



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 701 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	660 318	572 477
Sum inntekter		660 318	572 477
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	-7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-451 538	-397 574
Sum kostnader		-451 538	-405 561
Driftsresultat		208 780	166 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 894	3 739
Sum finanskostnader		-182 064	-154 548
Netto finans		-177 170	-150 809
Ordinært resultat før skattekostnad		31 610	16 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 610	16 107
Årsresultat	9,13	31 610	16 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 610	16 107
Sum overføringer og disponeringer		31 610	16 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	1 378 240	1 378 240
Sum varige driftsmidler		1 378 240	1 378 240
Sum anleggsmidler		1 378 240	1 378 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	35 280	28 527
Andre fordringer	11	7 547	3 739
Sum fordringer		42 827	32 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	64 027	83 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 854	115 384
Sum omløpsmidler		106 854	115 384
SUM EIENDELER		1 485 094	1 493 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 663 075	-1 694 685
Sum opptjent egenkapital		-1 663 075	-1 694 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 663 075	-1 694 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 039 082	3 071 995
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	62 275	62 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 101 357	3 134 270
Sum langsiktig gjeld		3 101 357	3 134 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 090	42 318
Annen kortsiktig gjeld		20 722	11 721
Sum kortsiktig gjeld		46 812	54 039
Sum gjeld		3 148 169	3 188 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 094	1 493 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 101 357	3 134 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615490

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 701 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 951 701 564
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	660 318	572 477
Sum inntekter		660 318	572 477
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	-7 987
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-451 538	-397 574
Sum kostnader		-451 538	-405 561
Driftsresultat		208 780	166 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 894	3 739
Sum finanskostnader		-182 064	-154 548
Netto finans		-177 170	-150 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 610	16 107
Årsresultat	9, 13	31 610	16 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 610	16 107
Sum overføringer og disponeringer		31 610	16 107



Organisasjonsnr: 951 701 564
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,14	1 378 240	1 378 240
Sum varige driftsmidler		1 378 240	1 378 240
Sum anleggsmidler		1 378 240	1 378 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	35 280	28 527
Andre fordringer			
	11	7 547	3 739
Sum fordringer		42 827	32 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	64 027	83 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 854	115 384
Sum omløpsmidler		106 854	115 384
SUM EIENDELER		1 485 094	1 493 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	-1 663 075	-1 694 685
Sum opptjent egenkapital		-1 663 075	-1 694 685
Sum egenkapital		-1 663 075	-1 694 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	14,15	3 039 082	3 071 995
Øvrig langsiktig gjeld			
	14,16	62 275	62 275



Sum annen langsiktig gjeld	3 101 357	3 134 270
Sum langsiktig gjeld	3 101 357	3 134 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 090	42 318
Annen kortsiktig gjeld	20 722	11 721
Sum kortsiktig gjeld	46 812	54 039
Sum gjeld	3 148 169	3 188 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 485 094	1 493 624
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	3 101 357
		3 134 270



Organisasjonsnr: 951 701 564
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		551 508	464 841	551 500	326 000
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	268 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 360	41 076	45 340	45 340
Andre tillegg	1	25 500	28 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter	2	37 950	38 560	0	0
Sum driftsinntekter		660 318	572 477	620 840	663 340
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	-987	-987	-987
Styreonorar		0	-7 000	-7 000	-7 000
Forretningsføreronorar		-43 139	-41 682	-43 139	-44 600
Eksterne honorar	4	-6 695	-6 022	-7 100	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	5	-10 675	-3 008	-11 200	-11 000
Løpende vedlikehold	6	-54 328	-18 890	-25 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-78 038	-99 125	-100 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-42 406	-43 176	-45 340	-45 340
Forsikring		-57 160	-53 635	-59 220	-66 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-75 748	-58 567	-60 500	-75 500
Eiendomsavgifter		-39 802	-39 052	-41 000	-41 800
Energi, felles		-42 247	-33 551	-40 000	-44 500
Andre driftsutgifter	8	-1 300	-866	-1 250	-1 500
Sum driftskostnader		-451 538	-405 561	-441 736	-685 502
DRIFTSRESULTAT		208 780	166 916	179 104	-22 162
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 894	3 739	2 000	2 000
Finanskostnader		-182 064	-154 548	-178 500	-193 000
Netto finansposter		-177 170	-150 809	-176 500	-191 000
Resultat før skattekostnad		31 610	16 107	2 604	-213 162
Ordinært resultat etter skatt		31 610	16 107	2 604	-213 162
ARSRESULTAT	9, 13	31 610	16 107	2 604	-213 162
Disponering av totalresultat:		31 610	16 107	2 604	-213 162
Reduksjon av udekket tap		31 610	16 107	0	0

Org.nr: 951 701 564 - 131



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	1 378 240	1 378 240
Sum anleggsmidler		1 378 240	1 378 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 885	7 700
Periodiserte kostnader	11	26 395	20 827
Mellomregning Klare Finans	11	2 653	0
Opptjente renter	11	4 894	3 739
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	64 027	83 118
Sum omløpsmidler		106 854	115 384
SUM EIENDELER		1 485 094	1 493 624

Org.nr: 951 701 564 - 131



Borettslaget Rosenborg gate 21 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 663 775	-1 695 385
Sum egenkapital		-1 663 075	-1 694 685
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 039 082	3 071 995
Borettsinnskudd	14, 16	62 275	62 275
Sum langsiktig gjeld		3 101 357	3 134 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 090	42 318
Mellomregning BBL finans		0	7 700
Forskudd kunder		18 336	0
Påløpte kostnader		2 386	4 021
Sum kortsiktig gjeld		46 812	54 039
Sum gjeld		3 148 169	3 188 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	3 101 357	3 134 270

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Nilsson
Leder

Åsmund Forfot
Styremedlem

Torunn Nilsen Tysnes
Styremedlem

Laila Harriet Sve
Styremedlem

Carolina Velezmoro
Styremedlem

Org.nr: 951 701 564 - 131



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	25 500	28 000
Sum andre tillegg	25 500	28 000

Andre tillegg gjelder tillegg i felleskostnadene for varmtvann.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	37 950	38 560
Sum andre inntekter	37 950	38 560

Tilskudd gjelder stønad fra kommunen i forbindelse med brannsikring.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	987
Sum personalkostnader	0	987

Samlet antall årsverk:

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 951 701 564 - 131



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 675	3 008
Sum drifts- og serviceavtaler	10 675	3 008

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	695	1 161
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	24 375	17 302
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	28 550	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	708	327
Reparasjon og vedlikehold annet	0	100
Sum vedlikehold	54 328	18 890

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	78 038	99 125
Sum periodisk vedlikehold	78 038	99 125

Periodisk vedlikehold gjelder installasjon av brannalarm.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	686	609
Andre gebyrer	614	258
Sum andre driftsutgifter	1 300	866

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	61 345	45 238
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	31 610	16 107
Avdrag lån	-32 913	0
Årets endring i disponible midler	-1 303	16 107
Disponible midler i periodens slutt	60 042	61 345
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	60 042	61 345

Org.nr: 951 701 564 - 131



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

Org.nr: 951 701 564 - 131



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	138 000	338 624	22 075	901 616
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	138 000	338 624	22 075	901 616
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	22 075	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	138 000	338 624	0	901 616

Antatt levetid i år :

5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1980. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2016-17.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	64 026	83 117
Sum bankinnskudd	64 027	83 118

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 694 685	-1 710 792
Andelskapital 01.01	700	700
Andelskapital 31.12	700	700
Annen egenkapital 01.01	-1 695 385	-1 711 492
Årets resultat	31 610	16 107
Annen egenkapital 31.12	-1 663 775	-1 695 385
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 663 075	-1 694 685

Andelskapitalen er kr 700,- fordelt på 7 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendeler som bygning og tomt er bokført til kostpris, noe som ikke reflekterer deres virkelige markedsverdi. Den reelle egenkapitalen vurderes av den grunn som positiv.

Org.nr: 951 701 564 - 131



Borettslaget Rosenborg gate 21 - Noter 2024

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 378 240
Restgjeld 31.12	3 101 357

Pålydende pantstillelser var 7 062 275,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517262144
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 071 995
Avdrag i perioden:	32 913
Lånesaldo 31.12:	3 039 082
Saldo 5 år frem i tid:	2 653 151

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517262144	1	566 998	566 998
	1	528 703	528 703
	1	510 681	510 681
	1	475 089	475 089
	1	413 816	413 816
	1	283 386	283 386
	1	260 409	260 409

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	62 275	62 275
Sum innskudd	62 275	62 275



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenberg gate 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rosenberg gate 21

Styreleder	Torbjörn Nilsson (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Åsmund Forfot (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Carolina Velezmoro (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Torunn Nilsen Tysnes (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Laila Harriet Sve (sign.)	13.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 14:35:13 UTC



Penneo Dokumentnr: UJ2V5-DLMJ2-LLY4P-Y24T0-CZUFV-5NPP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.