



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 578 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 733	
Leieinntekt		2 086 875	2 060 494
Sum inntekter		2 089 608	2 060 494
Kostnader			
Varekostnad		2 733	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 316	359 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		199 171	216 293
Sum kostnader		561 220	575 609
Driftsresultat		1 528 388	1 484 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 698	363 656
Annen rentekostnad		129 510	
Sum finanskostnader		212 208	363 656
Netto finans		-212 208	-363 656
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 179	1 121 229
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 559	246 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 620	874 559
Årsresultat	3	1 026 620	874 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 620	874 559
Totalresultat		1 026 620	874 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 015 604	843 511
Avsatt til annen egenkapital		11 017	31 048
Sum overføringer og disponeringer		1 026 620	874 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 211 869	15 571 185
Sum varige driftsmidler		15 211 869	15 571 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 211 869	15 571 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 377	
Andre kortsiktige fordringer			3 802
Konsernfordringer			490 315
Sum fordringer		1 377	494 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 699	
Sum omløpsmidler		485 076	494 117
SUM EIENDELER		15 696 945	16 065 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	472 110	472 110
Sum innskutt egenkapital		572 110	572 110
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 091 552	2 080 535
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 091 552	2 080 535
Sum egenkapital		2 663 662	2 652 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	893 414	890 307
Sum avsetninger for forpliktelser		893 414	890 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			11 343 915
Sum annen langsiktig gjeld			11 343 915
Sum langsiktig gjeld		893 414	12 234 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 802	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		79 591	
Kortsiktig konserngjeld		12 049 476	1 161 037
Annen kortsiktig gjeld	4		17 398
Sum kortsiktig gjeld		12 139 869	1 178 435
Sum gjeld		13 033 283	13 412 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 696 945	16 065 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884087

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 578 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 987 578 742
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 733	
Leieinntekt		2 086 875	2 060 494
Sum inntekter		2 089 608	2 060 494
Kostnader			
Varekostnad		2 733	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 316	359 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		199 171	216 293
Sum kostnader		561 220	575 609
Driftsresultat		1 528 388	1 484 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 698	363 656
Annen rentekostnad		129 510	
Sum finanskostnader		212 208	363 656
Netto finans		-212 208	-363 656
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 179	1 121 229
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 559	246 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 620	874 559
Årsresultat	3	1 026 620	874 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 620	874 559
Totalresultat		1 026 620	874 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 015 604	843 511
Avsatt til annen egenkapital		11 017	31 048
Sum overføringer og disponeringer		1 026 620	874 559



Organisasjonsnr: 987 578 742
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 211 869	15 571 185
Sum varige driftsmidler		15 211 869	15 571 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 211 869	15 571 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 377	
Andre kortsiktige fordringer			3 802
Konsernfordringer			490 315
Sum fordringer		1 377	494 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		483 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 699	
Sum omløpsmidler		485 076	494 117
SUM EIENDELER		15 696 945	16 065 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	472 110	472 110
Sum innskutt egenkapital		572 110	572 110



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 091 552	2 080 535
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 091 552	2 080 535
Sum egenkapital		2 663 662	2 652 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	893 414	890 307
Sum avsetninger for forpliktelseser		893 414	890 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			11 343 915
Sum annen langsiktig gjeld			11 343 915
Sum langsiktig gjeld		893 414	12 234 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 802	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		79 591	
Kortsiktig konserngjeld		12 049 476	1 161 037
Annen kortsiktig gjeld	4		17 398
Sum kortsiktig gjeld		12 139 869	1 178 435
Sum gjeld		13 033 283	13 412 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 696 945	16 065 302



Organisasjonsnr: 987 578 742
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Flatåsen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 733	0
Leieinntekt		2 086 875	2 060 494
Sum driftsinntekter		2 089 608	2 060 494
Varekostnad		2 733	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 316	359 316
Annen driftskostnad		199 171	216 293
Sum driftskostnader		561 220	575 609
Driftsresultat		1 528 388	1 484 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 698	363 656
Annen rentekostnad		129 510	0
Resultat av finansposter		-212 208	-363 656
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 179	1 121 229
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 559	246 670
Ordinært resultat		1 026 620	874 559
Årsresultat	3	1 026 620	874 559
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 015 604	843 511
Avsatt til annen egenkapital		11 017	31 048
Sum overføringer		1 026 620	874 559




Balanse 31.12			
Flatåsen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 211 869	15 571 185
Sum varige driftsmidler		15 211 869	15 571 185
Sum anleggsmidler		15 211 869	15 571 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 377	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 802
Konsernfordringer		0	490 315
Sum fordringer		1 377	494 117
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 699	0
Sum omløpsmidler		485 076	494 117
Sum eiendeler		15 696 945	16 065 302



Balanse 31.12			
Flatåsen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	472 110	472 110
Sum innskutt egenkapital		572 110	572 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 091 552	2 080 535
Sum opptjent egenkapital		2 091 552	2 080 535
Sum egenkapital		2 663 662	2 652 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	893 414	890 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	11 343 915
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 343 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 802	0
Skyldig offentlige avgifter		79 591	0
Konserngjeld		12 049 476	1 161 037
Annen kortsiktig gjeld	4	0	17 398
Sum kortsiktig gjeld		12 139 869	1 178 435
Sum gjeld		13 033 283	13 412 658
Sum egenkapital og gjeld		15 696 945	16 065 302

Trondheim, 17.06.2022
Styret i Flatåsen Butikkeiendom AS


Gisle Borgar Krigsvoll
styreleder

Flatåsen Butikkeiendom AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Aksjene i Flatåsen Butikkeiendom AS er kjøpt opp av Gibor AS fra AKA AS per 31.08.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Gibor AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 2 Varige driftsmidler

	tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	815 910	17 965 808	18 781 718
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	815 910	17 965 808	18 781 718
Akkumulerte avskrivninger	0	3 569 849	3 569 849
Bokført verdi per 31.12.2021	815 910	14 395 959	15 211 869
Årets avskrivninger	0	359 316	359 316
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	472 110	2 080 535	2 652 645
Årets resultat	0	0	1 026 620	1 026 620
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 015 604	-1 015 604
Egenkapital 31.12.2021	100 000	472 110	2 091 552	2 663 662



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	490 315
Sum	0	0	0	490 315

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	12 049 476	12 504 952
Sum	0	0	12 049 476	12 504 952

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 060 975	4 046 850	-14 125
Sum	4 060 975	4 046 850	-14 125
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 060 975	4 046 850	-14 125
Utsatt skatt (22 %)	893 414	890 307	-3 107
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 316 179	1 121 229
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-14 125	-1 081 424
Avgitt konsernbidrag		-1 302 055	-39 804
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		286 452	237 913
Endring i utsatt skatt		3 107	8 757
Skattekostnad ordinært resultat		289 559	246 670
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 316 179	1 121 229
Beregnet skatt av resultat før skatt		289 559	246 670
Sum		289 559	246 670
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		286 452	237 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-286 452	-237 913
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lønn/lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fra regnskapsåret 2021 gjort fravalg av revisor.