



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 846 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 532 151	22 534 466
Sum inntekter		26 532 151	22 534 466
Kostnader			
Lønnskostnad	5	58 550	171 150
Avskrivning driftsmidler	1	18 360 813	18 360 813
Annen driftskostnad		1 303 862	1 123 917
Sum kostnader		19 723 224	19 655 879
Driftsresultat		6 808 927	2 878 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 402
Annen finansinntekt		5 726	5 926
Sum finansinntekter		5 726	11 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	603 438	1 336 732
Annen rentekostnad		463	
Sum finanskostnader		603 901	1 336 732
Netto finans		-598 175	-1 325 404
Ordinært resultat før skattekostnad		6 210 752	1 553 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 367 067	342 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 843 685	1 210 460
Årsresultat	4	4 843 685	1 210 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 843 685	1 210 460
Totalresultat		4 843 685	1 210 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 486 058	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 210 460
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 225 155	
Overført fra annen egenkapital		-417 218	
Sum overføringer og disponeringer		4 843 685	1 210 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		361 115 612	378 769 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		757 373	1 053 106
Sum varige driftsmidler	1	361 872 984	379 822 324
Sum anleggsmidler		361 872 984	379 822 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 792 502	7 298 576
Andre kortsiktige fordringer		192 925	3 490 519
Sum fordringer		6 985 427	10 789 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 565 310	7 978 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 565 310	7 978 948
Sum omløpsmidler		20 550 737	18 768 044
SUM EIENDELER		382 423 722	398 590 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital		54 946 486	56 171 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		336 995 454	338 220 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			417 218
Sum opptjent egenkapital			417 218
Sum egenkapital	4	336 995 454	338 637 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 902 213	31 364 547
Sum avsetninger for forpliktelser		30 902 213	31 364 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 906 270	27 906 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 270	27 906 270
Sum langsiktig gjeld		35 808 483	59 270 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 600	207 359
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 006 454	454 210
Kortsiktig konserngjeld	2	8 315 459	
Annen kortsiktig gjeld		9 271	20 154
Sum kortsiktig gjeld		9 619 784	681 723
Sum gjeld		45 428 267	59 952 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 423 722	398 590 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461085

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 846 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Youngs gate 21
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 846 393
YOUNGSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 532 151	22 534 466
Sum inntekter		26 532 151	22 534 466
Kostnader			
Lønnskostnad	5	58 550	171 150
Avskrivning driftsmidler	1	18 360 813	18 360 813
Annen driftskostnad		1 303 862	1 123 917
Sum kostnader		19 723 224	19 655 879
Driftsresultat		6 808 927	2 878 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 402
Annen finansinntekt		5 726	5 926
Sum finansinntekter		5 726	11 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	603 438	1 336 732
Annen rentekostnad		463	
Sum finanskostnader		603 901	1 336 732
Netto finans		-598 175	-1 325 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 367 067	342 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 843 685	1 210 460
Årsresultat	4	4 843 685	1 210 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 843 685	1 210 460
Totalresultat		4 843 685	1 210 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 486 058	
Avsatt til annen egenkapital			1 210 460
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 225 155	
Overført fra annen egenkapital		-417 218	



Sum overføringer og
disponeringer

4 843 685

1 210 460



Organisasjonsnr: 996 846 393
YOUNGSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 361 115 612 378 769 218

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 757 373 1 053 106

Sum varige driftsmidler 1 361 872 984 379 822 324

Sum anleggsmidler 361 872 984 379 822 324

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 792 502 7 298 576

Andre kortsiktige

fordringer 192 925 3 490 519

Sum fordringer 6 985 427 10 789 095

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 565 310 7 978 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 13 565 310 7 978 948

Sum omløpsmidler 20 550 737 18 768 044

SUM EIENDELER 382 423 722 398 590 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

Overkurs 281 448 968 281 448 968

Annen innskutt egenkapital 54 946 486 56 171 641

Sum innskutt egenkapital 336 995 454 338 220 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 417 218

Sum opptjent egenkapital 417 218



Sum egenkapital	4	336 995 454	338 637 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 902 213	31 364 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 902 213	31 364 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 906 270	27 906 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 270	27 906 270
Sum langsiktig gjeld		35 808 483	59 270 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 600	207 359
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 006 454	454 210
Kortsiktig konserngjeld	2	8 315 459	
Annen kortsiktig gjeld		9 271	20 154
Sum kortsiktig gjeld		9 619 784	681 723
Sum gjeld		45 428 267	59 952 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 423 722	398 590 368



Organisasjonsnr: 996 846 393
YOUNGSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Youngskvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Youngskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: OMPB-0BA87-NJU65-7C3EE-8TLED-LTG4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Andersen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 15:30:28 UTC



Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 15:30:28 UTC



Penneo DokumentID: OMIPB-0BA87-NUU6S-7C3EE-8TLD-LTG4Y

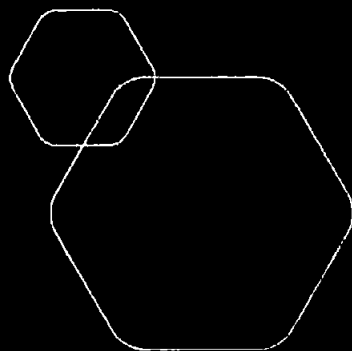
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

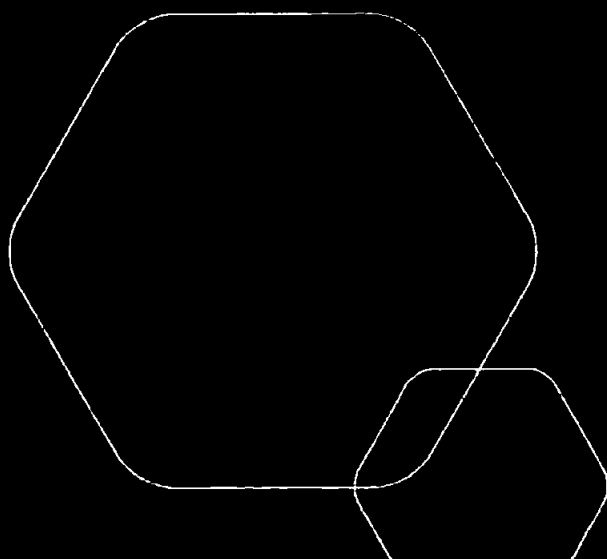
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Youngskvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 846 393



YOUNGSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		26 532 151	22 534 466
Sum driftsinntekter		26 532 151	22 534 466
Lønnskostnad	5	58 550	171 150
Avskrivning driftsmidler	1	18 360 813	18 360 813
Annen driftskostnad		1 303 862	1 123 917
Sum driftskostnader		19 723 224	19 655 879
Driftsresultat		6 808 927	2 878 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 402
Annen finansinntekt		5 726	5 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	603 438	1 336 732
Annen rentekostnad		463	0
Resultat av finansposter		-598 175	-1 325 404
Ordinært resultat før skattekostnad		6 210 752	1 553 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 367 067	342 722
Ordinært resultat		4 843 685	1 210 460
Årsresultat	4	4 843 685	1 210 460
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 486 058	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 210 460
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 225 155	0
Overført fra annen egenkapital		-417 218	0
Sum overføringer		4 843 685	1 210 460



YOUNGSKVARTALET AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		361 115 612	378 769 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		757 373	1 053 106
Sum varige driftsmidler	1	361 872 984	379 822 324
Sum anleggsmidler		361 872 984	379 822 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 792 502	7 298 576
Andre kortsiktige fordringer		192 925	3 490 519
Sum fordringer		6 985 427	10 789 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 565 310	7 978 948
Sum omløpsmidler		20 550 737	18 768 044
Sum eiendeler		382 423 722	398 590 368



YOUNGSKVARTALET AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital		54 946 486	56 171 641
Sum innskutt egenkapital		336 995 454	338 220 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	417 218
Sum opptjent egenkapital		0	417 218
Sum egenkapital	4	336 995 454	338 637 827
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	30 902 213	31 364 547
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	4 906 270	27 906 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 270	27 906 270
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288 600	207 359
Skyldig offentlige avgifter		1 006 454	454 210
Konserngjeld	2	8 315 459	0
Annen kortsiktig gjeld		9 271	20 154
Sum kortsiktig gjeld		9 619 784	681 723
Sum gjeld		45 428 267	59 952 540
Sum egenkapital og gjeld		382 423 722	398 590 368

Petter Jansen
styrelederAnders Gabriel Birkeland
styremedlemOslo, 7. juni 2022
Styret i Youngskvartalet ASJan Age Fjell
styremedlemEva Margrethe Salvesen
styremedlemAili E. Klami
daglig leder



YOUNGSKVARTALET AS

996 846 393

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



YOUNGSKVARTALET AS

996 846 393

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	300 757 542	14 334 592	119 097 304	1 454 508	435 643 946
Tilgang kjøpte driftsmidler	305 022	0	106 451		411 473
Anskaffelseskost 31.12.2021	301 062 563	14 334 592	119 203 756	1 454 508	436 055 419
Akkumulerte avskrivninger	25 816 297	0	47 669 003	697 135	74 182 434
Bokført verdi pr. 31.12.2021	275 246 267	14 334 592	71 534 753	757 373	361 872 984
Årets avskrivninger	6 147 782	0	11 917 297	295 733	18 360 813
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	20 - 33,3 %	

Pant i eiendom:

Morselskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med lån.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 906 270	27 906 270
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 315 459	0
Sum	13 221 729	27 906 270

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Youngskvartalet AS inngår i konsernregnskapet til Industri Energi.



YOUNGSKVARTALET AS

996 846 393

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 829 401	0
Endring i utsatt skatt	-462 334	342 722
Skattekostnad ordinært resultat	1 367 067	342 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 210 752	1 553 182
Permanente forskjeller	3 188	4 644
Endring i midlertidige forskjeller	7 355 012	304 155
Avgitt konsernbidrag	-8 315 459	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 253 493	-1 861 981
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 829 401	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 829 401	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	134 568 605	142 294 654	7 726 049
Fordringer	5 895 998	5 524 961	-371 037
Sum	140 464 603	147 819 615	7 355 012
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 253 493	-5 253 493
Grunnlag for utsatt skatt	140 464 603	142 566 122	2 101 519
Utsatt skatt (22 %)	30 902 213	31 364 547	462 334

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	281 448 968	56 171 641	417 218	338 637 827
Årets resultat				4 843 685	4 843 685
Konsernbidrag avgitt				-6 486 058	-6 486 058
Reklassifisering			-1 225 155	1 225 155	0
Pr 31.12.2021	600 000	281 448 968	54 946 486	0	336 995 454

Side 7



YOUNGSKVARTALET AS

996 846 393

Note 5 Lønnskostnader

Youngskvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i selskapet.

Kostnadsført lønnskostnad består av andel styrehonorar, viderefakturert fra innberettende konsernselskap.