



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif A Lie
Blingsmovegen 320
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif A.Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 115 972	46 616 280
Annen driftsinntekt			142 500
Sum inntekter		38 115 972	46 758 780
Kostnader			
Varekostnad		50 068 246	22 477 645
Lønnskostnad			-73 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			239 079
Annen driftskostnad		486 212	329 138
Sum kostnader		50 554 459	22 972 533
Driftsresultat	1	-12 438 487	23 786 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763 135	
Sum finansinntekter		763 135	
Annen rentekostnad		2 102 068	905 391
Sum finanskostnader		2 102 068	905 391
Netto finans		-1 338 933	-905 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 777 420	22 880 855
Skattekostnad på resultat			5 029 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 777 420	17 851 848
Årsresultat		-13 777 420	17 851 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 777 420	17 851 848
Totalresultat		-13 777 420	17 851 848
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 331 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-242 146	
Avsatt til annen egenkapital			12 520 558
Overført fra annen egenkapital		-13 535 273	
Sum overføringer og disponeringer		-13 777 420	17 851 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 314 172	6 281 263
Sum varige driftsmidler	2	6 314 172	6 281 263
Sum anleggsmidler		6 314 172	6 281 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	19 248 485	24 564 910
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 670 608	15 318 038
Andre kortsiktige fordringer	3	15 338 246	12 610 165
Sum fordringer		21 008 854	27 928 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 735	1 296 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 735	1 296 040
Sum omløpsmidler		40 759 074	53 789 153
SUM EIENDELER		47 073 246	60 070 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 535 273
Udekket tap		242 146	
Sum opptjent egenkapital		-242 146	13 535 273
Sum egenkapital	4	-142 146	13 635 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	35 421 046	36 376 810
Sum annen langsiktig gjeld		35 421 046	36 376 810
Sum langsiktig gjeld		35 421 046	36 376 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 353 399	595 465
Betalbar skatt			5 029 007
Skyldig offentlige avgifter	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	9 440 948	4 433 861
Sum kortsiktig gjeld		11 794 346	10 058 333
Sum gjeld		47 215 392	46 435 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 073 246	60 070 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730902

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif A Lie
Blingsmovegen 320
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif A.Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 115 972	46 616 280
Annen driftsinntekt			142 500
Sum inntekter		38 115 972	46 758 780
Kostnader			
Varekostnad		50 068 246	22 477 645
Lønnskostnad			-73 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			239 079
Annen driftskostnad		486 212	329 138
Sum kostnader		50 554 459	22 972 533
Driftsresultat	1	-12 438 487	23 786 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763 135	
Sum finansinntekter		763 135	
Annen rentekostnad		2 102 068	905 391
Sum finanskostnader		2 102 068	905 391
Netto finans		-1 338 933	-905 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 777 420	22 880 855
Skattekostnad på resultat			5 029 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 777 420	17 851 848
Årsresultat		-13 777 420	17 851 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 777 420	17 851 848
Totalresultat		-13 777 420	17 851 848
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 331 290
Udekket tap		-242 146	
Avsatt til annen egenkapital			12 520 558
Overført fra annen egenkapital		-13 535 273	
Sum overføringer og disponeringer		-13 777 420	17 851 848





Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 314 172	6 281 263
Sum varige driftsmidler	2	6 314 172	6 281 263
Sum anleggsmidler		6 314 172	6 281 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	19 248 485	24 564 910
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 670 608	15 318 038
Andre kortsiktige fordringer	3	15 338 246	12 610 165
Sum fordringer		21 008 854	27 928 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 735	1 296 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 735	1 296 040
Sum omløpsmidler		40 759 074	53 789 153
SUM EIENDELER		47 073 246	60 070 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 535 273
Udekket tap		242 146	
Sum opptjent egenkapital		-242 146	13 535 273
Sum egenkapital	4	-142 146	13 635 273



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	35 421 046	36 376 810
Sum annen langsiktig gjeld	35 421 046	36 376 810
Sum langsiktig gjeld	35 421 046	36 376 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 353 399	595 465
Betalbar skatt		5 029 007
Skyldig offentlige avgifter 5		
Annen kortsiktig gjeld 3	9 440 948	4 433 861
Sum kortsiktig gjeld	11 794 346	10 058 333
Sum gjeld	47 215 392	46 435 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 073 246	60 070 416



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 075 615



Resultatregnskap			
Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		38 115 972	46 616 280
Annen driftsinntekt		0	142 500
Sum driftsinntekter		38 115 972	46 758 780
Varekostnad		50 068 246	22 477 645
Lønnskostnad		0	-73 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	239 079
Annen driftskostnad		486 212	329 138
Sum driftskostnader		50 554 459	22 972 533
Driftsresultat	1	-12 438 487	23 786 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763 135	0
Annen rentekostnad		2 102 068	905 391
Resultat av finansposter		-1 338 933	-905 391
Resultat før skattekostnad		-13 777 420	22 880 855
Skattekostnad på resultat		0	5 029 007
Resultat		-13 777 420	17 851 848
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-13 777 420	17 851 848
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	5 331 290
Avsatt til annen egenkapital		0	12 520 558
Overført til udekket tap		242 146	0
Overført fra annen egenkapital		13 535 273	0
Sum overføringer		-13 777 420	17 851 848



Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 314 172	6 281 263
Sum varige driftsmidler	2	6 314 172	6 281 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 314 172	6 281 263
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	19 248 485	24 564 910
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 670 608	15 318 038
Andre kortsiktige fordringer	3	15 338 246	12 610 165
Sum fordringer		21 008 854	27 928 203
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 735	1 296 040
Sum omløpsmidler		40 759 074	53 789 153
Sum eiendeler		47 073 246	60 070 416



Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	13 535 273
Udekket tap		-242 146	0
Sum opptjent egenkapital		-242 146	13 535 273
Sum egenkapital	4	-142 146	13 635 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	35 421 046	36 376 810
Sum annen langsiktig gjeld		35 421 046	36 376 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 353 399	595 465
Betalbar skatt		0	5 029 007
Annen kortsiktig gjeld	3	9 440 948	4 433 861
Sum kortsiktig gjeld		11 794 346	10 058 333
Sum gjeld		47 215 392	46 435 142
Sum egenkapital og gjeld		47 073 246	60 070 416
Nesbyen, 18.09.2023 Styret i Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			
_____ Leif A.Lie styreleder			
Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Langsiktige lån og pantstillelser

	<u>31.12.2022</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, med forfall innen 5 år etter balansedagens utløp	-20 760 811
Langsiktig gjeld på lån til fast eiendom gjenstående etter fem år fra balansedagens utløp	-2 967 240
Byggelån med forfall innen 5 år etter balansedagens utløp	-11 057 175



Fast eiendom, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld

Note 3 Lån og internprising nærstående parter

Samlede netto fordringer ekskl. kundefordringer og leverandørgjeld på selskaper som er 100 % eiet av samme aksjeeier utgjør kr 9 232 821 og er fordelt slik:

LR Eiendom AS kr 5 798 971

JL Hyttebyggeren AS kr 3 433 850

Det har vært tvil rundt selskapets internpris fra samarbeidende selskaper JL Hyttebyggeren AS på snekkertjenester og fra LR Eiendom AS på infrastruktur og VA. Forholdet har vært til utredning av selskapets ledelse og styre. Det er antatt at fakturerte tjenester er priset for lavt tidligere år (2021 og tidligere), men dette har ikke kunnet måles pålitelig og har derav ikke vært regnskapsført. Årsak til negativt resultat i 2022 skyldes i hovedsak at nevnte prisforhold er normalisert og nå hensyntatt.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 13 777 420 etter skatt mot kr. 17 851 848 i overskudd i 2021. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 142 146. Årsaken til vesentlig endring i resultat tilskrives forhold beskrevet i note 3. Tilsvarende beskrevet i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift likevel er til stede og legger det til grunn for virksomheten og bekrefter denne forutsetning. Dog er styret kjent med og vurderer løpende forsvarlighet tilknyttet likviditetssituasjonen som er presset og egenkapitalsituasjonen som er svak. Markedet er utfordrende, men styret vurderer potensialet i hyttemarkedet som stort over noe tid med de underliggende verdier som ligger i selskapet og i de samarbeidende selskaper.

Note 5 Mva-pliktig omsetning

Det er usikkerhet om selskapets håndtering av merverdiavgiftspliktig omsetning. Forholdet gjelder om all omsetning er salg av fast eiendom eller om deler klassifiseres som mva-pliktig entreprise. Forholdet er fortsatt til utredning overfor offentlige myndigheter på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet og er ennå ikke avklart.



Til generalforsamlingen i Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har ikke vært i stand til å fullføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge og kan ikke uttales oss om regnskapet av følgende grunner:

- Regnskapet ble ikke avgitt innen utløpet av lovens frist
- Ikke tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis til verifikasjon av varelager og varekretsløp
- Ikke tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis til verifikasjon av inntekter/kundefordringer
- Brudd på bokføringsloven vedrørende bokføring av regnskap (ikke ajourført iht. loven)
- Ikke tilstrekkelig oversikt mellom samarbeidende selskaper, sammenblanding av kostnader
- Usikkerhet vedrørende riktig mva-behandling av fast eiendom

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)




Revisor Team AS | Foretaksregisteret 921 505 744 MVA | Enden 1 | 3550 Gol | telefon: 47 97 92 52 | epost post@revisorteam.com



LHT AS_Revisjonsberetning 2022

Name Date
Framnes, Stig Rune Nylænde 2023-09-18

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))