



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 662 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Vesterby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		31 102 081	33 909 487
Andre driftsinntekter		60	321
Verdiregulering investeringseiendommer	2	-54 281 371	-82 804 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>-23 179 230</b>	<b>-48 894 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 352 088	7 803 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 352 088</b>	<b>7 803 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 531 318</b>	<b>-56 698 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 171	580 229
Annen finansinntekt		3 849	8 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 020</b>	<b>589 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 125 000	5 118 750
Annen finanskostnad		14 291	27 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 139 291</b>	<b>5 145 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 104 271</b>	<b>-4 556 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 635 589</b>	<b>-61 254 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 714 157	-17 447 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 921 432</b>	<b>-43 807 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 921 432</b>	<b>-43 807 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 921 432</b>	<b>-43 807 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 921 432</b>	<b>-43 807 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fond for urealiserte gevinster		-15 231 385	-64 587 704



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		-1 025 776	18 053 433
Overføring annen egenkapital		-15 664 271	2 727 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 921 432</b>	<b>-43 807 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer	2,4	400 388 000	577 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 388 000</b>	<b>577 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 388 000</b>	<b>577 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 664	656 033
Andre fordringer		1 441 788	1 054 686
Konsernfordringer	5	108 374 420	134 254 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 257 873</b>	<b>135 965 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 257 873</b>	<b>135 965 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 645 873</b>	<b>713 265 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 880 740	6 000 000
Overkurs		211 481 598	331 078 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 362 338</b>	<b>337 078 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster			15 231 385
Annen egenkapital		-13 550 946	2 727 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 550 946</b>	<b>17 958 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 811 391</b>	<b>355 037 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 757 497	53 012 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 757 497</b>	<b>53 012 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,5	270 000 000	270 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 000 000</b>	<b>270 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 757 497</b>	<b>323 012 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		582 934	252 285
Kortsiktig konserngjeld	5		23 172 183
Annen kortsiktig gjeld		6 494 050	11 791 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 076 984</b>	<b>35 215 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 834 481</b>	<b>358 228 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 645 873</b>	<b>713 265 159</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Storsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Storsenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: C3KVM-THG3J-3LMOD-1NHGK-Z5ZD6-83E11



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stavanger Storsenter AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: C3KVM-THG3J-3LMOD-1NHGK-Z5ZD6-83E11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-02-21 18:51:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3KVM-THG3J-3LMOD-1NHGK-Z5ZD6-8BE11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Stavanger Storsenter AS**

**Foretaksnr. 959 662 932**

Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OJLX-UWIBU-P5HXO



Stavanger Storsenter AS

## Årsberetning 2021

### Generelt om virksomheten

Selskapet eier og driver kjøpesenteret Arkaden Torgterrassen i Stavanger.

### Fisjon

Stavanger Storsenter AS har fisjonert ut et selskap med virkning fra 30.09.2021. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 33,9 mill. kr i fjor til 31,1 mill. kr i år, en reduksjon på 8,3 %. Reduksjonen skyldes ledige lokaler samt redusert aktivitet i året på grunn av Covid-19.

Verdireguleringen på investeringseiendommen var -54,3 mill. kr i år mot -82,8 mill. kr i fjor.

Årsresultatet ble -31,9 mill. kr mot -43,8 mill. kr i fjor. Endringen i årsresultatet skyldes i hovedsak negativ verdiregulering på eiendommene.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 510,6 mill. kr, sammenlignet med 713,3 mill. kr pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 39,5 %, sammenlignet med 49,8 % pr. 31.12 i fjor.

Reduksjon i egenkapitalandel skyldes at en del av selskapet ble fisjonert ut til Torgterrassen AS, org.nr. 927 888 432.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Selskapet har en fordring mot morselskapet per 31.12 i regnskapsåret var 107,3 mill. kr

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling vurderes som god.

Til grunn for antagelsen ligger også at selskapet er en del av kjøpesenterporteføljen til Steen & Strøm. Kjøpesenterporteføljen er preget av god kvalitet, har en sterk finansiell stilling og medarbeidere med høy kompetanse.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

### Ansvarsforsikring for styremedlemmer

Selskapet inngår i Steen & Strøm AS-konsernet, som igjen er et datterselskap i Klepierre SA-konsernet. Selskapets hovedaksjonær, Klepierre SA, har tegnet en ansvarsforsikring for styremedlemmer og ledende ansatte ("Directors and Officers"), som dekker eventuelt sivilrettslig ansvar for styremedlemmer i Klepierre og alle datterselskaper av Klepierre med et beløp opp til MEUR 100. Forsikringen dekker erstatningsansvar og kostnader til forsvar mot eventuelle krav mot de forsikrede.



Stavanger Storsenter AS

## Årsberetning 2021

### Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av 3 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

### Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Steen & Strøm arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø. Steen & Strøm har likevel fokus på de miljørelaterte faktorene man kan påvirke ved kommersiell drift av kjøpesentre. Det arbeides spesielt med å redusere sentrenes energiforbruk. Sentrenes avfallshåndtering søkes også stadig forbedret ved å øke sorteringsgraden for å gjenvinne mer av avfallet.

### Usikkerhet og fremtidsutsikter

Koronaviruset (Covid-19) spredte seg i løpet av 2020 til store deler av verden og ble erklært en pandemi. I november 2021 begynte i tillegg spredning av omikron-varianten av koronaviruset. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak, herunder vaksinerings av store deler av den voksne befolkningen i løpet av 2021. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene (herunder implikasjoner o

av omikron-varianten). Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i store deler av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2021 og på kort sikt noe påvirket av Covid-19.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -31 921 432:

Mottatt konsernbidrag	- 1 025 776
Overført fond for urealiserte gevinster	-15 231 385
Overføring annen egenkapital	-15 664 271
<b>Totalt</b>	<b>-31 921 432</b>

Oslo, 18. februar 2022

Nils Eivind Risvand  
Styrets Leder

Knut Kårbø Erichsen  
Styremedlem

Bjørn Tjaum  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 8F16P-L6TY0-SZMK5-6OULX-UWIBU-P5HXO



## Stavanger Storsenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		31 102 081	33 909 487
Andre driftsinntekter		60	321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 102 141</b>	<b>33 909 808</b>
Annen driftskostnad	1	7 352 088	7 803 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 352 088</b>	<b>7 803 208</b>
<b>Driftsresultat før verdiregulering</b>		<b>23 750 053</b>	<b>26 106 601</b>
Verdiregulering investeringseiendommer	2	(54 281 371)	(82 804 748)
<b>Driftsresultat etter verdiregulering</b>		<b>(30 531 318)</b>	<b>(56 698 147)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 171	580 229
Annen finansinntekt		3 849	8 939
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til foretak i samme konsern		10 125 000	5 118 750
Annen finanskostnad		14 291	27 220
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>(10 104 271)</b>	<b>(4 556 802)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(40 635 589)</b>	<b>(61 254 949)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 714 157)	(17 447 711)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 921 432)</b>	<b>(43 807 238)</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>(31 921 432)</b>	<b>(43 807 238)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OULX-UWIBU-P5HXO



Stavanger Storsenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringseiendommer	2,4	400 388 000	577 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 388 000</b>	<b>577 300 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>400 388 000</b>	<b>577 300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		441 664	656 033
Fordringer på konsernselskap	5	108 374 420	134 254 439
Andre fordringer		1 441 788	1 054 686
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 257 873</b>	<b>135 965 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 645 873</b>	<b>713 265 159</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OJLX-UWIBU-P5HXO



## Stavanger Storsenter AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 880 740	6 000 000
Overkurs		211 481 598	331 078 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 362 338</b>	<b>337 078 731</b>
Fond for urealiserte gevinster		0	15 231 385
Annen egenkapital		(13 550 946)	2 727 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(13 550 946)</b>	<b>17 958 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>201 811 391</b>	<b>355 037 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	31 757 497	53 012 523
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 757 497</b>	<b>53 012 523</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	270 000 000	270 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 000 000</b>	<b>270 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>301 757 497</b>	<b>323 012 523</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		582 934	252 285
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	23 172 183
Annen kortsiktig gjeld		6 494 050	11 791 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 076 984</b>	<b>35 215 486</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>308 834 481</b>	<b>358 228 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>510 645 873</b>	<b>713 265 159</b>

Oslo, 18. februar 2022

Nils Eivind Risvand  
Styrets Leder

Knut Kårbø Erichsen  
Styremedlem

Bjørn Tjaum  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OULX-UWIBU-P5HXO



## Stavanger Storsenter AS

**Kontantstrømoppstilling**

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-40 635 589	-61 254 949
+/- Verdijustering investeringseiendommer	54 281 371	82 804 748
Realisert verdiregulering solgte driftsmidler	0	0
+/- Endring i kundefordringer	214 369	-477 910
+/- Endring i leverandørgjeld	0	-895 245
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 643 143	5 798 962
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 217 008</b>	<b>25 975 606</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 069 370	-1 104 748
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 069 370</b>	<b>-1 104 748</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Inn/utbetaling av konsernbidrag	-18 053 433	-15 924 905
+/- Endring på konsernkonto	26 905 795	-8 945 953
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 852 362</b>	<b>-24 870 858</b>
<b>Netto endring i likvidier i løpet av året</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OJLX-UWIBU-P5HXO



## Stavanger Storsenter AS

### Oppstilling av endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	423 320 204	131 835 403	79 819 089	45 923 124	686 897 820
Utbytte 2020	-	-92 241 473	-131 835 403	-	-45 923 124	-270 000 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-18 053 433	-18 053 433
Totalresultat	-	-	-	-64 587 704	20 780 466	-43 807 238
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>331 078 731</b>	<b>-</b>	<b>15 231 385</b>	<b>2 727 034</b>	<b>355 037 149</b>
Egenkapital 01.01.2021	6 000 000	331 078 731	-	15 231 385	2 727 034	355 037 149
Fisjon pr. 30.09.2021	-2 119 260	-119 597 133	-	-	-613 709	-122 330 102
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	1 025 776	1 025 776
Totalresultat	-	-	-	-15 231 385	-16 690 047	-31 921 432
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 880 740</b>	<b>211 481 598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-13 550 947</b>	<b>201 811 390</b>



Stavanger Storsenter AS

## Noter 2021

### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

### Fisjon

Selskapet har med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 30.09.2021 fisjonert en del av selskapet til det overtakende selskapet Torgterrassen AS, org.nr. 927 888 432

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

### Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:  
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonsekvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen av settes som gjeld.  
- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Noter for Stavanger Storsenter AS

Organisasjonsnr. 959662932

Perneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-SZMK5-6OULX-UWIBU-P5HXO



Stavanger Storsenter AS

## Noter 2021

Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder.

### Investerings eiendommer

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Modellen har en inntjeningsbasert tilnærming, og er en DCF (Discounted Cash Flow) modell som tar utgangspunkt i prognoser for de fremtidige netto kontantstrømmene som den enkelte eiendom forventes å generere. Vurderingen tar utgangspunkt i observerte markedspriser, eksisterende leiekontrakter og avkastningskrav.

Avkastningskravet fastsettes for hver eiendom med utgangspunkt i en langsiktig, risikofri rente med tillegg av en risikjustering. Risikjusteringen foretas ut fra en vurdering av geografiske forhold, beliggenhet, senterets/eiendommens standard, leietakernes soliditet og leiekontraktenes varighet. Der sammenlignbare, faktiske transaksjoner er gjennomført, vurderes avkastningskravet som er benyttet ved disse.

Overføringer til, eller fra, kategorien investerings eiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investerings eiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Noter for Stavanger Storsenter AS

Organisasjonsnr. 959662932

Penneo Dokumentnr: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OULX-UW13U-P5HXO



Stavanger Storsenter AS

## Noter 2021

### Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Egenkapital

#### Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

#### Fond for urealiserte gevinster

Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Noter for Stavanger Storsenter AS

Organisasjonsnr. 959662932

Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OULX-UWIBU-P5HXO



Stavanger Storsenter AS

## Noter 2021

### Usikkerhet og fremtidsutsikter

Koronaviruset (Covid-19) spredte seg i løpet av 2020 til store deler av verden og ble erklært en pandemi. I november 2021 begynte i tillegg spredning av omikron-varianten av koronaviruset. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak, herunder vaksinerings av store deler av den voksne befolkningen i løpet av 2021. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene (herunder implikasjoner av omikron-varianten). Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i store deler av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2021 og på kort sikt noe påvirket av Covid-19.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Honorarer

Selskapet er administrert av Steen & Strøm AS og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkludert forholdsmessig merverdiavgift):

	I år	I fjor
Revisjon	118 650	79 000
<b>Totalt</b>	<b>118 650</b>	<b>79 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OULX-UWIBU-P5HXO



Stavanger Storsenter AS

## Noter 2021

### Note 2 - Investeringseiendommer

Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi:

	2021	2020
Virkelig verdi 01.01	577 300 000	659 000 000
Tilgang	12 069 370	1 104 748
Avgang	- 134 700 000	0
Verdiregulering	-54 281 371	-82 804 748
Virkelig verdi 31.12	400 388 000	577 300 000

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Akkumulert verdiregulering per 2021 er kr 0 mot kr 19 527 417 per 2020.

### Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	8 714 157
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 714 157</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	-40 635 589
Endring i midlertidige forskjeller	39 609 813
Mottatt konsernbidrag	1 025 776
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OULX-UWIBU-P5HXO



## Stavanger Storsenter AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	140 403 600	185 395 219
+ Utestående fordringer	-8 222	-129 248
+ Gevinst- og tapskonto	4 156 882	5 196 103
- Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	6 500 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>144 560 482</b>	<b>190 591 322</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>208 222</b>	<b>6 629 248</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>144 352 261</b>	<b>183 962 074</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
<b>Andel utsatt skatt 2020 overført Torgterrassen ifm fisjon</b>		<b>12 540 867</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>31 757 497</b>	<b>53 012 523</b>

I grunnlag utsatt skatt 2020 er andel midlertidige forskjeller som er overført til Torgterrassen AS trukket ut.

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-8 714 157
Resultat før skattekostnad	-40 635 589	-8 939 830
<b>Differanse</b>		<b>225 673</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	0	0
Skatt på konsernbidrag		225 673
<b>Sum</b>		<b>225 673</b>

#### Note 4 - Pant og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til samme konsern	0	0
<b>Sikret med pant i bokførte verdier</b>		
Selskapets eiendom	400 388 000	577 300 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av konsernets pantegjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OULX-UWIBU-P5HXO



Stavanger Storsenter AS

## Noter 2021

### Note 5 - Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 025 776	0
Konsernkonto	107 348 644	134 254 439
<b>Sum fordringer</b>	<b>107 336 516</b>	<b>134 254 439</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	18 053 433
Annen kortsiktig gjeld	0	5 118 750
Annen langsiktig gjeld	270 000 000	270 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>270 000 000</b>	<b>293 172 183</b>

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld til morselskapet.

Selskapet kjøper konserninterne tjenester fra morselskapet knyttet til eiendomsforvaltning og administrasjon. I 2021 er det kjøpt tjenester for kr 1 549 386.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er et heleid datterselskap av Steen & Strøm AS, foretaksnummer 962 073 182.

Selskapet har 6000 aksjer hver pålydende kr 646,79, samlet aksjekapital utgjør kr 3 880 740. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Fullstendig konsernregnskap kan fåes utlevert hos Steen & Strøm AS, Støperigaten 1, 0250 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OULX-UW13U-P5HXO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Tjaum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1174667

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-18 17:45:47 UTC



### Knut Kårbø Erichsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-811105

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-02-18 17:55:12 UTC



### Nils Eivind Risvand

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1243462

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-02-20 20:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F16P-L6TY0-5ZMK5-6OULX-UWIB3U-P5HXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>