



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 915 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Adolfsen  
Kløvningberget 36  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROAR ADOLFSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 100</b>	
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 100</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 103</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	337	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 766</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 766</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 196	
Annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 766</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	781 196	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>781 196</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>781 196</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 800	
Andre fordringer	3	4 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	433	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 429</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 200 aksjer à kr 150,00)	6, 10	780 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>774 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	6 766	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 766</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>781 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		11 533	
Annen kortsiktig gjeld		4 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 233</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 429</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 915 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Adolfsen  
Kløvningberget 36  
1739 BORGENHAUGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ROAR ADOLFSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 824 915 202  
JOAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 100</b>	
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 100</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 103</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	337	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 766</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 766</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 196	
Annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 766</b>	



Organisasjonsnr: 824 915 202  
JOAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	781 196	
-----------------------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		781 196	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		781 196	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	11 800	
-----------------	---	--------	--

Andre fordringer	3	4 000	
------------------	---	-------	--

Sum fordringer		15 800	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	433	
-------------------------------------	---	-----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433	
---	--	-----	--

Sum omløpsmidler		16 233	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		797 429	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 200 aksjer à kr 150,00)	6, 10	780 000	
---	-------	---------	--

Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
----------------------------	----	--------	--

Sum innskutt egenkapital		774 430	
--------------------------	--	---------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 766	
-------------------	----	-------	--

Sum opptjent egenkapital		6 766	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital	10	781 196	0
-----------------	----	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	11 533	
Annen kortsiktig gjeld	4 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 233</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>797 429</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 915 202  
JOAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5200.00	150.00	780000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ADOLFSEN, ROAR (Styreleder)	2600.00	50.00%	Ordinære aksjer
JOHANSEN, HEGE (Styremedlem)	2600.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5200.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
		4000.00	

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
COTTAGE EIENDOM AS	100.00%	100.00%	732872.00	-11558.00
COTTAGE AS	100.00%	100.00%	-3448.00	-30270.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### JOAD HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		4 000	
Sikkerhetsstillelse			

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Cottage AS	Sarpsborg	100%	- 3 448	- 30 270
Cottage Eiendom AS	Sarpsborg	100%	732 872	-11 558

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner

	Beløp	Intern gevinst
--	-------	----------------

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 200	150,00	780 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>		<b>780 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ADOLFSEN, ROAR (Styreleder)	2 600	50,00%	Ordinære aksjer
JOHANSEN, HEGE (Styremedlem)	2 600	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 103	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 533</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	337	
Sum	337	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>337</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	337	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(337)	



---

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

---

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	11 800	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 800</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	780 000			780 000
Årets resultat			6 766	6 766
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>780 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>6 766</b>	<b>781 196</b>