



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 985 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAYA INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bruskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 855	9 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 855</b>	<b>9 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 855</b>	<b>-9 855</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 855</b>	<b>-9 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 855</b>	<b>-9 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 855</b>	<b>-9 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 855	-9 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 855</b>	<b>-9 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330	1 810
Sum omløpsmidler		1 330	1 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 330</b>	<b>1 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	38 961	38 961
Sum innskutt egenkapital		38 961	38 961
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-496 573	-486 718
Sum opptjent egenkapital		-496 573	-486 718
Sum egenkapital		-457 612	-447 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld	5	449 567	440 192
Sum kortsiktig gjeld		458 942	449 567



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		458 942	449 567
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 330</b>	<b>1 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 985 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAYA INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bruskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 915 985 467  
PLAYA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 855	9 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 855</b>	<b>9 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 855</b>	<b>-9 855</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 855</b>	<b>-9 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 855</b>	<b>-9 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 855</b>	<b>-9 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 855	-9 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 855</b>	<b>-9 855</b>



Organisasjonsnr: 915 985 467  
PLAYA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330	1 810
Sum omløpsmidler		1 330	1 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 330</b>	<b>1 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	38 961	38 961
Sum innskutt egenkapital		38 961	38 961
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-496 573	-486 718
Sum opptjent egenkapital		-496 573	-486 718
Sum egenkapital		-457 612	-447 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld	5	449 567	440 192
Sum kortsiktig gjeld		458 942	449 567
Sum gjeld		458 942	449 567
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 330</b>	<b>1 810</b>



Organisasjonsnr: 915 985 467  
PLAYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38961.00	1.00	38961.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jesse AS	21818.00	56.00%	Ordinære aksjer
Otterlei Group AS	8961.00	23.00%	Ordinære aksjer
Onsight AS	8182.00	21.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	38961.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Playa Invest AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: I2B2J-KA8ZD-XJ62A-5G7Z-U3GZ7-EZMJC



## Playa Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>9 855</u>	<u>9 855</u>
Driftsresultat		<u>-9 855</u>	<u>-9 855</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 855</u>	<u>-9 855</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-9 855</u>	<u>-9 855</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>-9 855</u>	<u>-9 855</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I2B2J-K48ZD-XJ62A-5G7Z-U3GZ7-EZMJC



**Playa Invest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 330</u>	<u>1 810</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 330</u>	<u>1 810</u>
Sum eiendeler		<u>1 330</u>	<u>1 810</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I2B2J-K48ZD-XJ82A-5G7Z-U3GZ7-EZMJC



### Playa Invest AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	38 961	38 961
Sum innskutt egenkapital		38 961	38 961
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-496 573	-486 718
Sum opptjent egenkapital		-496 573	-486 718
Sum egenkapital		-457 612	-447 757
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld	5	449 567	440 192
Sum kortsiktig gjeld		458 942	449 567
Sum gjeld		458 942	449 567
Sum egenkapital og gjeld		1 330	1 810

Kristiansand, 25. april 2023

Jan Nordlid  
styremedlem

Steinar Bruskeland  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: I2B2J-KA8ZD-XJ62A-5G7Z-U3GZ7-EZMJC



## Playa Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



### Playa Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	38 961	0	-486 718	-447 757
Årsresultat	0	0	-9 855	-9 855
Egenkapital 31.12.	38 961	0	-496 573	-457 612

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift er vurdert å være tilstede da selskapets gjeld er til aksjonærene.

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	38 961	1	38 961

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jesse AS	21 818	56 %	56 %
Otterlei Group AS	8 961	23 %	23 %
Onsight AS	8 182	21 %	21 %
Sum	38 961	100 %	100 %

##### Note 5 - Nærstående parter

Gjeld til aksjonærer og nærstående utgjør kr 449.567,-

##### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 855	-9 855
Årets skattegrunnlag	-9 855	-9 855
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 732 860	-2 723 005
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 732 860	-2 723 005
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-601 229	-599 061

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: I2B2J-KA8ZD-XJ82A-5G7Z-U3GZ7-EZMJC



**Playa Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Penneo Dokumentnøkkel: I2B2J-K48ZD-XfB2A-f5G7Z-U3GZ7-EZMJC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Bruskeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2689384

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-04-26 06:49:11 UTC



## Jan Nordlid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1402424

IP: 46.29.xxx.xxx

2023-04-26 08:59:26 UTC



Penneo Dokumentnr: I2B2J-KA8ZD-XJB2A-15GZ-U3GZ7-EZMJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Playa Invest AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Playa Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapet har pådratt seg et akkumulert tap på kr 496.573 pr 31.12.2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 457.612. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2022 for Playa Invest AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. april 2023

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Håugen  
Statsautorisert revisor