



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGREAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 574 037	3 532 304
Sum inntekter		3 574 037	3 532 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	331 292	160 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 445	259 600
Annen driftskostnad	2	2 329 635	3 158 924
Sum kostnader		2 934 372	3 579 520
Driftsresultat		639 664	-47 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 079	7 884
Sum finansinntekter		5 079	7 884
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-988
Annen rentekostnad		1 714 237	1 407 846
Annen finanskostnad		24 974	18 323
Sum finanskostnader		1 739 211	1 425 181
Netto finans		-1 734 132	-1 417 297
Resultat før skattekostnad		-1 094 468	-1 464 514
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 094 468	-1 464 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 094 468	-1 464 514
Totalresultat		-1 094 468	-1 464 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 094 468	-1 464 514
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 468	-1 464 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	27 280 192	22 976 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 883	29 328
Sum varige driftsmidler		27 300 075	23 005 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 415	27 415
Andre langsiktige fordringer	6	1 493 385	2 723 385
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 800	2 750 800
Sum anleggsmidler		28 820 875	25 756 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 148
Andre kortsiktige fordringer		108 110	83 348
Sum fordringer		108 110	108 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	231 300	160 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 300	160 908
Sum omløpsmidler		339 410	269 404
SUM EIENDELER		29 160 285	26 026 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 980 379	1 885 910
Sum opptjent egenkapital		-2 980 379	-1 885 910
Sum egenkapital		-2 480 379	-1 385 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 916 285	26 069 359
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	567 796	562 822
Sum annen langsiktig gjeld		30 484 081	26 632 181
Sum langsiktig gjeld		30 484 081	26 632 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 688	230 405
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 195
Annen kortsiktig gjeld	6	1 022 894	547 159
Sum kortsiktig gjeld		1 156 583	779 758
Sum gjeld		31 640 664	27 411 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 160 285	26 026 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650736

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGREAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 987 734 906
BYGGREAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 574 037	3 532 304
Sum inntekter		3 574 037	3 532 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	331 292	160 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 445	259 600
Annen driftskostnad	2	2 329 635	3 158 924
Sum kostnader		2 934 372	3 579 520
Driftsresultat		639 664	-47 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 079	7 884
Sum finansinntekter		5 079	7 884
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-988
Annen rentekostnad		1 714 237	1 407 846
Annen finanskostnad		24 974	18 323
Sum finanskostnader		1 739 211	1 425 181
Netto finans		-1 734 132	-1 417 297
Resultat før skattekostnad		-1 094 468	-1 464 514
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 094 468	-1 464 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 094 468	-1 464 514
Totalresultat		-1 094 468	-1 464 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 094 468	-1 464 514
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 468	-1 464 514



Organisasjonsnr: 987 734 906
BYGGREAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	27 280 192	22 976 497
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 883	29 328
Sum varige driftsmidler		27 300 075	23 005 825

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		27 415	27 415
Andre langsiktige fordringer	6	1 493 385	2 723 385
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 800	2 750 800
Sum anleggsmidler		28 820 875	25 756 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 148
Andre kortsiktige fordringer		108 110	83 348
Sum fordringer		108 110	108 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	231 300	160 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 300	160 908

Sum omløpsmidler		339 410	269 404
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 160 285	26 026 029
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 980 379	1 885 910
Sum opptjent egenkapital		-2 980 379	-1 885 910
Sum egenkapital		-2 480 379	-1 385 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 916 285	26 069 359
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	567 796	562 822
Sum annen langsiktig gjeld		30 484 081	26 632 181
Sum langsiktig gjeld		30 484 081	26 632 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 688	230 405
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 195
Annen kortsiktig gjeld	6	1 022 894	547 159
Sum kortsiktig gjeld		1 156 583	779 758
Sum gjeld		31 640 664	27 411 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 160 285	26 026 029



Organisasjonsnr: 987 734 906
BYGGREAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Byggreal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggreal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 094 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 98111 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 23.5.2025

Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik

statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Resultatregnskap			
Byggreal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	3 574 037	3 532 304
Sum driftsinntekter		<u>3 574 037</u>	<u>3 532 304</u>
Lønnskostnad	2	331 292	160 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 445	259 600
Annen driftskostnad	2	2 329 635	3 158 924
Sum driftskostnader		<u>2 934 372</u>	<u>3 579 520</u>
Driftsresultat		<u>639 664</u>	<u>-47 216</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 079	7 884
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-988
Annen rentekostnad		1 714 237	1 407 846
Annen finanskostnad		24 974	18 323
Resultat av finansposter		<u>-1 734 132</u>	<u>-1 417 297</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 094 468</u>	<u>-1 464 514</u>
Resultat		<u>-1 094 468</u>	<u>-1 464 514</u>
Årsresultat		<u>-1 094 468</u>	<u>-1 464 514</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 094 468	1 464 514
Sum overføringer		<u>-1 094 468</u>	<u>-1 464 514</u>



Balanse			
Byggreal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	27 280 192	22 976 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 883	29 328
Sum varige driftsmidler		<u>27 300 075</u>	<u>23 005 825</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 415	27 415
Andre langsiktige fordringer	6	1 493 385	2 723 385
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 520 800</u>	<u>2 750 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 820 875</u>	<u>25 756 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 148
Andre kortsiktige fordringer		108 110	83 348
Sum fordringer		<u>108 110</u>	<u>108 496</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	231 300	160 908
Sum omløpsmidler		<u>339 410</u>	<u>269 404</u>
Sum eiendeler		<u>29 160 285</u>	<u>26 026 029</u>
Byggreal Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Byggreal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 980 379	-1 885 910
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 980 379</u>	<u>-1 885 910</u>
Sum egenkapital		<u>-2 480 379</u>	<u>-1 385 910</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 916 285	26 069 359
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	567 796	562 822
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 484 081</u>	<u>26 632 181</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 688	230 405
Skyldig offentlige avgifter		0	2 195
Annen kortsiktig gjeld	6	1 022 894	547 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 156 583</u>	<u>779 758</u>
Sum gjeld		<u>31 640 664</u>	<u>27 411 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 160 285</u>	<u>26 026 029</u>

Trondheim, 23.05.2025
Styret i Byggreal Eiendom AS

Ove Rønning
styreleder/daglig leder



Byggreal Eiendom AS Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Byggreal Eiendom AS Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	288 074	143 026
Arbeidsgiveravgift	40 618	20 167
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 600	-2 196
Sum	331 292	160 997

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 496 720	113 094	25 609 814
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 567 695		4 567 695
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 064 415	113 094	30 177 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 784 223	93 211	2 877 434
= Bokført verdi 31.12.24	27 280 192	19 883	27 300 075
Årets ordinære avskrivninger	264 000	9 445	273 445
Økonomisk levetid	80-100 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Byggreal Eiendom AS Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 094 468	-1 464 514
Permanente forskjeller	-460	-2 291
Endring i midlertidige forskjeller	298 993	280 224
Skattepliktig inntekt	-795 936	-1 186 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 764 341	-2 513 522	250 819
Fordringer	-283 215	-276 054	7 161
Gevinst – og tapskonto	64 109	105 123	41 013
Sum	-2 983 447	-2 684 454	298 993
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 982 516	-1 186 580	795 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 965 963	3 871 034	-1 094 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Byggreal Eiendom AS Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-29 916 285
Ansvarlig lån	-567 796
Sum	-30 484 081

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger	27 280 192
Sum	27 280 192

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 493 385	2 723 385
Andre kortsiktige fordringer konsern	58 805	57 732
Sum	1 552 190	2 781 117
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	340 438	340 438
Sum	340 438	340 438

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 419.



Byggreal Eiendom AS Noter 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggreal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O & R Holding AS	500	100,0	100,0

Daglig leder eier 100% av aksjene i O & R Holding AS.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift.

Selskapet har de siste årene vist overskudd, men store kostnader på vedlikehold gir underskudd i 2024.

Driften av Byggreal Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 10 Gjeld til aksjonær

Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 567 796. Lånet er renteberegnet med 4,5% i 2024.