



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	663 965	655 548
Annen driftsinntekt	3	3 800	3 700
Sum inntekter		667 765	659 248
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	51 459	48 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		12 784
Annen driftskostnad	7,8,9	395 378	444 653
Sum kostnader		446 837	505 880
Driftsresultat		220 927	153 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 612	6 931
Sum finansinntekter		2 612	6 931
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 612	6 931
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		223 540	160 299
Totalresultat		223 540	160 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 540	160 299
Sum overføringer og disponeringer		223 540	160 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 105	73 630
Sum fordringer		83 105	73 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 551	1 279 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 551	1 279 042
Sum omløpsmidler		1 557 656	1 352 672
SUM EIENDELER		1 557 656	1 352 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 413 421	1 189 882
Sum opptjent egenkapital		1 413 421	1 189 882
Sum egenkapital		1 413 421	1 189 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 115	68 264
Skyldige offentlige avgifter		6 204	6 204
Annen kortsiktig gjeld		59 915	88 323
Sum kortsiktig gjeld		144 234	162 791
Sum gjeld		144 234	162 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 656	1 352 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535064

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 990 511 640
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	663 965	655 548
Annen driftsinntekt	3	3 800	3 700
Sum inntekter		667 765	659 248
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	51 459	48 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		12 784
Annen driftskostnad	7,8,9	395 378	444 653
Sum kostnader		446 837	505 880
Driftsresultat		220 927	153 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 612	6 931
Sum finansinntekter		2 612	6 931
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 612	6 931
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		223 540	160 299
Totalresultat		223 540	160 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 540	160 299
Sum overføringer og disponeringer		223 540	160 299



Organisasjonsnr: 990 511 640
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 105	73 630
Sum fordringer		83 105	73 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 551	1 279 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 551	1 279 042
Sum omløpsmidler		1 557 656	1 352 672
SUM EIENDELER		1 557 656	1 352 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 413 421	1 189 882
Sum opptjent egenkapital		1 413 421	1 189 882



Sum egenkapital	1 413 421	1 189 882
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 115	68 264
Skyldige offentlige avgifter	6 204	6 204
Annen kortsiktig gjeld	59 915	88 323
Sum kortsiktig gjeld	144 234	162 791
Sum gjeld	144 234	162 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 557 656	1 352 672



Organisasjonsnr: 990 511 640
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	44000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	44000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rosenbergsgaten 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rosenbergsgaten 20s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statssautserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Rosenbergsgaten 20

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19.04.2022
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Rosenbergsgaten 20
2021**

Sameiet Rosenbergsgaten 20 Org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Rosenbergsgaten 20
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	64 691	60 808
Andre fordringer	18 414	12 822
Sum fordringer	83 105	73 630
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 474 551	1 279 042
Sum bankinnsk. og kontanter	1 474 551	1 279 042
Sum omløpsmidler	1 557 656	1 352 672
SUM EIENDELER	1 557 656	1 352 672

Balanserapport 2021 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Rosenbergsgaten 20

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 413 421	1 189 882
Sum opptjent egenkapital		1 413 421	1 189 882
SUM EGENKAPITAL		1 413 421	1 189 882
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		8 040	40 244
Leverandørgjeld		78 115	68 264
Skyldige off. myndigheter		6 204	6 204
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		44 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld		7 875	4 079
Sum kortsiktig gjeld		144 234	162 791
SUM GJELD		144 234	162 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 656	1 352 672

Bergen,
Styret for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Hallgeir Furnes
Styrets leder

Christian Mundheim
Nestleder

Eivind Netland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	371 960	362 892	371 870	390 560
3813 Utleie lokaler m/mva	18 772	18 772	43 780	18 772
3816 Kabel-TV	30 888	30 888	30 800	30 800
3825 Leieinntekter EI-bil	12 345	12 996	0	0
3833 Vedlikehold	230 000	230 000	235 750	241 500
Sum felleskostnader	663 965	655 548	682 200	681 632

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3857 Refusjoner	3 800	3 700	3 800	4 000
Sum andre inntekter	3 800	3 700	3 800	4 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	44 000	44 000	44 000	44 000
Sum styrehonorar	44 000	44 000	44 000	44 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Overvåknings kamera
Anskaffelseskost pr.01.01	95 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	95 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	95 875
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	12 750	1 217	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	400	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	38 438	32 848	43 497	45 237
6370 Garasjer	2 775	14 413	0	0
6372 Heis	40 377	27 541	37 650	38 700
6375 TV/Bredbånd	29 700	79 691	30 900	30 800
6376 Vaktmestertjenester	34 020	35 240	36 388	37 480
6390 Andre driftskostnader	0	0	75 000	75 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 094	10 397
6900 Telefonutgifter	3 630	2 859	0	0
6940 Porto	260	240	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	0	875	0	0
Sum driftskostnader	162 349	194 974	240 029	244 114

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	178	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	178	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	31 614	0	0
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	33 482	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	23 359	13 823	3 000	3 000
6606	Vedlikehold heis	0	0	10 000	18 000
6608	Vedlikehold garasjer	0	574	3 000	3 000
6616	Vedlikehold tak	0	2 356	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	0	1 063	3 000	3 000
6690	Vedlikehold	0	0	850 000	850 000
Sum vedlikehold		23 359	82 912	869 000	877 000

Note 10 - Egenkapital

	Fond		Annen EK	
01.01	IB vedlikeholdsfond	661 839	IB annen EK	528 043
	Overført til vedlikeholdsfond	206 641	Overført til annen EK Vedlikeholdsfond	16 898 868 480
31.12	UB vedlikeholdsfond	868 480	Total EK	1 413 421

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 189 882	1 016 799
Periodens resultat	223 540	160 299
Årets avskrivninger	0	12 784
Endring i disponible midler	223 540	173 083
Disponible midler 31.12.	1 413 421	1 189 882

Dokumentet er elektronisk signert



12-195 - Årsreg...

Name
Furnes, Hallgeir

Date
2022-04-13

Identification

 **Furnes, Hallgeir**

Name
Netland, Eivind

Date
2022-04-11

Identification

 **Netland, Eivind**

Name
Mundheim, Christian

Date
2022-04-18

Identification

 **Mundheim, Christian**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))