



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 217 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 760	2 635
Sum kostnader		2 760	2 635
Driftsresultat		-2 760	-2 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	73
Sum finansinntekter		98	73
Netto finans		98	73
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 662	-2 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 662	-2 562
Årsresultat		-2 662	-2 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 662	-2 562
Totalresultat		-2 662	-2 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 662	-2 562
Sum overføringer og disponeringer		-2 662	-2 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 476	87 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 476	87 138
Sum omløpsmidler		84 476	87 138
SUM EIENDELER		84 476	87 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-118 963	-116 301
Sum opptjent egenkapital		-118 963	-116 301
Sum egenkapital		81 037	83 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		3 439	3 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		3 439	3 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 476	87 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406089

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 217 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 987 217 995
J & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 760	2 635
Sum kostnader		2 760	2 635
Driftsresultat		-2 760	-2 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	73
Sum finansinntekter		98	73
Netto finans		98	73
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 662	-2 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 662	-2 562
Årsresultat		-2 662	-2 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 662	-2 562
Totalresultat		-2 662	-2 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 662	-2 562
Sum overføringer og disponeringer		-2 662	-2 562



Organisasjonsnr: 987 217 995
J & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 476	87 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 476	87 138
Sum omløpsmidler		84 476	87 138
SUM EIENDELER		84 476	87 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-118 963	-116 301
Sum opptjent egenkapital		-118 963	-116 301
Sum egenkapital		81 037	83 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum gjeld		3 439	3 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 476	87 138



Organisasjonsnr: 987 217 995
J & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Olav Holvik	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

J & H Eiendom AS

Org.nr.:987 217 995



Resultatregnskap

J & H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>2 760</u>	<u>2 635</u>
Sum driftskostnader		<u>2 760</u>	<u>2 635</u>
Driftsresultat		<u>-2 760</u>	<u>-2 635</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>98</u>	<u>73</u>
Resultat av finansposter		<u>98</u>	<u>73</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-2 662</u>	<u>-2 562</u>
Ordinært resultat		<u>-2 662</u>	<u>-2 562</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-2 662</u>	<u>-2 562</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>2 662</u>	<u>2 562</u>
Sum overføringer		<u>-2 662</u>	<u>-2 562</u>



Balanse

J & H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 476	87 138
Sum omløpsmidler		<u>84 476</u>	<u>87 138</u>
Sum eiendeler		<u>84 476</u>	<u>87 138</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-118 963	-116 301
Sum opptjent egenkapital		<u>-118 963</u>	<u>-116 301</u>
Sum egenkapital		<u>81 037</u>	<u>83 699</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 439</u>	<u>3 439</u>
Sum gjeld		<u>3 439</u>	<u>3 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 476</u>	<u>87 138</u>

Bergen, 07.06.2021
Styret i J & H Eiendom AS

Jon Olav Holvik
Styrets leder



Noter

J & H Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i J & H Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000	100,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Jon Olav Holvik	2000	100
Totalt antall aksjer	2000	100

Noter



Noter

J & H Eiendom AS

Note 2 - lønn mv

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte. J & H Eiendom AS er således ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2750,-. Beløpet er inkludert mva.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 662	-2 562
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 662	-2 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 618	-201 956	2 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 618	201 956	-2 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i J & H Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert J & H Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for J & H Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. juni 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor