



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 602 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemmestadveien 213D  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 580	406 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 580</b>	<b>406 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 325	21 425
Annen driftskostnad		444 778	35 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 103</b>	<b>56 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 523</b>	<b>349 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	
Annen rentekostnad			25
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 279</b>	<b>349 194</b>
Skattekostnad på resultat		47 388	76 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		78 860	
Overført fra annen egenkapital		-165 527	-27 634



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-86 667	272 366



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			47 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>47 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 377 884	559 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 377 884</b>	<b>559 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 377 884</b>	<b>606 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 313	
Andre kortsiktige fordringer		554 409	
<b>Sum fordringer</b>		<b>591 722</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 240	293 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 240</b>	<b>293 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 962</b>	<b>293 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 087 846</b>	<b>899 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	258 933	424 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 933</b>	<b>424 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 933</b>	<b>524 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 850 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903 798	
Betalbar skatt			75 462
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		975 115	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 913</b>	<b>375 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 913</b>	<b>375 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 087 846</b>	<b>899 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 602 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemmestadveien 213D  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 602 962  
ATMB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 580	406 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 580</b>	<b>406 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 325	21 425
Annen driftskostnad		444 778	35 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 103</b>	<b>56 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 523</b>	<b>349 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	
Annen rentekostnad			25
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 279</b>	<b>349 194</b>
Skattekostnad på resultat		47 388	76 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		78 860	
Overført fra annen egenkapital		-165 527	-27 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>



Organisasjonsnr: 881 602 962  
ATMB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			47 388
Sum immaterielle eiendeler			47 388

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 377 884	559 195
Sum varige driftsmidler		3 377 884	559 195

Sum anleggsmidler		3 377 884	606 583
-------------------	--	-----------	---------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 313	
Andre kortsiktige fordringer		554 409	
Sum fordringer		591 722	

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 240	293 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 240	293 338

Sum omløpsmidler		709 962	293 338
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 087 846</b>	<b>899 921</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	258 933	424 459
Sum opptjent egenkapital		258 933	424 459

Sum egenkapital		358 933	524 459
-----------------	--	---------	---------

### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 850 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 850 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	903 798	
Betalbar skatt		75 462
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	975 115	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 878 913</b>	<b>375 462</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 728 913</b>	<b>375 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 087 846</b>	<b>899 921</b>



Organisasjonsnr: 881 602 962  
ATMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Atmb Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 602 962



## RESULTATREGNSKAP

### ATMB EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		435 580	406 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 580</b>	<b>406 188</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 325	21 425
Annen driftskostnad		444 778	35 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 103</b>	<b>56 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 523</b>	<b>349 219</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		244	0
Annen rentekostnad		0	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>244</b>	<b>-25</b>
Resultat før skattekostnad		-39 279	349 194
Skattekostnad på resultat		47 388	76 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		78 860	0
Overført fra annen egenkapital		165 527	27 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 667</b>	<b>272 366</b>



## BALANSE

### ATMB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	47 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>47 388</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 377 884	559 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 377 884</b>	<b>559 195</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 377 884</b>	<b>606 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 313	0
Andre kortsiktige fordringer		554 409	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>591 722</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 240	293 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 962</b>	<b>293 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 087 846</b>	<b>899 921</b>



### BALANSE

#### ATMB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	258 933	424 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 933</b>	<b>424 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 933</b>	<b>524 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 850 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		903 798	0
Betalbar skatt		0	75 462
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		975 115	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 913</b>	<b>375 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 913</b>	<b>375 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 087 846</b>	<b>899 921</b>

Vette, 30.04.2024  
Styret i Atmb Eiendom AS

Ivar Torgeir Stabæk  
styreleder

Per Thomas Hvesser  
styremedlem

Audhild Alette Hvesser  
styremedlem

Per Thomas Hvesser  
styremedlem

Thomas Vik Andresen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Atmb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -86 667, mot et overskudd på kr. 272 366 i 2022. Atmb Eiendom ASs har hatt store utgifter til oppussing og oppgradering av eiendommen i 2023, men har budsjettert med lavere kostnader i årene som kommer. Egenkapitalen er tapt, men styret vurderer at dette skyldes store kostnader i 2023 for å få eiendommen opp til dagens standard. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.