



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 962 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMEGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sondrevegen 4G  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 980 700	3 745 500
Andre driftsinntekter			239 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 980 700</b>	<b>3 985 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		747 689	1 134 782
Lønnskostnad	1	665 683	1 137 625
Avskrivning på driftsmidler	2	240 000	229 868
Annen driftskostnad		1 573 414	793 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 226 786</b>	<b>3 296 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 914</b>	<b>688 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 735	5 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 735</b>	<b>5 013</b>
Annen rentekostnad		414	2 032
Annen finanskostnad		6 911	11 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 325</b>	<b>13 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 410</b>	<b>-8 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 323</b>	<b>680 585</b>
Skattekostnad på resultat	3	215 300	152 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital		540 023	528 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 610 286	4 610 286
Maskiner og anlegg	2	803 770	1 043 770
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 414 056</b>	<b>5 654 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 414 056</b>	<b>5 654 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188 531	360 210
Andre kortsiktige fordringer		194 684	118 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 215</b>	<b>478 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 498 801	1 305 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 498 801</b>	<b>1 305 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 016</b>	<b>1 784 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 296 072</b>	<b>7 439 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 620 846</b>	<b>2 620 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 652 524	3 112 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 652 524</b>	<b>3 112 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 370</b>	<b>5 733 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		287 048	287 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 669	68 335
Betalbar skatt	3	215 300	152 023
Skattetrekk og andre trekk		89 628	89 840
Annen kortsiktig gjeld		392 057	1 108 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 654</b>	<b>1 418 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 702</b>	<b>1 705 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 072</b>	<b>7 439 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 962 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMEGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sondrevegen 4G  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 962 499  
OMEGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 980 700	3 745 500
Andre driftsinntekter			239 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 980 700</b>	<b>3 985 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		747 689	1 134 782
Lønnskostnad	1	665 683	1 137 625
Avskrivning på driftsmidler	2	240 000	229 868
Annen driftskostnad		1 573 414	793 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 226 786</b>	<b>3 296 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 914</b>	<b>688 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 735	5 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 735</b>	<b>5 013</b>
Annen rentekostnad		414	2 032
Annen finanskostnad		6 911	11 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 325</b>	<b>13 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 410</b>	<b>-8 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	215 300	152 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		540 023	528 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>



Organisasjonsnr: 959 962 499  
OMEGA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 610 286 4 610 286

Maskiner og anlegg 2 803 770 1 043 770

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 5 414 056 5 654 056

Sum anleggsmidler 5 414 056 5 654 056

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 188 531 360 210

Andre kortsiktige

fordringer 194 684 118 779

Sum fordringer 383 215 478 989

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 498 801 1 305 970

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 498 801 1 305 970

Sum omløpsmidler 1 882 016 1 784 959

SUM EIENDELER 7 296 072 7 439 014

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 156 000 156 000

Overkurs 2 464 846 2 464 846

Sum innskutt egenkapital 2 620 846 2 620 846

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 652 524 3 112 501

Sum opptjent egenkapital 3 652 524 3 112 501



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 370</b>	<b>5 733 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		287 048	287 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 669	68 335
Betalbar skatt	3	215 300	152 023
Skattetrekk og andre trekk		89 628	89 840
Annen kortsiktig gjeld		392 057	1 108 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 654</b>	<b>1 418 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 702</b>	<b>1 705 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 072</b>	<b>7 439 014</b>



Organisasjonsnr: 959 962 499  
OMEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Omega Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 959 962 499



## RESULTATREGNSKAP

### OMEGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 980 700	3 745 500
Andre driftsinntekter		0	239 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 980 700</b>	<b>3 985 197</b>
Driftskostnader		747 689	1 134 782
Lønnskostnad	1	665 683	1 137 625
Avskrivning på driftsmidler	2	240 000	229 868
Annen driftskostnad		1 573 414	793 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 226 786</b>	<b>3 296 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 914</b>	<b>688 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		8 735	5 013
Rentekostnad		414	2 032
Annen finanskostnad		6 911	11 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 410</b>	<b>-8 347</b>
Resultat før skattekostnad		755 323	680 585
Skattekostnad på resultat	3	215 300	152 023
<b>Resultat</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		540 023	528 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>



## BALANSE

### OMEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 610 286	4 610 286
Maskiner og anlegg	2	803 770	1 043 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 414 056</b>	<b>5 654 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 414 056</b>	<b>5 654 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		188 531	360 210
Andre kortsiktige fordringer		194 684	118 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 215</b>	<b>478 989</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 498 801</b>	<b>1 305 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 016</b>	<b>1 784 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 296 072</b>	<b>7 439 014</b>



## BALANSE

### OMEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 620 846</b>	<b>2 620 846</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 652 524	3 112 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 652 524</b>	<b>3 112 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 370</b>	<b>5 733 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		287 048	287 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 669	68 335
Betalbar skatt	3	215 300	152 023
Skattetrekk og andre trekk		89 628	89 840
Annen kortsiktig gjeld		392 057	1 108 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 654</b>	<b>1 418 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 702</b>	<b>1 705 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 296 072</b>	<b>7 439 014</b>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Omega Eiendom AS

Axel Bryde  
Styremedlem

Finn Harald Bryde  
styreleder

Victoria Strøm-Olsen Bryde  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	549 468	970 364
Arbeidsgiveravgift	113 601	167 261
Andre ytelser	2 614	0
<b>Sum</b>	<b>665 683</b>	<b>1 137 625</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom m.v.	Driftsløsøre m.v.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 610 286	1 341 060	5 951 346
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 610 286</b>	<b>1 341 060</b>	<b>5 951 346</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		537 290	537 290
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 610 286</b>	<b>803 770</b>	<b>5 414 056</b>
Årets ordinære avskrivninger		240 000	240 000
Økonomisk levetid		0-5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 300	152 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 300</b>	<b>152 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	755 323	680 585
Permanente forskjeller	24 618	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 696	10 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>978 638</b>	<b>691 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 300	152 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 300</b>	<b>152 023</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	263 866	318 413	54 547
Fordringer	-681 770	-537 621	144 149
<b>Sum</b>	<b>-417 905</b>	<b>-219 208</b>	<b>198 696</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 905	219 208	-198 696
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Omega Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Omega Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 540 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Revisors beretning – 29. juni 2023 – Omega Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2023

Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa

statsautorisert revisor

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA



 BankID Signing  
Axel Bryde  
2023-06-28

 BankID Signing  
Victoria Strøm-Olsen Bryde  
2023-06-28

 BankID Signing  
Finn Harald Bryde  
2023-06-29



# Årsregnskap 2022

## Omega Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 959 962 499



BankID Signing  
Axel Bryde  
2023-06-28

BankID Signing  
Victoria Strøm-Olsen Bryde  
2023-06-28

BankID Signing  
Finn Harald Bryde  
2023-06-29


## RESULTATREGNSKAP


### OMEGA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 980 700	3 745 500
Andre driftsinntekter		0	239 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 980 700</b>	<b>3 985 197</b>
Driftskostnader		747 689	1 134 782
Lønnskostnad	1	665 683	1 137 625
Avskrivning på driftsmidler	2	240 000	229 868
Annen driftskostnad		1 573 414	793 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 226 786</b>	<b>3 296 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 914</b>	<b>688 932</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		8 735	5 013
Rentekostnad		414	2 032
Annen finanskostnad		6 911	11 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 410</b>	<b>-8 347</b>
Resultat før skattekostnad		755 323	680 585
Skattekostnad på resultat	3	215 300	152 023
<b>Resultat</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		540 023	528 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>540 023</b>	<b>528 562</b>



 BankID Signing  
Axel Bryde  
2023-06-28

 BankID Signing  
Victoria Strøm-Olsen Bryde  
2023-06-28

 BankID Signing  
Finn Harald Bryde  
2023-06-29

## BALANSE

### OMEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 610 286	4 610 286
Maskiner og anlegg	2	803 770	1 043 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 414 056</b>	<b>5 654 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 414 056</b>	<b>5 654 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		188 531	360 210
Andre kortsiktige fordringer		194 684	118 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 215</b>	<b>478 989</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 498 801</b>	<b>1 305 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 016</b>	<b>1 784 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 296 072</b>	<b>7 439 014</b>



BankID Signing  
Axel Bryde  
2023-06-28

BankID Signing  
Victoria Strøm-Olsen Bryde  
2023-06-28

BankID Signing  
Finn Harald Bryde  
2023-06-29

## BALANSE

### OMEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 620 846</strong>	<strong>2 620 846</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 652 524	3 112 501
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 652 524</strong>	<strong>3 112 501</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 273 370</strong>	<strong>5 733 347</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		287 048	287 048
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>287 048</strong>	<strong>287 048</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		38 669	68 335
Betalbar skatt	3	215 300	152 023
Skattetrekk og andre trekk		89 628	89 840
Annen kortsiktig gjeld		392 057	1 108 422
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>735 654</strong>	<strong>1 418 620</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 022 702</strong>	<strong>1 705 668</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 296 072</strong>	<strong>7 439 014</strong>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Omega Eiendom AS

Axel Bryde  
Styremedlem

Finn Harald Bryde  
styreleder

Victoria Strøm-Olsen Bryde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	549 468	970 364
Arbeidsgiveravgift	113 601	167 261
Andre ytelser	2 614	0
<b>Sum</b>	<b>665 683</b>	<b>1 137 625</b>

 BankID Signing  
Axel Bryde  
2023-06-28

 BankID Signing  
Victoria Strøm-Olsen Bryde  
2023-06-28

 BankID Signing  
Finn Harald Bryde  
2023-06-29

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.


## Note 2 Anleggsmidler


	Fast eiendom m.v.	Driftsløsøre m.v.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 610 286	1 341 060	5 951 346
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 610 286</b>	<b>1 341 060</b>	<b>5 951 346</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		537 290	537 290
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 610 286</b>	<b>803 770</b>	<b>5 414 056</b>
Årets ordinære avskrivninger		240 000	240 000
Økonomisk levetid		0-5 år	



## Note 3 Skatt

 BankID Signing  
Axel Bryde  
2023-06-28

 BankID Signing  
Victoria Strøm-Olsen Bryde  
2023-06-28

 BankID Signing  
Finn Harald Bryde  
2023-06-29

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 300	152 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 300</b>	<b>152 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	755 323	680 585
Permanente forskjeller	24 618	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 696	10 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>978 638</b>	<b>691 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 300	152 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 300</b>	<b>152 023</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	263 866	318 413	54 547
Fordringer	-681 770	-537 621	144 149
<b>Sum</b>	<b>-417 905</b>	<b>-219 208</b>	<b>198 696</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 905	219 208	-198 696
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.