



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius F. Stigvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 761	569 838
Sum inntekter		658 761	569 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad		729 189	1 008 903
Sum kostnader		774 829	1 054 543
Driftsresultat		-116 068	-484 705
Annen finanskostnad		32 155	32 484
Sum finanskostnader		32 155	32 484
Netto finans		-32 155	-32 484
Resultat før skattekostnad		-148 223	-517 189
Årsresultat		-148 223	-517 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 223	-517 189
Sum overføringer og disponeringer		-148 223	-517 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 825	32 825
Sum varige driftsmidler		32 825	32 825
Sum anleggsmidler		32 825	32 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 218	5 145
Forskuddsbetalte kostnader		87 670	60 690
Sum fordringer		90 888	65 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 671	185 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 671	185 559
Sum omløpsmidler		140 559	251 394
SUM EIENDELER		173 384	284 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	262 567	114 344
Sum opptjent egenkapital		-262 567	-114 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-262 567	-114 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 504	348 963
Sum annen langsiktig gjeld		323 504	348 963
Sum langsiktig gjeld		323 504	348 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 840	49 707
Annen kortsiktig gjeld		7 607	-106
Sum kortsiktig gjeld		112 447	49 601
Sum gjeld		435 951	398 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 384	284 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703278

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius F. Stigvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 989 120 239
BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 761	569 838
Sum inntekter		658 761	569 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad		729 189	1 008 903
Sum kostnader		774 829	1 054 543
Driftsresultat		-116 068	-484 705
Annen finanskostnad		32 155	32 484
Sum finanskostnader		32 155	32 484
Netto finans		-32 155	-32 484
Resultat før skattekostnad		-148 223	-517 189
Årsresultat		-148 223	-517 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 223	-517 189
Sum overføringer og disponeringer		-148 223	-517 189



Organisasjonsnr: 989 120 239
BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 825	32 825
Sum varige driftsmidler		32 825	32 825

Sum anleggsmidler		32 825	32 825
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 218	5 145
Forskuddsbetalte kostnader		87 670	60 690
Sum fordringer		90 888	65 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 671	185 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 671	185 559

Sum omløpsmidler		140 559	251 394
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		173 384	284 219
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	262 567	114 344
Sum opptjent egenkapital		-262 567	-114 344

Sum egenkapital		-262 567	-114 344
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		323 504	348 963
Sum annen langsiktig gjeld		323 504	348 963



Sum langsiktig gjeld	323 504	348 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 840	49 707
Annen kortsiktig gjeld	7 607	-106
Sum kortsiktig gjeld	112 447	49 601
Sum gjeld	435 951	398 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 384	284 220



Organisasjonsnr: 989 120 239
BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2,3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Robert Ler Revisjon AS
Landstads gate 47
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Boligsameie Piggsoppveien

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Piggsoppveien som viser et underskudd på kr 148.223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsnotat og oppstilling over disponible midler. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Ramstadskøgen 5
1900 Fetsund

Tlf. 924 31 340
Medlem av Den norske Revisortorening

Bankkonto nr. 1280.25.28394
E-post: robler@online.no



Robert Ler Revisjon AS
Landsstads gate 47
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillestrøm, 30. april 2025
Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Ramstadsjøgen 5
1900 Fettsund

Telefon: 924 31 340
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkonto nr. 1280 25 28394
E-post: robler@online.no



Årsregnskap 2024

for

Boligsameiet Piggsoppveien

Orgnr: 989 120 239

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	201 794	370 021
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-148 223	-517 189
Opptak av lån	0	370 000
Avdrag lån	25 459	21 037
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-173 682	-168 227
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	28 112	201 794
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	140 559	251 395
Kortsiktig gjeld	112 447	49 601
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	28 112	201 794



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		600 192	531 984	600 192	709 704
El-bil ladere inntekt		58 569	37 854	40 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		658 761	569 838	640 192	759 704
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forsikring		90 781	85 159	93 675	99 859
Forretningsførsel		27 904	40 465	27 904	28 881
Revisjon		34 247	18 000	20 000	34 247
Kommunale avgifter		106 277	122 960	129 600	118 569
Energi/fyring		61 098	40 957	41 000	63 235
El-Bil ladere		0	364 360	0	0
Vedlikehold	4	329 159	291 182	50 000	224 026
Andre driftskostnader	5	79 723	45 819	37 700	50 615
SUM DRIFTSKOSTNADER		774 829	1 054 543	445 519	665 072
DRIFTSRESULTAT		-116 068	-484 705	194 673	94 632
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	32 155	32 484	31 200	33 000
RESULTAT FINANSPOSTER		-148 223	-517 189	163 473	61 632
Resultat		-148 223	-517 189	163 473	61 632
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	-148 223	-517 189		
SUM DISPONERING		-148 223	-517 189		



Balanse 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	32 825	32 825
SUM ANLEGGSMIDLER		32 825	32 825
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 218	5 145
Forskuddsbetalte kostnader		87 670	60 690
Bankinnskudd		49 671	185 559
SUM OMLØPSMIDLER		140 559	251 395
SUM EIENDELER		173 384	284 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-262 567	-114 344
SUM EGENKAPITAL		-262 567	-114 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	323 504	348 963
SUM LANGSIKTIG GJELD		323 504	348 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 840	49 707
Annen kortsiktig gjeld	10	7 607	-106
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 447	49 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 384	284 219

Frogner, 30.04.2025
Styret i Boligsameiet Piggsoppveien

Marius Fernando Stigvoll
Styreleder

Kjell Erik Aussen
Styremedlem

Karianne Haga
Styremedlem



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 640.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 40 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Reperasjon og vedlikehold bygninger	72 309
Vedlikehold uteområder	140 491
Reperasjon og vedlikehold utstyr	5 484
Reperasjon og vedlikehold annet	110 875
Sum vedlikehold	329 159

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie av datasystemer	30 381
El-bil lader drift	590
Inventar	8 697
Driftsmateriale	3 827
Honorar for økonomisk og juridisk bistand	17 475
Telefon	1 091
Kontingenter	2 124
Drivstoff	115
Bank og kortgebyrer	4 983
Annen kostnad	272
Annen kostnad lokaler	10 168
Sum andre driftskostnader	79 723

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	32 155
Sum netto finansposter	32 155

NOTE 7 - UDEKKET TAP

Opptjent egenkapital 1.1	-114 344
Overført til/fra egenkapital	-148 223
Udekket tap 31.12	-262 567

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Det udekkede tapet er finansiert av tidligere låneopptak. Deler av underskuddet i 2024 knyttes til pådratte kostnader til vedlikehold som inndeckes med låneopptak i 2025. Videre er det gjort tiltak knyttet til felleskostnadene i sameiet i 2025, for å dekke økte kostnader knyttet til låneopptak, prisjusteringer i samfunnet, samt for å spare opp et fremtidig overskudd for oppdukkende vedlikehold. Det foreligger derfor ingen usikkerhet rundt fortsatt drift i sameiet.



NOTE 8 - BYGNINGER

Redskapsbod kostpris 2013	32 825
Sum bygninger	32 825

NOTE 9 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	Romerike Sparebank
Lånenummer	1286.55.27789
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2023
Løpetid	10 år og 1 mnd
Innfrielseår	2033
Rentesats (nominell)	7,50 %
Opprinnelig lånebeløp	370 000
Lånesaldo 01.01	348 963
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	25 459
Lånesaldo 31.12	323 504

NOTE 10 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til ansatte og eiere	-605
Påløpt rente	926
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	7 286
Sum annen kortsiktig gjeld	7 607