



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Westad Thraning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 734 545	1 217 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 545</b>	<b>1 217 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	82 152	84 662
Annen driftskostnad	9,10	1 348 030	3 372 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 182</b>	<b>3 457 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 364</b>	<b>-2 240 443</b>
Annen rentekostnad		574 664	168 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-574 664</b>	<b>-168 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 664</b>	<b>-168 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 301</b>	<b>-2 408 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 301</b>	<b>-2 408 469</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-270 300</b>	<b>-2 408 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-270 300	-2 408 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 300</b>	<b>-2 408 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 133 900	13 133 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	129 450	129 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 263 350</b>	<b>13 263 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 263 350</b>	<b>13 263 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 535
Andre fordringer		65 848	66 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 848</b>	<b>83 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138	330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138</b>	<b>330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 986</b>	<b>83 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 329 336</b>	<b>13 346 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	-1 273 870	-1 003 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 870</b>	<b>-1 003 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 271 470</b>	<b>-1 001 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 320 006	3 541 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 320 006</b>	<b>3 541 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 320 006</b>	<b>3 541 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682 869	615 768
Annen kortsiktig gjeld		10 597 932	10 190 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 280 800</b>	<b>10 806 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 600 806</b>	<b>14 348 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 329 336</b>	<b>13 346 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Westad Thraning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 734 545	1 217 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 545</b>	<b>1 217 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	82 152	84 662
Annen driftskostnad	9,10	1 348 030	3 372 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 182</b>	<b>3 457 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 364</b>	<b>-2 240 443</b>
Annen rentekostnad		574 664	168 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-574 664</b>	<b>-168 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 664</b>	<b>-168 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 301</b>	<b>-2 408 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 301</b>	<b>-2 408 469</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-270 300</b>	<b>-2 408 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-270 300	-2 408 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 300</b>	<b>-2 408 468</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 320 006	3 541 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 320 006</b>	<b>3 541 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 320 006</b>	<b>3 541 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682 869	615 768
Annen kortsiktig gjeld		10 597 932	10 190 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 280 800</b>	<b>10 806 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 600 806</b>	<b>14 348 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 329 336</b>	<b>13 346 952</b>



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



67 Rollandsflaten Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 452 288	972 192	1 452 371	1 668 288
Andre inntekter	7	282 257	245 014	258 464	275 832
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 734 545</b>	<b>1 217 206</b>	<b>1 710 835</b>	<b>1 944 120</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	0	2 200	0	0
Styrehonorar	8	72 000	72 000	72 000	72 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	10 152	10 462	10 152	10 152
Forretningsførsel		74 958	71 988	74 954	78 524
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		123 063	25 000	0	3 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		73 415	63 213	70 000	83 000
Energikostnader		43 434	47 986	56 100	58 000
Kommunale avgifter		462 866	393 107	406 000	490 300
Andre driftskostnader	9	261 510	188 588	232 900	237 000
Vedlikehold	10	293 584	2 565 320	70 000	70 000
Miljøtiltak		0	3 086	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 430 182</b>	<b>3 457 649</b>	<b>1 007 306</b>	<b>1 117 676</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>304 364</b>	<b>-2 240 443</b>	<b>703 529</b>	<b>826 444</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		574 664	168 025	585 622	735 200
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-574 664</b>	<b>-168 025</b>	<b>-585 622</b>	<b>-735 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-270 300</b>	<b>-2 408 468</b>	<b>117 907</b>	<b>91 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 300</b>	<b>-2 408 468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



67 Rollandsflaten Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	13 133 900	13 133 900
Andre driftsmidler	2	129 450	129 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 263 350</b>	<b>13 263 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	16 535
Andre fordringer		65 848	66 737
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		138	330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 986</b>	<b>83 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 329 336</b>	<b>13 346 952</b>



67 Rollandsflaten Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-1 273 870	-1 003 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 870</b>	<b>-1 003 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 271 470</b>	<b>-1 001 170</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 738 406	1 960 327
Borettsinnskudd	6	1 581 600	1 581 600
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 320 006</b>	<b>3 541 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		10 591 967	10 184 882
Leverandørgjeld		682 869	615 768
Skyldig off. myndigheter		0	310
Annen kortsiktig gjeld		5 965	5 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 280 800</b>	<b>10 806 195</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>14 600 806</b>	<b>14 348 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 329 336</b>	<b>13 346 952</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Westad Thraning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Remme Johansson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdís S. Bøen  
Styremedlem



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-10 722 593</b>	<b>-708 805</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-270 300	-2 408 468
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-7 375 060
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-221 921	-230 260
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-492 221</b>	<b>-10 013 787</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-11 214 814</b>	<b>-10 722 593</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktige fordringer	65 848	83 272
Kontanter og bankinnskudd	138	330
<b>Omløpsmidler</b>	<b>65 986</b>	<b>83 603</b>
Kortsiktig gjeld	-11 280 800	-10 806 195
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-11 214 814</b>	<b>-10 722 593</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Nytt tak	Byggningsmessig Anlegg	Nye parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 450	7 459 900	5 494 000	180 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 450	7 459 900	5 494 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 450	7 459 900	5 494 000	180 000
Anskaffelsesår :	2020	2021	1980	2012
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	7 639 900
1120 Bygningsmessige anlegg	5 494 000
<b>Sum</b>	<b>13 133 900</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	-1 003 570	-270 300	-1 273 870
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 001 170</b>	<b>-270 300</b>	<b>-1 271 470</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Negative disponible midler. Likviditet er sikret gjennom byggelånet i tillegg til at selskapet vil søke om ny driftskreditt i 2024 for å ha tilstrekkelig med likviditet.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>50828248429</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2030
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	1 960 327
Avdrag i perioden:	221 921
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 738 405</b>
Saldo 5 år frem i tid:	460 212

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	72 434	1 738 416

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 738 406	1 960 327
2250 Borettsinnskudd	1 581 600	1 581 600
<b>Sum</b>	<b>3 320 006</b>	<b>3 541 927</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	28 800	28 800
3820 Innkreving strøm	29 567	41 110
3841 Felles TV-anlegg	209 664	175 104
3885 Diverse inntekter fri	14 226	0
<b>Sum</b>	<b>282 257</b>	<b>245 014</b>

Viderefakturert faktura fra Vitek Miljø AS



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2023

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5360 Honorarer	0	2 200
5310 Styrehonorar	72 000	72 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 152	10 462
<b>Sum</b>	<b>82 152</b>	<b>84 662</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	20 018	12 090
6500 Verktøy og redskaper	12 745	0
6617 Alarmer og brannvern	15 950	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	209 748	173 831
7520 Sikringsfond	1 711	611
7710 Kostnader styrearbeid	1 338	2 056
<b>Sum</b>	<b>261 510</b>	<b>188 588</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	21 688	2 500 000
6602 Vedlikehold VVS	32 075	9 267
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 003	8 729
6612 Lekeplasser	21 125	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	10 700	14 800
6641 Malerarbeid	7 852	22 198
6645 Vedlikehold vinduer/dører	69 955	0
6690 Vedlikehold og diverse	120 186	10 326
<b>Sum</b>	<b>293 584</b>	<b>2 565 320</b>

### Andre opplysninger

I 2024 vil byggeplan bli erstattet med et nytt nedbetalingslån på 12,8 millioner.

I tillegg vil borettslaget søke om en driftskreditt på 200 000 kroner slik at borettslaget har tilstrekkelig med likviditet.



Resultat og balanse med noter for Rollandsflaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rollandsflaten Borettslag**

Styreleder	Inger Johanne Westad Thraning (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Vigdís S. Bøen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Marianne Remme Johansson (sign.)	04.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsflaten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsflaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OI.AMY-OBUT71-NZ3EK-NH/WWW-BE28P-SH2ED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLAMY-OBUT71-NZ3EK-NHWW-BE28P-SH2ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>