



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Larsen
Moloveien 2B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 800	505 750
Sum inntekter		461 800	505 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 960	357 289
Annen driftskostnad	2	1 069 031	953 392
Sum kostnader		1 430 991	1 310 681
Driftsresultat		-969 191	-804 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 836	5 432 744
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			107 100
Annen renteinntekt		314 741	518 235
Annen finansinntekt		492 202	126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 691	
Sum finansinntekter		902 470	6 058 205
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		34 697	120 450
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	
Annen rentekostnad		261 139	73 313
Annen finanskostnad		317 307	204 527
Sum finanskostnader		813 143	398 289
Netto finans		89 326	5 659 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-879 865	4 854 985
Skattekostnad på resultat		-147 619	-126 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 246	4 981 816
Årsresultat		-732 246	4 981 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 246	4 981 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-732 246	4 981 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-732 246	-1 018 184
Sum overføringer og disponeringer		-732 246	4 981 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 219 506	1 071 887
Sum immaterielle eiendeler		1 219 506	1 071 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 093 237	14 004 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	148 561	179 298
Sum varige driftsmidler		14 241 798	14 183 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	2 102 100	2 102 100
Lån til foretak i samme konsern	4	955 850	1 155 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	803 000	1 003 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 860 950	4 260 950
Sum anleggsmidler		19 322 253	19 516 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 296	56 970
Sum fordringer		63 296	56 970
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	5 537 200	6 501 650
Sum investeringer		5 537 200	6 501 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921 434	5 394 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921 434	5 394 734
Sum omløpsmidler		7 521 930	11 953 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		26 844 183	31 469 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		514 500	514 500
Overkurs		2 903 276	2 903 276
Sum innskutt egenkapital		3 417 776	3 417 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 549 684	19 281 930
Sum opptjent egenkapital		18 549 684	19 281 930
Sum egenkapital		21 967 460	22 699 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 576 169	4 425 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 169	4 425 905
Sum langsiktig gjeld		4 576 169	4 425 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 320	60 560
Utbytte			4 283 742
Annen kortsiktig gjeld		266 235	
Sum kortsiktig gjeld		300 554	4 344 302
Sum gjeld		4 876 723	8 770 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 844 183	31 469 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725153

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Larsen
Moloveien 2B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 381 748
STRANDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 800	505 750
Sum inntekter		461 800	505 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	361 960	357 289	
Annen driftskostnad	2	1 069 031	953 392
Sum kostnader		1 430 991	1 310 681
Driftsresultat		-969 191	-804 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	11 836	5 432 744	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		107 100	
Annen renteinntekt	314 741	518 235	
Annen finansinntekt	492 202	126	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	83 691		
Sum finansinntekter		902 470	6 058 205
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	34 697	120 450	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	200 000		
Annen rentekostnad	261 139	73 313	
Annen finanskostnad	317 307	204 527	
Sum finanskostnader		813 143	398 289
Netto finans		89 326	5 659 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
	-879 865	4 854 985	
Skattekostnad på resultat			
	-147 619	-126 831	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 246	4 981 816
Årsresultat		-732 246	4 981 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
	-732 246	4 981 816	
Totalresultat		-732 246	4 981 816



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		6 000 000
Overført fra annen egenkapital	-732 246	-1 018 184
Sum overføringer og disponeringer	-732 246	4 981 816



Organisasjonsnr: 993 381 748
STRANDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 219 506	1 071 887
Sum immaterielle eiendeler		1 219 506	1 071 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	14 093 237	14 004 425
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	148 561	179 298
Sum varige driftsmidler		14 241 798	14 183 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 5			
Lån til foretak i samme		2 102 100	2 102 100
konsern	4	955 850	1 155 850
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	803 000	1 003 000
Sum finansielle		3 860 950	4 260 950
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 322 253	19 516 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		63 296	56 970
Sum fordringer		63 296	56 970
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 5			
Sum investeringer		5 537 200	6 501 650
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 921 434	5 394 734
Sum bankinnskudd,		1 921 434	5 394 734
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 521 930	11 953 354
SUM EIENDELER		26 844 183	31 469 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	514 500	514 500
Overkurs	2 903 276	2 903 276
Sum innskutt egenkapital	3 417 776	3 417 776
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 549 684	19 281 930
Sum opptjent egenkapital	18 549 684	19 281 930
Sum egenkapital	21 967 460	22 699 706
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 576 169	4 425 905
Sum annen langsiktig gjeld	4 576 169	4 425 905
Sum langsiktig gjeld	4 576 169	4 425 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 320	60 560
Utbytte		4 283 742
Annen kortsiktig gjeld	266 235	
Sum kortsiktig gjeld	300 554	4 344 302
Sum gjeld	4 876 723	8 770 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 844 183	31 469 913



Organisasjonsnr: 993 381 748
STRANDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Stranda Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stranda Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 732 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 08.08.2024
Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Svensen, Tom Andre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/08/2024 08:07:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Stranda Invest AS

Organisasjonsnr: 993 381 748



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		461 800	505 750
Sum driftsinntekter		461 800	505 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 960	357 289
Annen driftskostnad	2	1 069 031	953 392
Sum driftskostnader		1 430 991	1 310 681
Driftsresultat		-969 191	-804 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 836	5 432 744
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	107 100
Annen renteinntekt		314 741	518 235
Annen finansinntekt		492 202	126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 691	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		34 697	120 450
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	0
Annen rentekostnad		261 139	73 313
Annen finanskostnad		317 307	204 527
Resultat av finansposter		89 326	5 659 916
Resultat før skattekostnad		-879 865	4 854 985
Skattekostnad på resultat		-147 619	-126 831
Årsresultat		-732 246	4 981 816
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		732 246	1 018 184
Sum overføringer		-732 246	4 981 816



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		1 219 506	1 071 887
Sum immaterielle eiendeler		1 219 506	1 071 887
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 093 237	14 004 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	148 561	179 298
Sum varige driftsmidler		14 241 798	14 183 723
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	2 102 100	2 102 100
Lån til foretak i samme konsern	4	955 850	1 155 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	803 000	1 003 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 860 950	4 260 950
Sum anleggsmidler		19 322 253	19 516 560
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		63 296	56 970
Sum fordringer		63 296	56 970
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	5 537 200	6 501 650
Sum investeringer		5 537 200	6 501 650
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921 434	5 394 734
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 921 434	5 394 734
Sum omløpsmidler		7 521 930	11 953 354
Sum eiendeler		26 844 183	31 469 913

Stranda Invest AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		514 500	514 500
Overkurs		2 903 276	2 903 276
Sum innskutt egenkapital		3 417 776	3 417 776
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 549 684	19 281 930
Sum opptjent egenkapital		18 549 684	19 281 930
Sum egenkapital		21 967 460	22 699 706
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 576 169	4 425 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 169	4 425 905
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 320	60 560
Utbytte		0	4 283 742
Annen kortsiktig gjeld		266 235	0
Sum kortsiktig gjeld		300 554	4 344 302
Sum gjeld		4 876 723	8 770 207
Sum egenkapital og gjeld		26 844 183	31 469 913

Bodø, den _____, 07.08.2024
Styret i Stranda Invest AS

Eirik Larsen
Styreleder/ Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter regnskapslovens § 5-8 og vurderes til virkelig verdi pr 31.12. Urealisert verdiendring presenteres som netto endring i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

Stranda Invest AS



Noter til regnskapet 2023

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsernforhold

Selskapet eier 100% av aksjene i Lomibygget AS og er mor i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 285 929	339 010	16 624 939
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	420 035		420 035
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 705 963	339 010	17 044 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 612 726	190 449	2 803 175
= Bokført verdi 31.12.23	14 093 237	148 561	14 241 798
Årets ordinære avskrivninger	331 223	30 737	361 960
Økonomisk levetid	50 år	5-20 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 238 031	3 502 360

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 576 169	4 425 905
--------------------------------	-----------	-----------

Selskapet har et valutalån i Euro.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 329 222	5 031 639

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eierandel, Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Balanseført verdi 31.12
Datterselskap:				
Lomibygget AS, Fauske	100 %	616 000	220 071	2 102 100

Andre langsiktige aksjer:

Arctic Sapphire AS	2,5%
Butikken Eiendom AS	0,141%

Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Datterselskap	955 850	1 155 850	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Arctic Sapphire AS		1 000 000	800 000
Butikken Eiendom AS		3 000	3 000
Lomibyget AS	100,0%	2 102 100	2 102 100
Sum		3 105 100	2 905 100
Omløpsmidler			
Bulk Infrastructure AS 19/2024		1 010 176	1 010 000
Hjartdal og Gransherad Spb 19/		1 010 484	1 004 900
Hjelmeland Sparebank 19/		508 868	502 200
Høiland og Setskog Sparebank 19/		1 011 869	1 005 800
OBOS Banken AS 19/		1 013 103	1 005 500
Ship Finance Int Limited 19/24		1 013 444	1 008 800
Sum		5 567 944	5 537 200
Sum verdipapirer		8 673 044	8 442 300