



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 312 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			82 750
<b>Sum inntekter</b>			<b>82 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	509 090	975 564
Annen driftskostnad		2 217 200	1 232 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 726 289</b>	<b>2 208 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 726 289</b>	<b>-2 125 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		620 957	484 148
Annen renteinntekt		83 916	1 007 293
Annen finansinntekt			13 772 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 873</b>	<b>15 263 978</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 378 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 831	303 288
Annen rentekostnad		193 285	506 823
Annen finanskostnad		-2 732 932	-240 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 240 816</b>	<b>1 948 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 945 689</b>	<b>13 315 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 400</b>	<b>11 190 035</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 290	-114 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			595 333
Avgitt konsernbidrag		1 601 615	
Udekket tap			10 145 412
Avsatt til annen egenkapital		-1 430 505	564 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	613 633	7 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 633</b>	<b>7 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 249 620	7 769 128
Lån til foretak i samme konsern	2	20 838 053	17 744 499
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 860 001	2 860 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 726 379	2 283 996
Andre langsiktige fordringer		40 000	744 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 714 052</b>	<b>31 402 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 327 685</b>	<b>31 409 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 077 840</b>	<b>6 032 602</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			172 800
Konsernfordringer	2	2 735 556	3 742 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 735 556</b>	<b>3 915 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 204	81 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 204</b>	<b>81 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 864 601</b>	<b>10 029 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 192 286</b>	<b>41 439 953</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs		19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital		5 272 544	5 272 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 122 544</b>	<b>26 122 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-317 082	564 043
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 082</b>	<b>564 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 805 462</b>	<b>26 686 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	948 472	3 463 574
Langsiktig konserngjeld	2	10 762 363	9 549 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 710 835</b>	<b>13 012 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 710 835</b>	<b>13 012 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 688	78 590
Skyldig offentlige avgifter		39 803	67 218
Kortsiktig konserngjeld	2	2 569 679	763 247
Annen kortsiktig gjeld		55 820	831 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 675 989</b>	<b>1 740 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 386 824</b>	<b>14 753 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 192 286</b>	<b>41 439 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 312 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 960 312 244  
STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			82 750
<b>Sum inntekter</b>			<b>82 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	509 090	975 564
Annen driftskostnad		2 217 200	1 232 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 726 289</b>	<b>2 208 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 726 289</b>	<b>-2 125 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		620 957	484 148
Annen renteinntekt		83 916	1 007 293
Annen finansinntekt			13 772 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 873</b>	<b>15 263 978</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 378 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 831	303 288
Annen rentekostnad		193 285	506 823
Annen finanskostnad		-2 732 932	-240 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 240 816</b>	<b>1 948 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 945 689</b>	<b>13 315 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	48 290	-114 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			595 333
Avgitt konsernbidrag		1 601 615	
Udekket tap			10 145 412
Avsatt til annen egenkapital		-1 430 505	564 043



Sum overføringer og disponeringer	4	171 110	11 304 788
--------------------------------------	---	---------	------------



Organisasjonsnr: 960 312 244  
STIFTSSTADEN INVESTERINGSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	613 633	7 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 633</b>	<b>7 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 249 620	7 769 128
Lån til foretak i samme konsern	2	20 838 053	17 744 499
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 860 001	2 860 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 726 379	2 283 996
Andre langsiktige fordringer		40 000	744 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 714 052</b>	<b>31 402 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 327 685</b>	<b>31 409 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 077 840</b>	<b>6 032 602</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			172 800
Konsernfordringer	2	2 735 556	3 742 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 735 556</b>	<b>3 915 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 204	81 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 204</b>	<b>81 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 864 601</b>	<b>10 029 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 192 286</b>	<b>41 439 953</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs		19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital		5 272 544	5 272 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 122 544</b>	<b>26 122 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-317 082	564 043
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 082</b>	<b>564 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 805 462</b>	<b>26 686 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	948 472	3 463 574
Langsiktig konserngjeld	2	10 762 363	9 549 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 710 835</b>	<b>13 012 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 710 835</b>	<b>13 012 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 688	78 590
Skyldig offentlige avgifter		39 803	67 218
Kortsiktig konserngjeld	2	2 569 679	763 247
Annen kortsiktig gjeld		55 820	831 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 675 989</b>	<b>1 740 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 386 824</b>	<b>14 753 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 192 286</b>	<b>41 439 952</b>



Organisasjonsnr: 960 312 244  
STIFTSSTADEN INVESTERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## SS Investeringssselskap AS - Årsregnskap 2023

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 21.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 24.05.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	82 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 750</b>
Lønnskostnad	1	509 090	975 564
Annen driftskostnad		2 217 200	1 232 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 726 289</b>	<b>2 208 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 726 289</b>	<b>-2 125 579</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		620 957	484 148
Annen renteinntekt		83 916	1 007 293
Annen finansinntekt		0	13 772 537
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 378 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 831	303 288
Annen rentekostnad		193 285	506 823
Annen finanskostnad		-2 732 932	-240 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 945 689</b>	<b>13 315 614</b>
Resultat før skattekostnad		219 400	11 190 035
Skattekostnad på resultat	3	48 290	-114 754
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-595 333
Avsatt konsernbidrag		1 601 615	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 430 505	564 043
Overført til udekket tap		0	-10 145 412
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>171 110</b>	<b>11 304 788</b>

STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	613 633	7 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 633</b>	<b>7 834</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 249 620	7 769 128
Lån til foretak i samme konsern	2	20 838 053	17 744 499
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 860 001	2 860 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 726 379	2 283 996
Andre langsiktige fordringer		40 000	744 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 714 052</b>	<b>31 402 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 327 685</b>	<b>31 409 992</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 077 840	6 032 602
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	172 800
Konsernfordringer	2	2 735 556	3 742 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 735 556</b>	<b>3 915 492</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 204	81 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 864 601</b>	<b>10 029 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 192 286</b>	<b>41 439 953</b>

STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs		19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital		5 272 544	5 272 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 122 544</b>	<b>26 122 544</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-317 082	564 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 082</b>	<b>564 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 805 462</b>	<b>26 686 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	948 472	3 463 574
Langsiktig konserngjeld	2	10 762 363	9 549 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 710 835</b>	<b>13 012 928</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 688	78 590
Skyldig offentlige avgifter		39 803	67 218
Konserngjeld	2	2 569 679	763 247
Annen kortsiktig gjeld		55 820	831 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 675 989</b>	<b>1 740 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 386 824</b>	<b>14 753 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 192 286</b>	<b>41 439 952</b>

22.05.2024

Styret i Stiftsstadens Investeringsselskap AS

Ketil Wiik Johnsen  
styremedlem/ daglig leder

Jørgen Indset  
styreleder

STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSELSKAP AS

NOTER 2023

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under HJ Investments AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernspissens forretningskontor i Nordre gate 1-3 Trondheim.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter historisk kost-prinsippet.

### Varer

Varer består av prosjekter i arbeid og vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Fusjon

Selskapet har fusjonert inn den heleide datteren EU Entreprenør AS (890482392). Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2023 regnskapsmessig og skattemessig.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSELSKAP AS

NOTER 2023

### Note 1 Lønn

Antall årsverk: 1

### Note 2 Investeringer og mellomværende med selskap i konsern og tilknyttede selskap

Aksjer i datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
EUP Stiftsstaden AS	100,00 %	6 704 892	180 532	2 878 000
Stiftsstaden Service AS	100,00 %	-912 873	-101 512	1
Fruktinvest AS	100,00 %	949 391	21 553	1 371 619
Sum aksjer i datterselskap				4 249 620

Aksjer i FKV / TS	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
Sentral-Eiendom AS	50,00 %	-70 777	-16 200	1
Skifer Eiendom AS*	33,33 %	4 551 000	29 000	1 500 000
Vågar AS*	20,00 %	4 966 034	-322 847	1 360 000
Sum aksjer i FKV / TS				2 860 001

\* Resultat og egenkapital for 2022 (regnskap for TS forelå ikke ved avleggelse)

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Stiftsstaden Service AS	0	1 789 915
Stiftsstaden AS	20 838 053	10 011 045
Stiftsstaden Boligutleie AS	0	6 083 992
Stiftsstaden Bolig AS	0	0
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	20 838 053	17 744 499

Langsiktige fordringer på FKV / TS	2023	2022
Sentral-Eiendom AS	45 900	45 900
Skifer Eiendom AS	1 310 664	1 268 281
Vågar AS	1 369 814	969 815
Sum langsiktige fordringer tilknyttede selskap	2 726 379	2 283 996

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

**STIFTSSTADEN INVESTERINGSELSKAP AS**

NOTER 2023

<b>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Frukt Invst AS	4 873 217	-
EUP Stiftsstad AS	5 889 146	5 910 846
EU Entreprenør AS		3 638 009
Stiftsstad AS	948 472	3 464 073
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	11 710 835	13 012 928

  

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag mottatt	2 732 932	240 422
Andre fordringer	2 624	3 502 270
Sum	2 735 556	3 742 692

  

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag avgitt	2 053 353	763 247
Sum	2 053 353	763 247

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapet deltar i konsernkontoordning med DNB Bank ASA. Toppkonto er i morselskapet Stiftsstad AS. Deltakelse i ordningen innebærer at Stiftsstad Investeringsselskap AS har et solidaransvar overfor DNB for oppgjør av enhver kreditt som er ytt i systemet.

**Note 3 Skatt**

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
De midlertidige forskjellene inkluderer poster fra det innfusjonerte selskapet EU Entreprenør AS		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Gevinst- og tapskonto	175 739	1 139 458
Varelager	670 756	670 756
Fordringer	-3 635 738	-1 845 823
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 789 243	-35 609
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 789 243	-35 609
Utsatt skatt	-613 633	-7 834
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-613 633	-7 835
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

**STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS**

NOTER 2023

<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	219 400	11 190 035
Permanente forskjeller	-2 732 828	-11 711 652
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 513 428	-521 617
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 753 634	1 284 864
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	240 206	763 247
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 732 932	-763 247
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 973 138	0

  

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	654 091	167 915
Før mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	654 091	167 915
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-605 798	-282 667
Endring i utsatt skatt grunnet fusjon	0	0
Skattekostnad	48 290	-114 755

  

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	654 091	167 915
Skattevirkning av konsernbidrag	-654 091	-167 915
Betalbar skatt i balansen	0	0

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	900 000	19 950 000	5 272 544	564 043	26 686 587
Årets resultat	0	0	0	171 110	171 110
Fusjon EU Entreprenør	0	0	0	549 380	549 380
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 601 616	-1 601 616
Egenkapital pr. 31.12	900 000	19 950 000	5 272 544	-317 083	25 805 462

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 900 000 består av 600 aksjer à kr 1 500.

<b>Selskap</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
----------------	----------------------	--------------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### STIFTSSTADEN INVESTERINGSELSKAP AS

NOTER 2023

Stiftsstad AS	600	100,00 %
Totalt	600	100,00 %

### Note 6 Pant

#### Pantsettelsler

	2023	2022
Varelager (Baglergata)	6 077 840	6 032 602
Aksjer i Fruktinvest	1 371 619	1 371 619
Kundefordringer - obligasjon 5 000 000	0	0
	<b>7 449 459</b>	<b>7 404 221</b>
	948 472	3 463 574

Ingen lån forfaller over 5 år fra balansedato.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Investeringsselskap AS

**RSM Norge AS**

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftsstaden Investeringsselskap AS som viser et overskudd på kr 171 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM R-NM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket. RSM R-NM er handelsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. Hvert medlem i RSM-nettverket er en uavhengig regnskapsfører og rådgiver som driver virksomheten sin på egen hånd. RSM-nettverket er ikke et selvstendig juridisk entitet i noen jurisdiksjon.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2024  
RSM Norge AS

*Fredrik Sivertsen*

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor