



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	6	588 295	566 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 295</b>	<b>566 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 295</b>	<b>-566 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	78 921 000	39 960 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			212 278
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6 076 441	5 839 338
Valutagevinst		357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 997 798</b>	<b>46 011 616</b>
Annen rentekostnad		54 956 318	50 112 037
Valutatap			319
Annen finanskostnad		3 428 054	1 041 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 384 372</b>	<b>51 154 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 613 426</b>	<b>-5 142 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 025 131</b>	<b>-5 708 522</b>
Skattekostnad på resultat	8	5 734 696	-1 253 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 290 435</b>	<b>-4 455 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 290 435</b>	<b>-4 455 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 290 435</b>	<b>-4 455 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital		20 290 435	-4 455 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 290 435</b>	<b>-4 455 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	30 340 505	28 545 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 340 505</b>	<b>28 545 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,16	1 621 824 737	1 621 781 286
Lån til foretak i samme konsern	7,16	156 041 727	149 891 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 777 866 464</b>	<b>1 771 672 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 206 969</b>	<b>1 800 218 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 475	29 000
Konsernfordringer			212 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 475</b>	<b>241 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 320 341	2 701 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 320 341</b>	<b>2 701 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 325 816</b>	<b>2 943 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 817 532 785</b>	<b>1 803 161 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	547 000 000	564 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 000 000</b>	<b>565 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	35 176 970	55 467 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 176 970</b>	<b>-55 467 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 823 030</b>	<b>509 532 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15, 16	1 281 750 000	1 282 729 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 750 000</b>	<b>1 282 729 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 750 000</b>	<b>1 282 729 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 375	32 430
Betalbar skatt	8	7 517 245	1
Skyldig offentlige avgifter			6
Kortsiktig konserngjeld		92 461	36 755
Annen kortsiktig gjeld		15 347 674	10 830 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 959 755</b>	<b>10 899 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 709 755</b>	<b>1 293 628 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 532 785</b>	<b>1 803 161 394</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	159 654 932	150 688 671
Utfakturerte felleskostnader		15 214 550	15 344 105
Annen driftsinntekt		6 142 426	5 472 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 011 908</b>	<b>171 504 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 938 811	16 136 787
Lønnskostnad	3	7 036 184	6 305 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	42 750 652	41 226 276
Annen driftskostnad	6	15 574 376	15 811 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 300 023</b>	<b>79 479 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 711 885</b>	<b>92 025 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 378	598 536
Annen finansinntekt		1 261 319	500 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303 697</b>	<b>1 099 124</b>
Annen rentekostnad		54 956 318	50 112 867
Annen finanskostnad		3 920 696	2 388 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 877 014</b>	<b>52 501 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 573 317</b>	<b>-51 402 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 138 568</b>	<b>40 622 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 326 494	9 765 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 812 074</b>	<b>30 856 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 812 074</b>	<b>30 856 720</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	150 735 867	154 492 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 735 867</b>	<b>154 492 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	2 006 839 963	1 979 665 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,16	577 694	15 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 007 417 657</b>	<b>1 979 681 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 000 000	1 000 000
Obligasjoner		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 005 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 158 524</b>	<b>2 135 179 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	14 169 608	11 592 278
Andre fordringer		4 454 420	3 393 073
Fordring på forurensing	11	225 728	170 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 849 756</b>	<b>15 155 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	41 895 522	34 919 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 895 522</b>	<b>34 919 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 745 278</b>	<b>50 075 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 219 903 802</b>	<b>2 185 254 455</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	547 000 000	564 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 000 000</b>	<b>565 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	65 333 886	32 521 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 333 886</b>	<b>32 521 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 333 886</b>	<b>597 521 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 562 725	1 640 472
Utsatt skatt	8	271 668 278	268 859 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 231 003</b>	<b>270 499 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15, 16	1 281 750 000	1 282 729 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 750 000</b>	<b>1 282 729 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 554 981 003</b>	<b>1 553 228 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 639 398	12 992 239
Betalbar skatt	8	7 517 245	0
Skyldige offentlige avgifter		7 009 293	8 405 449
Annen kortsiktig gjeld		16 422 977	13 106 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 588 913</b>	<b>34 503 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 606 569 916</b>	<b>1 587 732 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 219 903 802</b>	<b>2 185 254 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUF OSS INDUSTRI PARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 854 758  
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	6	588 295	566 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 295</b>	<b>566 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 295</b>	<b>-566 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	78 921 000	39 960 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			212 278
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6 076 441	5 839 338
Valutagevinst		357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 997 798</b>	<b>46 011 616</b>
Annen rentekostnad		54 956 318	50 112 037
Valutatap			319
Annen finanskostnad		3 428 054	1 041 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 384 372</b>	<b>51 154 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 613 426</b>	<b>-5 142 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 025 131</b>	<b>-5 708 522</b>
Skattekostnad på resultat	8	5 734 696	-1 253 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 290 435</b>	<b>-4 455 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 290 435</b>	<b>-4 455 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 290 435</b>	<b>-4 455 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital		20 290 435	-4 455 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 290 435</b>	<b>-4 455 006</b>



Organisasjonsnr: 919 854 758  
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 30 340 505 28 545 702  
Sum immaterielle eiendeler 30 340 505 28 545 702

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7,16 1 621 824 737 1 621 781 286  
Lån til foretak i samme  
konsern 7,16 156 041 727 149 891 286  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 777 866 464 1 771 672 572

Sum anleggsmidler 1 808 206 969 1 800 218 274

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 475 29 000  
Konsernfordringer 212 278  
Sum fordringer 5 475 241 278

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 320 341 2 701 842  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 320 341 2 701 842

Sum omløpsmidler 9 325 816 2 943 120

SUM EIENDELER 1 817 532 785 1 803 161 394

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 13 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 13 547 000 000 564 000 000  
Sum innskutt egenkapital 548 000 000 565 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap 9 35 176 970 55 467 404  
Sum opptjent egenkapital -35 176 970 -55 467 404



<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 823 030</b>	<b>509 532 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15,16	1 281 750 000	1 282 729 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 750 000</b>	<b>1 282 729 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 750 000</b>	<b>1 282 729 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 375	32 430
Betalbar skatt	8	7 517 245	1
Skyldig offentlige avgifter			6
Kortsiktig konserngjeld		92 461	36 755
Annen kortsiktig gjeld		15 347 674	10 830 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 959 755</b>	<b>10 899 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 709 755</b>	<b>1 293 628 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 532 785</b>	<b>1 803 161 394</b>



Organisasjonsnr: 919 854 758  
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	159 654 932	150 688 671
Utfakturerte felleskostnader		15 214 550	15 344 105
Annen driftsinntekt		6 142 426	5 472 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 011 908</b>	<b>171 504 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 938 811	16 136 787
Lønnskostnad	3	7 036 184	6 305 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	42 750 652	41 226 276
Annen driftskostnad	6	15 574 376	15 811 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 300 023</b>	<b>79 479 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 711 885</b>	<b>92 025 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 378	598 536
Annen finansinntekt		1 261 319	500 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303 697</b>	<b>1 099 124</b>
Annen rentekostnad		54 956 318	50 112 867
Annen finanskostnad		3 920 696	2 388 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 877 014</b>	<b>52 501 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 573 317</b>	<b>-51 402 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 326 494	9 765 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 812 074</b>	<b>30 856 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 812 074</b>	<b>30 856 720</b>



Organisasjonsnr: 919 854 758  
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	150 735 867	154 492 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 735 867</b>	<b>154 492 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	2 006 839 963	1 979 665 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,16	577 694	15 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 007 417 657</b>	<b>1 979 681 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 000 000	1 000 000
Obligasjoner		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 005 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 158 524</b>	<b>2 135 179 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	14 169 608	11 592 278
Andre fordringer		4 454 420	3 393 073
Fordring på forurensing	11	225 728	170 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 849 756</b>	<b>15 155 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	41 895 522	34 919 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 895 522</b>	<b>34 919 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 745 278</b>	<b>50 075 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 219 903 802</b>	<b>2 185 254 455</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	547 000 000	564 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 000 000</b>	<b>565 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	65 333 886	32 521 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 333 886</b>	<b>32 521 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 333 886</b>	<b>597 521 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 562 725	1 640 472
Utsatt skatt	8	271 668 278	268 859 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 231 003</b>	<b>270 499 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15,16	1 281 750 000	1 282 729 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 750 000</b>	<b>1 282 729 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 554 981 003</b>	<b>1 553 228 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 639 398	12 992 239
Betalbar skatt	8	7 517 245	0
Skyldige offentlige avgifter		7 009 293	8 405 449
Annen kortsiktig gjeld		16 422 977	13 106 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 588 913</b>	<b>34 503 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 606 569 916</b>	<b>1 587 732 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 219 903 802</b>	<b>2 185 254 452</b>



Organisasjonsnr: 919 854 758  
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 854 758  
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raufoss Industripark Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Raufoss Industripark Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GBHDW-06/7M-ACT-01-UHCX5-3XUW-2DES4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Raufoss Industripark Holding AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel:GBHDW-06/7M-ACTCO-UHCX5-3XUW-2DES4



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Raufoss Industripark Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22. mars 2023  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GBHDW-067M-AC1CO-UHCX5-3XUW-2DES4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-31 09:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBHDW-06J7M-ACTCO-UHCX5-3XUWJ-2DES4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

 BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2023-03-15

 BankID Signing  
Ted Skattum  
2023-03-15

 BankID Signing  
Johannes Olsen Berger  
2023-03-16

 BankID Signing  
Dag Sten  
2023-03-16

 BankID Signing  
Peter Lerche Raadal  
2023-03-16

 BankID Signing  
Niklas Skattum  
2023-03-22

 BankID Signing  
Stian Nilsen Olafsen  
2023-03-24

# Konsernregnskap 2022

Raufoss Industripark Holding AS

Org.nr.: 919 854 758



Raufoss Industripark Holding AS

Årsoppgjør 2022

## Raufoss Industripark Holding AS Styrets årsberetning for 2022

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Raufoss Industripark Holding AS overtok 15.01.2019 andelene i Raufoss Næringspark ANS. 99,9% av andelene eies direkte, mens de resterende 0,1% eies gjennom datterselskapet Raufoss Industripark II AS.

Raufoss Industripark Holding AS har forretningsadresse i Oslo.

Raufoss Næringspark ANS driver virksomhet knyttet til å eie, utleie og drive eiendommene Raufoss Næringspark gnr. 12/ bnr. 484, gnr. 13/bnr. 1, 120, 503, 569 og 570 og 665 samt del av bnr. 116 i Vestre Toten kommune. Eiendommen består av totalt 261.000 kvadratmeter herav 231.000 utleiebare kvadratmeter, med totalt 50 leietakere som opererer i forskjellige bransjer. I tillegg består konsernet av Raufoss Eiendomsforvaltning AS, hvis formål er å forvalte grunnareal og eiendommer som eies av Raufoss Næringspark ANS.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Videre bekrefter styret at en vurderer at selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet.

Selskapets struktur og drift forventes å fortsette som tidligere i 2023.

### **Likestilling**

Pr 31.12.22 var det ingen ansatte i Raufoss Industripark Holding AS. I konsernet er det 5 ansatte, 3 menn og 2 kvinner.

I styret er det 7 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre.

### **Arbeidsmiljø**

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det er ikke registrert noen form for ulykker eller skader på arbeidsplassen.

### **Styreansvar**

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes første gang i forsikringsperioden.

### **Finansiell risiko**

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på forskjellige områder, blant annet rente- og valutarisiko. Intensjonen er å redusere den økonomiske risikoen så mye som mulig. Den finansielle risiko hos leietakerne anses som moderat. Selskapet har i hovedsak langsiktige leiekontrakter med stabile leietakere. Risikoen modereres i tillegg av garantistrukturer på enkelte leiekontrakter.

### **Renterisiko**

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Pr 31.12.2022 er ca 47 % av konsernets eksterne rentebærende gjeld sikret til fast rente. Noen av rentesikringsavtalene som konsernet har inngått har lengre løpetid enn låneavtalen. Intensjonen er å forlenge den eksterne rentebærende gjelden ved forfall, og



Raufoss Industripark Holding AS

Årsoppgjør 2022

konsernet har dermed ikke resultatført verdiendringen på rentebytteavtalene. Se for øvrig note 14.

#### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endring i valutakursen på EUR / NOK ettersom leieinntektene fra leietakere delvis er i EUR.

#### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav. Konsernet har historisk ikke hatt tap på fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

#### Kommentarer knyttet til årsregnskapet

Tall i hele tusen	Raufoss Industripark holding AS	Raufoss Industripark Holding Konsern
Sum driftsinntekter	0	181 012
Sum driftskostnader	-588	-80 300
<b>Driftsresultat</b>	-588	100 711
Netto finanstransaksjoner	26 613	-57 573
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	26 025	43 138
Skattekostnad	-5 734	-10 326
<b>Årets resultat</b>	20 290	32 812

Tilbakebetaling av innbetalt egenkapital til eierne er i 2022 NOK 17 000 000.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets syn har betydning for vurdering av regnskapet.

Konsernets inntekter for året 2022 var på MNOK 181 og netto driftsresultat var MNOK 100.

Konsernets bokførte gjeldsandel er 72 %, hvor kortsiktig gjeld utgjør ca 2,0% pr. 31.12.22. Konsernets økonomiske stilling er sunn og tilstrekkelig til å avvikle kortsiktig gjeld per 31.12.2022 med konsernets omløpsmidler.

Pr. 31.12.2022 er totale eiendeler MNOK 1 817 for selskapet og MNOK 2 219 for konsernet, mot MNOK 1 803 og MNOK 2 185 året før. Selskapet og konsernet hadde en økning i kapitalbindingen, først og fremst på grunn av betydelige investeringer. Som kontantstrømpoppstillingene viser, hadde både selskapet og konsernet positiv kontantstrøm i 2022. Investeringer i varige driftsmidler ble finansiert med lån, men primært finansiert over driften. Likviditeten anses som tilstrekkelig. Egenkapitalandelen var 28 % for selskapet og 28 % for konsernet, mot 28 % og 27 % året før.



Raufoss Industripark Holding AS

Årsoppgjør 2022

## Ytre miljø/ Historisk forurensning

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Det er gjennomført en større opprydning av historisk forurensning i grunnen på eiendommene. Det er stillet statsgaranti for dekning av disse kostnadene gjennom Nærings- og fiskeridepartementet, stortingsprop. Nr. 40 – statlig miljøansvar. Denne statsgarantien er ikke tidsbegrenset og gjelder eventuelt også ved senere funn av historisk forurensning. Prosjektet er ferdigstilt iht. pålegg fra Klif (nåværende Miljødirektoratet) og ny tillatelse er gitt inkl. overvåkingsprogrammer som er videreført for å sikre Hunnselva spesielt.

Det er gode kontrollinstanser for oppfølging av eventuell ny forurensning blant leietakerne i industriparken.

## Selskapets fremtidige utvikling

Selskapet opplever en sterk vekst i nye byggeprosjekter med tilhørende økning i leieinntekter. I tillegg har selskapet startet arbeidet med å opparbeide nye tomteområder.

Selskapet gjennomfører kontinuerlige evalueringer for å finne en leietakersammensetning for eiendommene som gir en best mulig langsiktig inntjening.

Styret vurderer at selskapets og konsernets eiendomsportefølje og finansielle styrke gir et godt grunnlag for en fortsatt positiv utvikling for selskapet. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet eller konsernet har ikke utført forskningsaktiviteter i 2022. Når det gjelder utviklingsprosjekter har selskapet fått godkjent ny reguleringsplan for hele industriparken høsten 2022. Selskapet er sertifisert i energiledelse ISO 50001 og miljø ISO 14001. I tillegg pågår en del prosjekter innen energiøkonomisering.

## Åpenhetsloven

Vi arbeider med å få på plass alle detaljer i henhold til loven og dette vil legges ut på vår hjemmeside innen fristen 30.juni 2023. Se vår hjemmeside for ytterligere informasjon under «Samfunnsansvar».

Raufoss, den 8. Mars 2023

## I styret for Raufoss Industripark Holding AS

.....  
Ted Halvard Skattum  
Styrets leder

.....  
Niklas Smith Skattum  
Styremedlem

.....  
Johannes Olsen Berger  
Styremedlem

.....  
Lars Erik Hoel  
Styremedlem

.....  
Dag Sten  
Styremedlem

.....  
Peter Lerche Raadal  
Styremedlem

.....  
Stian Nilsen Olafsen  
Styremedlem



Raufoss Industripark Holding AS, konsern					
RESULTAT					
Morselskap		Note	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0			159 654 932	150 688 671
0	0		1, 2	15 214 550	15 344 105
0	0			6 142 426	5 472 011
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>181 011 908</u>	<u>171 504 787</u>
0	0			14 938 811	16 136 787
0	0	3		7 036 184	6 305 173
0	0		4, 5	42 750 652	41 226 276
588 295	566 114	6		0	0
0	0		6	15 574 376	15 811 231
<u>588 295</u>	<u>566 114</u>			<u>80 300 023</u>	<u>79 479 467</u>
<u>-588 295</u>	<u>-566 114</u>			<u>100 711 885</u>	<u>92 025 320</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
78 921 000	39 960 000	7		0	0
0	212 278			0	0
6 076 441	5 839 338	7		0	0
0	0			42 378	598 536
357	0			1 261 319	500 588
<u>84 997 798</u>	<u>46 011 616</u>			<u>1 303 697</u>	<u>1 099 124</u>
54 956 318	50 112 037			54 956 318	50 112 867
3 428 054	1 041 987			3 920 696	2 388 957
<u>58 384 372</u>	<u>51 154 024</u>			<u>58 877 014</u>	<u>52 501 824</u>
<u>26 613 426</u>	<u>-5 142 408</u>			<u>-57 573 317</u>	<u>-51 402 700</u>
26 025 131	-5 708 522			43 138 568	40 622 620
5 734 696	-1 253 515	8		10 326 494	9 765 900
<u>20 290 435</u>	<u>-4 455 007</u>			<u>32 812 074</u>	<u>30 856 720</u>
<u>20 290 435</u>	<u>-4 455 007</u>				
<u>20 290 435</u>	<u>-4 455 007</u>				
<b>Netto finansposter</b>					
<b>Resultat før skattekostnad</b>					
<b>Skattekostnad</b>					
<b>ÅRETS RESULTAT</b>					
<b>Disponering av årsresultat</b>					
<b>Overført til udekket tap</b>					
<b>Sum disponering</b>					

Raufoss Industripark Holding AS, konsern



<b>Raufoss Industripark Holding AS, konsern</b>						
<b>BALANSE PR 31.12.</b>						
<b>Morselskap</b>		<b>Note</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern</b>	
<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>				<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
			<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
			<b>Immaterielle eiendeler</b>			
30 340 505	28 545 702	8	Utsatt skattefordel		0	0
0	0		Goodwill	5	150 735 867	154 492 971
<u>30 340 505</u>	<u>28 545 702</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>150 735 867</u>	<u>154 492 971</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0		Tomter, bygninger	4,16	2 006 839 963	1 979 665 688
0	0		Driftsløsøre, inventar, mv.	4,16	577 694	15 408
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 007 417 657</u>	<u>1 979 681 096</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1 621 824 737	1 621 781 286	7,16	Investeringer i datterselskap		0	0
156 041 727	149 891 286	7,16	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	10	1 000 000	1 000 000
0	0		Obligasjoner og andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<u>1 777 866 464</u>	<u>1 771 672 572</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 005 000</u>	<u>1 005 000</u>
<u>1 808 206 969</u>	<u>1 800 218 274</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 159 158 523</u>	<u>2 135 179 066</u>
			<b>OMLØPSMIDLER</b>			
			<b>Fordringer</b>			
0	0		Kundefordringer	16	14 169 608	11 592 278
0	212 278		Fordringer konsernselskaper		0	0
5 475	29 000		Andre fordringer		4 454 420	3 393 073
0	0		Fordring på forurensning	11	225 728	170 172
<u>5 475</u>	<u>241 278</u>		<b>Sum fordringer</b>		<u>18 849 756</u>	<u>15 155 523</u>
<u>9 320 341</u>	<u>2 701 842</u>		<b>Kontanter og bankinnskudd</b>	12	<u>41 895 522</u>	<u>34 919 865</u>
<u>9 325 816</u>	<u>2 943 120</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>60 745 278</u>	<u>50 075 388</u>
<u>1 817 532 784</u>	<u>1 803 161 394</u>		<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 219 903 800</u>	<u>2 185 254 453</u>

Raufoss Industripark Holding AS, konsern



Raufoss Industripark Holding AS, konsern					
BALANSE PR 31.12.					
Morselskap				Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	Note	31.12.2022	31.12.2021	
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
1 000 000	1 000 000	13	1 000 000	1 000 000	Aksjekapital
547 000 000	564 000 000	13	547 000 000	564 000 000	Overkurs
<b>548 000 000</b>	<b>565 000 000</b>		<b>548 000 000</b>	<b>565 000 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
-35 176 970	-55 467 404	9	65 333 886	32 521 811	Udekket tap / Annen egenkapital
<b>-35 176 970</b>	<b>-55 467 404</b>		<b>65 333 886</b>	<b>32 521 811</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>
<b>512 823 030</b>	<b>509 532 596</b>		<b>613 333 886</b>	<b>597 521 811</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelse</b>					
0	0	3	1 562 725	1 640 472	Pensjonsforpliktelse
0	0	8	271 668 278	268 859 026	Utsatt skatt
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>273 231 003</b>	<b>270 499 498</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
1 281 750 000	1 282 729 168	14,15,16	1 281 750 000	1 282 729 168	Gjeld til kredittinstitusjoner
<b>1 281 750 000</b>	<b>1 282 729 168</b>		<b>1 281 750 000</b>	<b>1 282 729 168</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
2 375	32 430		20 639 398	12 992 239	Leverandørgjeld
7 517 245	0	8	7 517 245	0	Betalbar skatt
0	7		7 009 293	8 405 449	Skyldig offentlige avgifter
92 461	36 755		0	0	Gjeld til konsernselskaper
15 347 673	10 830 438		16 422 974	13 106 287	Annen kortsiktig gjeld
<b>22 959 754</b>	<b>10 899 630</b>		<b>51 588 910</b>	<b>34 503 975</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>
<b>1 304 709 754</b>	<b>1 293 628 798</b>		<b>1 606 569 913</b>	<b>1 587 732 641</b>	<b>Sum gjeld</b>
<b>1 817 532 784</b>	<b>1 803 161 394</b>		<b>2 219 903 800</b>	<b>2 185 254 453</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>
Raufoss 8. mars 2023					
Styret for Raufoss Industripark Holding AS					
Lars Erik Hoel		Ted Halvard Skattum		Dag Sten	
Styremedlem		Styrets leder		Styremedlem	
Johannes Olsen Berger		Stian Nilsen Olafsen		Peter Lerche Raadal	
Styremedlem		Styremedlem		Styremedlem	
		Niklas Smith Skattum			
		Styremedlem			

Raufoss Industripark Holding AS, konsern



## Raufoss Industripark Holding AS

### Kontanstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
26 025 131	-5 708 522	Resultat før skatt	43 138 568	40 622 620
		Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	5 069 829	-16 959 242
4 722 976	-418 706	Endring i andre tidsavgrensingsposter	725 885	-8 509 064
<u>30 748 107</u>	<u>-6 127 228</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>91 684 934</u>	<u>56 380 590</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-6 150 441	-5 919 338	Langsiktig lån til datterselskap		
		Investeringer i varige driftsmidler	-66 730 109	-79 280 255
<u>-6 150 441</u>	<u>-5 919 338</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-66 730 109</u>	<u>-79 280 255</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
34 000 000	60 541 668	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	34 000 000	60 541 668
-34 979 168	-45 000 000	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-34 979 168	-45 000 000
-17 000 000	-11 000 000	Tilbakebetaling av egenkapital	-17 000 000	-11 000 000
<u>-17 979 168</u>	<u>4 541 668</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-17 979 168</u>	<u>4 541 668</u>
6 618 498	-7 504 898	Netto endring i likvider i året	6 975 657	-18 357 997
2 701 842	10 206 739	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	34 919 865	53 277 862
<u>9 320 341</u>	<u>2 701 842</u>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<u>41 895 522</u>	<u>34 919 865</u>



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og generelt om regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Morselskapet ble stiftet 05.10.2017.

#### Konsernforhold

Konsernet ble etablert 15.01.2019, og består av morselskapet Raufoss Industripark Holding AS samt 100 % av datterselskapene Raufoss Industripark II AS, Raufoss Næringspark ANS og Raufoss Eiendomsforvaltning AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

#### Investering i datterselskap og andre aksjer

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Faller grunlaget for nedskrivning bort skal den reverseres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger som usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Periodisk vedlikehold

Ansvar for løpende vedlikehold er regulert i leieavtalene og det alt vesentligste av periodisk vedlikehold ligger hos leietakerne.



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

### Noter til årsregnskap 2022

#### Fjerningskostnader

Selskapet har ikke forpliktelse knyttet til fjerningskostnader vedrørende historisk forurensning. Viser til note 11.

#### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Rentesikring

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet. Samtlige rentesikringsavtaler anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontantstrømsikringen er reflektert i regnskapet ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumenter ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Noen av rentesikringsavtalene som konsernet har inngått har lengre løpetid enn låneavtalen. Intensjonen er å forlenge den eksisterende rentebærende gjelden ved forfall, og konsernet har dermed ikke resulatført verdiendringen på rentesikringsavtalene.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

#### Utenlandsk avluta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap oppstår når valutakursen endrer seg etter transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap er presentert som finansposter. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs 31.12. Ved vurdering av eiendeler og gjeld legges transaksjonskurs til grunn ved beregning av anskaffelseskost og dagskurs ved beregning av virkelig verdi.

#### Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Den ene er en ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP- forpliktelse innenfor LO/NHO - ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om den var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2022

### Note 2 - Virksomhetsområde

Konsernets virksomhet er utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. All virksomhet foregår i Norge hvor leieinntektene genereres gjennom utleievirksomheten i Raufoss Næringspark ANS.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til revisor og ansatte

#### Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2022 eller 2021.

#### Konsernet

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2 022	2 021
Lønninger	5 166 121	4 686 024
Arbeidsgiveravgift	875 520	812 094
Pensjonskostnader	901 611	736 141
Andre ytelser	92 932	70 914
<b>Lønnskostnad</b>	<b>7 036 184</b>	<b>6 305 173</b>

Gjennomsnittlig antall årsværk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 5.

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 664 912	0
Bonus	0	0
Pensjonsforpliktelse	198 100	0
Annen godtgjørelse	11 716	0

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 8 personer, 5 ansatte og 3 pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringselskap. Selskapet benytter korridormetoden som betyr at akkumulert resultatavvik fordeles over ordningens opptjeningsstid. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelespensjon kr 926.926. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

Sikret ordning	2 022	2 021
Beregnete pensjonsforpliktelser	9 864 965	9 350 811
Pensjonsmidler	-7 697 257	-6 777 842
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	2 167 708	2 572 969
Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse	305 647	362 789
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	2 473 355	2 935 758
Korrigert for ikke resultatført aktuariel gevinst inkl. arb.g.avg.	-2 348 255	-2 997 580
Netto pensjonsforpliktelse	125 099	-61 823



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2022

<b>Økonomiske forutsetninger:</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Diskonteringsrente	3,20 %	1,70 %
Forventet lønnsregulering	3,75 %	2,50 %
Forventet pensjonsøkning	3,50 %	2,25 %
Forventet G-regulering	3,50 %	2,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,90 %	2,90 %

De aktuarmessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2021 og 2022 benyttet dødelighetstabell K2013 BE. I tillegg er uføretariff på nivå med IR02 benyttet.

Frivillig avgang fra 8% til 0%.

<b>Pensjonspremiefond</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Inngående saldo 01.01.	231 859	287 664
Risikoresultat		1 123
Renteoverskudd PF	5 549	4 430
Tilleggsavsetning RF midler		-4 430
Renteresultat til PF	87 837	29 323
Dekket fra premiefond	-54 018	-91 829
Tilført premiefond	2 005	0
<b>Garanterte renter</b>	<b>6 215</b>	<b>5 577</b>
Utgående saldo 31.12.	279 447	231 858

### Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjon, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 288 580	1 183 392

### AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 5 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 52.432. Tilsvarende tall for 2021 var kr. 48.492.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019- 2024.

Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	274 045	457 079

<b>Økonomiske forutsetninger:</b>		
Diskonteringsrente	3,2 %	1,7 %



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2022

### Note 4- Varige driftsmidler

#### Konsernet

	Tomt	Bygg	Prosjekter	Maskiner	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	276 188 399	1 996 045 239	83 879 300	220 629	2 356 333 565
Tilgang		83 464 506	65 076 560	604 551	149 145 617
Avgang			-82 415 509		-82 415 509
Anskaffelseskost 31.12.	276 188 399	2 079 509 745	66 540 351	825 180	2 423 063 673
Akk. avskrivninger 31.12.		-415 398 533		-247 486	-415 646 019
Akk. nedskrivninger 31.12.					0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>276 188 399</b>	<b>1 664 111 212</b>	<b>66 540 351</b>	<b>577 694</b>	<b>2 007 417 657</b>
Årets avskrivninger	-	38 951 282	-	42 265	38 993 547
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrivningssats	Avskrives ikke	1-2,5%	Avskrives ikke	7-33%	

### Note 5- Immaterielle eiendeler

#### Konsernet

	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	165 607 737	165 607 737
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	165 607 737	165 607 735
Akk. avskrivninger 31.12.	-14 871 871	-14 871 871
Akk. nedskrivninger 31.12.	-	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>150 735 867</b>	<b>150 735 867</b>
Årets avskrivninger	3 757 104	3 757 104
Årets nedskrivninger	-	-
Avskrivningssats	2 %	

Goodwill er knyttet til kjøpet av 100% av aksjene i Raufoss Holding AS 15.01.2019, og relaterer seg til forskjellen mellom nominell verdi av utsatt skatt og virkelig verdi av utsatt skatt ved kjøpstidspunktet. Goodwill avskrives over den gjenværende levetiden på konsernets bygningsmasse ved kjøpstidspunktet, ettersom dette er vurdert til best å reflektere levetiden på goodwill.



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2022

### Note 6 - Honorar til revisor

Morselskap	2 022	2 021
Lovpålagt revisjon	99 000	96 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	0	0
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>99 000</b>	<b>96 000</b>

Konsernet	2 022	2 021
Lovpålagt revisjon	338 286	260 734
Andre attestasjonstjenester	11 733	
Skatterådgivning		
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	109 707	95 461
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>459 726</b>	<b>356 195</b>

### Note 7 - Datterselskap og konsernmellomværende

#### Morselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Firma	Ansk. tidspunkt	Forr. kontor	Bokført verdi 31.12.2022	Eier-stemmeandel	Resultat	EK (100%)
Raufoss Næringspark ANS	15.01.2019	Kristiansund	1 620 159 504	99,9 %	116 687 079	963 838 141
Raufoss Industripark II AS	15.01.2019	Oslo	1 621 781	100 %	-18 738	1 118 058

Selskapet eier 99,9% av andelene i Raufoss Næringspark ANS direkte, de resterende 0,1% eies gjennom Raufoss Industripark II AS.

Morselskapet har lån til datterselskaper på kr 156.041.727 pr 31.12.2022. Tilsvarende tall pr 31.12.2021 var kr 149.891.286. Lånene renteberegnes til en rente på 4%. Lånene har ingen spesifikk forfallsdato.

Morselskapet hadde i 2022 NOK 78.921.000 i inntekt fra Raufoss Næringspark ANS, tilsvarende tall for 2021 var NOK 39.960.000.



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2022

### Note 8 - Skatt

#### Morselskapet

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	26 025 130	-5 708 521
Permanente forskjeller	23 155 132	52 656 300
Avgitt konsernbidrag	-55 706	
<b>Endringer midlertidige forskjeller:</b>	520 833	1 120 959
Anvendelse av sk.m. undersk. til fremføring	-15 476 100	-48 068 738
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>34 169 289</b>	<b>0</b>

Nominell skattesats (22 %)

	2 022	2 021
Betalbar skatt på årets resultat	7 529 499	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 255	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 517 245</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021
Midlertidige forskjeller		
Periodisering etableringsgebyr	-	520 833
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>520 833</b>

Rentebytteavtale	-175 875	188 625
Andeler	-137 735 512	-114 986 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-15 476 100
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-137 911 387</b>	<b>-129 753 192</b>

Nominell skattesats (22%)

<b>Utsatt skatt-/skattefordel (-)</b>	<b>-30 340 505</b>	<b>-28 545 702</b>
---------------------------------------	--------------------	--------------------

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad

	2 022	2 021
Betalbar skatt på årets resultat	7 529 499	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 794 803	-1 253 515
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 734 696</b>	<b>-1 253 515</b>

#### Konsernet

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	43 138 568	40 622 620
Permanente forskjeller	4 164 555	3 768 274
<b>Endringer midlertidige forskjeller:</b>	2 291 416	3 679 344
Anvendelse av sk.m. undersk. til fremføring	-15 425 246	-48 070 239
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>34 169 294</b>	<b>0</b>

Nominell skattesats (22 %)

<b>Betalbar skatt</b>	<b>7 517 245</b>	<b>0</b>
-----------------------	------------------	----------

#### Grunnlag utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 236 409 812	1 238 165 667
Fordringer	289 966	19 983
Pensjonsforpliktelse	-1 562 725	-1 640 472
Periodisering etableringsgebyr	-	883 291
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 235 137 053</b>	<b>1 237 428 469</b>

Rentebytteavtale	-175 875	188 625
Fremførbart underskudd	-105 368	-15 530 614
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel/ skatt</b>	<b>1 234 855 810</b>	<b>1 222 086 480</b>

Nominell skattesats (22%)

<b>Utsatt skatt-/skattefordel (-)</b>	<b>271 668 278</b>	<b>268 859 026</b>
---------------------------------------	--------------------	--------------------

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad

	2 022	2 021
Betalbar skatt	7 517 245	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 809 253	9 765 900
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>10 326 497</b>	<b>9 765 900</b>



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2022

### Note 9 - Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr 31.12.21	1 000 000	564 000 000	-55 467 406	509 532 596
Tilbakebetaling av overkurs		-17 000 000		-17 000 000
Årets resultat			20 290 435	20 290 435
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 000 000</b>	<b>547 000 000</b>	<b>-35 176 971</b>	<b>512 823 030</b>

#### Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total EK
Egenkapital 31.12.21	1 000 000	564 000 000	32 521 809	597 521 811
Tilbakebetaling av overkurs		-17 000 000		-17 000 000
Årets resultat			32 812 074	32 812 074
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 000 000</b>	<b>547 000 000</b>	<b>65 333 883</b>	<b>613 333 886</b>

### Note 10 - Investeringer i andre selskaper

#### Konsernet

Selskapet har aksjer i følgende selskaper med følgende bokførte verdier:	31.12.2022	31.12.2021
Komm-In AS	1 000 000	1 000 000
Vaager Innovation AS	0	0

### Note 11 - Fordring på Nærings- og Fiskeridepartementet (tidligere Nærings- og Handelsdepartementet)

#### Konsernet

Nærings- og Fiskeri Departementet har bekreftet skriftlig (den 10.09.2004) ovenfor Raufoss Næringspark ANS (RNP) som grunneier av Raufoss industripark, at RNP ikke vil bli holdt økonomisk ansvarlig for kostnader som måtte følge av evt. offentligrettslige pålegg eller erstatningsansvar etter forurensningslovens bestemmelser hva gjelder historiske forhold. Statsgarantien gjelder følgelig de eiendommer i industriparken på Raufoss som ble ervervet fra Raufoss ASA i år 2000. RNP forestår organiseringen av opprydningsarbeidet og alle kostnader til dette blir fakturert Nærings- og Fiskeri Departementet.

Det er opprettet en kassekreditt til forsikring av kostnader for staten ifm. opprydningsprosjekter vedr. miljøforurensning. Limit kr. 4.000.000. Kreditten er indirekte sikret via St.prp.nr. 40 (2003-2004), statens miljøansvar på Raufoss, og ved brev av 10.09.2004 fra Det Kongelige Nærings- og Fiskeridepartement. I brevet bekreftes at den statlige miljøgarantien (stor kr. 50 mill) på Raufoss også kommer til anvendelse overfor Raufoss Næringspark ANS som grunneier. Den statlige garantirammen har i flere omganger blitt utvidet og er pt på kr 168 mill. Av garantirammen er kr 146,8 mill. benyttet pr. 31.12.2022.



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2022

### Note 12 - Bundne midler

#### Konsernet

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 318.648, tilsvarende tall for 2021 var kr 269.024.

### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskapet

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1.000.000, fordelt på 1.000.000 aksjer à kr. 1

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er pr. 31.12.2022

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johs Olsen Eiendom AS	55 000	5,50 %	5,50 %
Mattisberget AS	35 000	3,50 %	3,50 %
Nammo AS	20 000	2,00 %	2,00 %
NRP Partners II AS	25 000	2,50 %	2,50 %
Skattum Eiendom AS	500 000	50,00 %	50,00 %
SKB Eiendom AS	350 000	35,00 %	35,00 %
Vestre Toten Kommune	15 000	1,50 %	1,50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder.

Navn	Verv	Eiet/kontrollert *)
Ted Halvard Skattum	Styreleder	50,0 %
Niklas Smith Skattum	Styremedlem	0,0 %
Lars Erik Hoel	Styremedlem	0,0 %
Dag Sten	Styremedlem	0,0 %
Johannes Olsen Berger	Styremedlem	5,5 %
Stian Nilsen Olafsen	Styremedlem	0,0 %
Peter Lerche Raadal	Styremedlem	0,0 %

\*) Andeler eiet/kontrollert betyr at man eier eller kontrollerer 50 % eller mer av aksjene eller stemmene i et selskap.



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2022

### Note 14 - Finansiell markedsrisiko

#### Konsernet/morselskap

##### Renterisiko

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende rente, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet.

Pr 31.12.2022 er ca 47 % av selskapets eksterne rentebærende gjeld sikret til fast rente. Selskapet er forpliktet i henhold til låneavtalen til å rentesikre en andel av lånet. Rentesikringsavtalene som selskapet har inngått har alle lengre løpetid enn låneavtalen. Selskapets intensjon er å forlenge den eksterne rentebærende gjelden ved forfall, og selskapet har dermed ikke resultatført verdiendringen på rentebytteavtalene. Den ikke resultatførte verdiendringen på rentebytteavtalene fremkommer i tabellen under.

Deler av følgende langsiktige lån er sikret med renteswapper:

Bank	Valuta	Bokført verdi per 31.12.22	Rente	Forfall
Dnb	NOK	1 247 750 000	Flytende	06.07.25
Dnb	NOK	34 000 000	Flytende	06.07.24

Selskapet har pr 31.12.2022 inngått følgende renteswapper:

Valuta	Gjenværende i	Mottar	Betaler	Rentesats	Utløpsdato	Verdi
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,880 %	10.10.2024	2 444 477
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,940 %	10.10.2029	7 028 445
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,895 %	10.01.2025	2 693 846
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,895 %	11.01.2027	4 571 072
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,910 %	12.04.2027	4 746 245
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,805 %	10.04.2025	3 152 670
<b>Totalt</b>	<b>600 000 000</b>					<b>24 636 755</b>

Verdien på NOK 24.636.755 er eksklusiv påløpte renter.

##### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav.

##### Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.



## Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2022

### Note 15 - Langsiktig gjeld

#### Konsernet/morselskap

	31.12.2022	31.12.2021
Pantelån Dnb*	1 247 750 000	1 193 750 000
Trekkfasilitet Dnb**	34 000 000	89 500 000
Etableringsgebyr Dnb	-	-520 832
Sum annen langsiktig gjeld	1 281 750 000	1 282 729 168

Nedbetalingsplan	2023	2024	2025	2026	Deretter
Pantelån Dnb	48 600 000	48 600 000	48 600 000	48 600 000	48 600 000
Trekkfasilitet Dnb	1 360 000	1 360 000	1 360 000	1 360 000	1 360 000

Iht låneavtalen så er det et spesifikt krav om at rentebærenede gjeld i forhold til verdien av eiendommene i Raufoss Næringspark ANS skal være < 70%. I tillegg er det et krav iht låneavtalen at konsernet til enhver tid skal ha en disponibel likviditet på minimum NOK 10.000.000. Selskapet oppfyller kravene iht låneavtalen.

\*Pantelånet i Dnb forfaller 26.07.2025, men det er forventet at lånet kan videreføres, og denne forventningen er reflektert i nedbetalingsplanen over.

\*\*Selskapet har en trekkfasilitet i Dnb med en total ramme på NOK 400.000.000, hvorav NOK 34.000.000 er benyttet pr 31.12.2022.

### Note 16 - Pantstillelser og garantier m.m

#### Morselskapet

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:

	31.12.2022	31.12.2021
Aksjer og andeler i datterselskaper	1 621 824 737	1 621 781 286
Lån til foretak i samme konsern	156 041 727	149 891 286
Sum	1 777 866 464	1 771 672 572

#### Konsernet

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	31.12.2022	31.12.2021
Pantelån	1 281 750 000	1 283 250 000
Påløpte renter	15 308 673	10 830 438
Sum	1 297 058 673	1 294 080 438

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:

	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	14 169 608	11 592 278
Bygninger	1 731 229 257	1 703 492 695
Tomter	276 188 399	276 188 399
Sum	2 021 587 264	1 991 273 372



## Raufoss Industripark Holding AS

### Kontanstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
26 025 131	-5 708 522	Resultat før skatt	43 138 568	40 622 620
		Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	5 069 829	-16 959 242
4 722 976	-418 706	Endring i andre tidsavgrensingsposter	725 885	-8 509 064
<u>30 748 107</u>	<u>-6 127 228</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>91 684 934</u>	<u>56 380 590</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-6 150 441	-5 919 338	Langsiktig lån til datterselskap		
		Investeringer i varige driftsmidler	-66 730 109	-79 280 255
<u>-6 150 441</u>	<u>-5 919 338</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-66 730 109</u>	<u>-79 280 255</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
34 000 000	60 541 668	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	34 000 000	60 541 668
-34 979 168	-45 000 000	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-34 979 168	-45 000 000
-17 000 000	-11 000 000	Tilbakebetaling av egenkapital	-17 000 000	-11 000 000
<u>-17 979 168</u>	<u>4 541 668</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-17 979 168</u>	<u>4 541 668</u>
6 618 498	-7 504 898	Netto endring i likvider i året	6 975 657	-18 357 997
2 701 842	10 206 739	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	34 919 865	53 277 862
<u>9 320 341</u>	<u>2 701 842</u>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<u>41 895 522</u>	<u>34 919 865</u>