<b>Økonomisk levetid</b>			<b>10-40 år</b>	<b>5 år</b>	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ingen</b>	<b>Ingen</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Avskrivningsplanen for bygninger er endret i 2023 på grunn av nye estimater på økonomisk levetid på inntil 40 år. Reverseringsmetoden er benyttet.



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	21 320	21 295
Regnskapsteknisk bistand	7 280	0

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 747 512	2 474 131
Endring i utsatt skattefordel	6 889 861	-560 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 637 373</b>	<b>1 913 941</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 806 238	8 699 736
Endring i midlertidige forskjeller	-32 931 647	2 546 316
Avgitt konsernbidrag	-10 874 591	-11 246 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 747 512	2 474 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 747 512	-2 474 131
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	43 806 238	8 699 736
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 637 372	1 913 942
<b>Sum</b>	<b>9 637 372</b>	<b>1 913 942</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 124 677	-2 271 010	-31 395 688
Fordringer	0	-1 614 098	-1 614 098
Gevinst – og tapskonto	312 555	390 694	78 139
<b>Sum</b>	<b>29 437 233</b>	<b>-3 494 414</b>	<b>-32 931 647</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>29 437 233</b>	<b>-3 494 414</b>	<b>-32 931 647</b>
---	-------------------	-------------------	--------------------

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 476 191</b>	<b>-768 771</b>	<b>-7 244 962</b>
---	------------------	-----------------	-------------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>8 066 000</b>	<b>154 811</b>	<b>0</b>	<b>8 220 811</b>
Årets resultat			34 168 865	34 168 865
Avgitt konsernbidrag			-9 741 177	-9 741 177
Overført fra overkurs		-154 811	154 811	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>8 066 000</b>	<b>0</b>	<b>24 582 499</b>	<b>32 648 499</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	92 468 187	84 984 845
<b>Sum</b>	<b>92 468 187</b>	<b>84 984 845</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomt	143 489 359	93 272 973
<b>Sum</b>	<b>143 489 359</b>	<b>93 272 973</b>

Eiendommene i selskapet er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2023	2022	2023	2022
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	0	125 913
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125 913</b>

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2023	2022	2023	2022
E.A. Smith AS	Morselskap	92 468 187	84 984 845	12 488 689	11 246 051
<b>Sum</b>		<b>92 468 187</b>	<b>84 984 845</b>	<b>12 488 689</b>	<b>11 246 051</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smibbygg AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	109 000	74	8 066 000
<b>Sum</b>	<b>109 000</b>		<b>8 066 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E.A. Smith AS	109 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>109 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	92 468 187	84 984 845
<b>Sum</b>	<b>92 468 187</b>	<b>84 984 845</b>