



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 212 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 80 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Sævareid Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 638</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	35 483	26 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 483</b>	<b>26 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 155</b>	<b>-26 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		187 162	84 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 162</b>	<b>84 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 145</b>	<b>-84 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 010	-111 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 000 000	19 480 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>14 000 000</b>	<b>19 480 401</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>19 480 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-32	23 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-32</b>	<b>23 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-32</b>	<b>23 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 999 968</b>	<b>19 503 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	33 135	111 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 135</b>	<b>-111 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>66 865</b>	<b>-11 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 400 070
Langsiktig konserngjeld	7	13 753 843	8 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 843</b>	<b>19 515 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 843</b>	<b>19 515 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	179 260	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 260</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 933 103</b>	<b>19 515 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 999 968</b>	<b>19 503 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 212 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 80 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Sævareid Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 823 212 402  
GRANITTVEIEN 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 638</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	2	35 483	26 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 483</b>	<b>26 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 155</b>	<b>-26 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		187 162	84 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 162</b>	<b>84 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 145</b>	<b>-84 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 010	-111 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 010	-111 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>



Organisasjonsnr: 823 212 402  
GRANITTVEIEN 80 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		14 000 000	19 480 401
--------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 000 000</b>	<b>19 480 401</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>19 480 401</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		-32	23 525
----	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>-32</b>	<b>23 525</b>
------------------------------	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-32</b>	<b>23 525</b>
-------------------------	--	------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 999 968</b>	<b>19 503 926</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	8		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	8		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	8		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udisponert resultat	8		
---------------------	---	--	--

Udekket tap	8	33 135	111 144
-------------	---	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		-33 135	-111 144
Sum egenkapital	5	66 865	-11 144
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			11 400 070
Langsiktig konserngjeld	7	13 753 843	8 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 753 843	19 515 070
Sum langsiktig gjeld		13 753 843	19 515 070
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	179 260	
Sum kortsiktig gjeld		179 260	
Sum gjeld		13 933 103	19 515 070
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 999 968</b>	<b>19 503 926</b>



Organisasjonsnr: 823 212 402  
GRANITTVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wyrd Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Granittveien 80 AS**

Org.nr.: 823 212 402



## Resultatregnskap

Granittveien 80 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 638	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 638</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	35 483	26 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 483</b>	<b>26 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 155</b>	<b>-26 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	9
Annen rentekostnad		187 162	84 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 145</b>	<b>-84 947</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		78 010	-111 144
<b>Ordinært resultat</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-78 010	111 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 010</b>	<b>-111 144</b>



## Balanse

Granittveien 80 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 000 000	19 480 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 000 000</b>	<b>19 480 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>19 480 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-32	23 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-32</b>	<b>23 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 999 968</b>	<b>19 503 926</b>



**Balanse**

Granittveien 80 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-33 135	-111 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 135</b>	<b>-111 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>66 865</b>	<b>-11 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 400 070
Langsiktig konserngjeld	7	13 753 843	8 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 843</b>	<b>19 515 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	179 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 933 103</b>	<b>19 515 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 999 968</b>	<b>19 503 926</b>

Styret i Granittveien 80 AS

Eystein Sævareid Aase  
styreleder/daglig leder



## Granittveien 80 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Usikkerhet om fortsatt drift

Det følger av regnskapsloven § 7-46 at dersom det er usikkerhet om fortsatt drift, skal det opplyses om usikkerheten i note.



## Granittveien 80 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 500 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 375 eks. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granittveien 80 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wyrd Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eystein Sævareid Aase	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 480 401	19 480 401
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 000 000	14 000 000
- Avgang i året	19 480 401	19 480 401
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-111 144	-11 144
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-111 144</b>	<b>-11 144</b>
Årets resultat				78 010	78 010
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-33 135</b>	<b>66 865</b>

Granittveien 80 AS

Side 6



## Granittveien 80 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 010	-111 144
Permanente forskjeller	13 768	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 778	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-111 144</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 367	-111 144	-91 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 367	111 144	91 778
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	13 753 843	8 115 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 753 843</b>	<b>8 115 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 jfr. § 4-5 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granittveien 80 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Granittveien 80 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 0EEEX-MBF05-63AZ1-DE644-BT1B1-M7GVP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Granittveien 80 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 15. april 2021  
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 0EEEXQ-MBF05-63AZ1-DE644-BT1BI-M7GVP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1550326

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 13:18:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0EEXQ-M3FO5-63AZ1-DE644-BT1-BI-M7GVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>