



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMEN EMBERLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 228  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Emberland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 106	1 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 106</b>	<b>1 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 106</b>	<b>-1 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226	140
Annen finansinntekt		5 306 475	3 000 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		173 319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 480 020</b>	<b>3 000 140</b>
Annen rentekostnad		75 919	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 919</b>	<b>550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 404 101</b>	<b>2 999 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 372 996</b>	<b>2 998 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 800	-300 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 392 796</b>	<b>3 298 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 392 796</b>	<b>3 298 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		4 392 796	298 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 392 796</b>	<b>3 298 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	28 945 318	3 219 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 945 318</b>	<b>3 219 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 945 318</b>	<b>3 219 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			3 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 071 819	979 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 071 819</b>	<b>979 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 395	274 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 315 395</b>	<b>274 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387 214</b>	<b>4 254 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 332 532</b>	<b>7 473 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	430	430



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 747 950	4 355 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 747 950</b>	<b>4 355 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 778 380</b>	<b>4 385 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		19 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>19 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		9 246
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 419 226	
Annen kortsiktig gjeld	4	134 926	59 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 554 153</b>	<b>3 068 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 554 153</b>	<b>3 088 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 332 532</b>	<b>7 473 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMEN EMBERLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 228  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Emberland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 363 404  
SIMEN EMBERLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 106	1 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 106</b>	<b>1 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 106</b>	<b>-1 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226	140
Annen finansinntekt		5 306 475	3 000 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		173 319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 480 020</b>	<b>3 000 140</b>
Annen rentekostnad		75 919	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 919</b>	<b>550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 404 101</b>	<b>2 999 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 372 996</b>	<b>2 998 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 800	-300 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 392 796</b>	<b>3 298 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 392 796</b>	<b>3 298 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		4 392 796	298 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 392 796</b>	<b>3 298 789</b>



Organisasjonsnr: 917 363 404  
SIMEN EMBERLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	28 945 318	3 219 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 945 318</b>	<b>3 219 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 945 318</b>	<b>3 219 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			3 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 071 819	979 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 071 819</b>	<b>979 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 395	274 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 315 395</b>	<b>274 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387 214</b>	<b>4 254 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 332 532</b>	<b>7 473 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 747 950	4 355 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 747 950</b>	<b>4 355 154</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 778 380</b>	<b>4 385 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		19 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>19 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>19 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		9 246
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 419 226	
Annen kortsiktig gjeld	4	134 926	59 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 554 153</b>	<b>3 068 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 554 153</b>	<b>3 088 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 332 532</b>	<b>7 473 637</b>



Organisasjonsnr: 917 363 404  
SIMEN EMBERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2021**  
**Simen Emberland Holding AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(31 106)	(1 544)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(31 106)</u>	<u>(1 544)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(31 106)</u>	<u>(1 544)</u>
Annen renteinntekt		226	140
Annen finansinntekt		5 306 475	3 000 000
Verdøkning av finansielle instrumenter		173 319	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>5 480 020</u>	<u>3 000 140</u>
Annen rentekostnad		(75 919)	(550)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(75 919)</u>	<u>(550)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>5 404 101</u>	<u>2 999 590</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>5 372 996</u>	<u>2 998 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 800	300 743
<b>Ordinært resultat</b>		<u>5 392 796</u>	<u>3 298 789</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 392 796</u>	<u>3 298 789</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		4 392 796	298 789
<b>Sum</b>		<u>5 392 796</u>	<u>3 298 789</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Simen Emberland Holding AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	28 945 318	3 219 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 945 318</b>	<b>3 219 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 945 318</b>	<b>3 219 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 071 819	979 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 071 819</b>	<b>979 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 395	274 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 315 395</b>	<b>274 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387 214</b>	<b>4 254 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 332 532</b>	<b>7 473 637</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Simen Emberland Holding AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 747 950	4 355 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 747 950</b>	<b>4 355 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 778 380</b>	<b>4 385 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	19 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>19 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	9 246
Kortsiktig konserngjeld		3 419 226	0
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	134 926	59 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 554 153</b>	<b>3 068 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 554 153</b>	<b>3 088 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 332 532</b>	<b>7 473 637</b>

Rakkestad 03.06.2022  
Simen Emberland Holding AS

  
Simen Emberland  
Styrets leder



## Simen Emberland Holding AS

### Noter til regnskap pr. 31.12.2021.

#### REGNSKAPSPRINSIPPER.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er tatt med til laveste verdi's prinsipp. Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Note 1. Investeringer i tilknyttet selskap

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021
N-T Holding AS	03.10.2018	Rakkestad	50,0 %	
N-T Holding AS	03.12.2021	Rakkestad	<u>50,0 %</u>	
Sum eierandel			<u>100,0%</u>	<u>17 462 374</u>



## Note 2 - Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel/ antall aksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Fredrikstad Kontorbygg Holding AS	15	1 095 000	1 071 819	1 071 819

## Note 3 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	430	4 355 154	4 385 584
Årets resultat			5 392 796	5 392 796
Avsatt utbytte			- 1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	430	8 747 950	8 778 380

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer à kr 300.

De største aksjonærer i Simen Emberland Holding AS er:

	Antall aksjer	Eierprosent
Simen Emberland	100	100

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 59 310 som gjelder finansiering av selskapets kjøp av aksjer i AS NOR-TRAPP.

## Note 5 - Skattekostnad / utsatt skatt.

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	9 246
Endring i utsatt skatt	- 19 800	- 309 989
Årets totale skattekostnad	- 19 800	- 300 743



<b>Utsatt skatt / fordel</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>90 000</u>
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	<u>0</u>	<u>19 800</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner.**

Gjeld til Eidsberg sparebank Kr 20 000 000