



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 882 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORMHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Steensæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 106 765	1 936 388
Sum inntekter		2 106 765	1 936 388
Kostnader			
Lønnskostnad	8	94 019	98 541
Annen driftskostnad	9,10	4 543 773	1 258 725
Sum kostnader		4 637 792	1 357 266
Driftsresultat		-2 531 027	579 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	420
Sum finansinntekter		254	420
Annen rentekostnad		235 819	97 939
Sum finanskostnader		-235 565	-97 518
Netto finans		-235 565	-97 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 766 592	481 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 766 592	481 603
Årsresultat	1,4	-2 766 592	481 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 766 592	481 604
Sum overføringer og disponeringer		-2 766 592	481 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 334 000	14 334 000
Sum varige driftsmidler		14 334 000	14 334 000
Sum anleggsmidler		14 334 000	14 334 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		170 926	59 313
Sum fordringer		170 926	59 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207	149 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207	149 151
Sum omløpsmidler		174 134	208 465
SUM EIENDELER		14 508 134	14 542 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	954 290	3 720 882
Sum opptjent egenkapital		954 290	3 720 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	957 990	3 724 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 262 671	10 696 745
Sum annen langsiktig gjeld		13 262 671	10 696 745
Sum langsiktig gjeld		13 262 671	10 696 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 535	112 054
Annen kortsiktig gjeld		2 937	9 084
Sum kortsiktig gjeld		287 472	121 137
Sum gjeld		13 550 144	10 817 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 134	14 542 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556040

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 882 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORMHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Steensæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 106 765	1 936 388
Sum inntekter		2 106 765	1 936 388
Kostnader			
Lønnskostnad	8	94 019	98 541
Annen driftskostnad	9,10	4 543 773	1 258 725
Sum kostnader		4 637 792	1 357 266
Driftsresultat		-2 531 027	579 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	420
Sum finansinntekter		254	420
Annen rentekostnad		235 819	97 939
Sum finanskostnader		-235 565	-97 518
Netto finans		-235 565	-97 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 766 592	481 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 766 592	481 603
Årsresultat	1,4	-2 766 592	481 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 766 592	481 604
Sum overføringer og disponeringer		-2 766 592	481 604



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 14 334 000 14 334 000
Sum varige driftsmidler 14 334 000 14 334 000

Sum anleggsmidler 14 334 000 14 334 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 170 926 59 313
Sum fordringer 170 926 59 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 207 149 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 207 149 151

Sum omløpsmidler 174 134 208 465

SUM EIENDELER 14 508 134 14 542 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 954 290 3 720 882
Sum opptjent egenkapital 954 290 3 720 882

Sum egenkapital 4 957 990 3 724 582

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 13 262 671 10 696 745
Sum annen langsiktig gjeld 13 262 671 10 696 745



Sum langsiktig gjeld	13 262 671	10 696 745
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	284 535	112 054
Annen kortsiktig gjeld	2 937	9 084
Sum kortsiktig gjeld	287 472	121 137
Sum gjeld	13 550 144	10 817 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 508 134	14 542 465



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



88 Ormhaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 830 852	1 743 672	1 830 852	1 830 852
Andre inntekter	7	275 913	192 716	208 700	208 700
SUM INNETEKTER		2 106 765	1 936 388	2 039 552	2 039 552
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	22 400	26 364	22 900	22 900
Styrehonorar	8	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	11 619	12 177	11 689	11 689
Forretningsførsel		94 398	90 546	94 394	99 019
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Andre honorarer		211 783	51 013	0	4 625
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		92 955	84 406	93 099	97 940
Energikostnader		8 715	-44 576	9 790	10 717
Kommunale avgifter		624 813	583 973	588 200	676 000
Andre driftskostnader	9	477 619	387 147	413 144	427 126
Vedlikehold	10	3 014 390	87 616	145 000	140 000
SUM KOSTNADER		4 637 792	1 357 266	1 457 316	1 569 617
DRIFTSRESULTAT		-2 531 027	579 122	582 236	469 935
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		254	420	0	0
Finanskostnader		235 819	97 939	115 896	374 250
NETTO FINANSPOSTER		-235 565	-97 518	-115 896	-374 250
ÅRSRESULTAT	1, 4	-2 766 592	481 604	466 340	95 685
Overføringer og disponeringer		-2 766 592	481 604	0	0



88 Ormhaugen Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	14 334 000	14 334 000	
Sum anleggsmidler		14 334 000	14 334 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	141 967	
Andre fordringer		170 926	59 313	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		3 207	7 184	
Sum omløpsmidler		174 134	208 465	
SUM EIENDELER		14 508 134	14 542 465	



88 Ormhaugen Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	3 700	3 700		
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	954 290	3 720 882		
Sum opptjent egenkapital		954 290	3 720 882		
Sum egenkapital	4	957 990	3 724 582		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 484 389	3 866 445		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		2 947 982	0		
Borettsinnskudd	6	6 830 300	6 830 300		
Sum langsiktig gjeld:		13 262 671	10 696 745		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		284 535	112 054		
Skyldig off. myndigheter		2 937	7 320		
Annen kortsiktig gjeld		0	1 764		
Sum kortsiktig gjeld		287 472	121 137		
Sum gjeld:		13 550 144	10 817 882		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 134	14 542 465		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hans Petter Steensæth
Styreleder

Stian Opedal
Styremedlem

Thomas Michelsen
Styremedlem

Bjørn Helliesen
Styremedlem

88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	87 327	5 187
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 766 592	481 604
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 565 926	-399 463
B. Årets endring i disponible midler	-200 666	82 141
C. Disponible midler	-113 338	87 327

Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	141 967
Kortsiktige fordringer	170 926	59 313
Kontanter og bankinnskudd	3 207	7 184
Omløpsmidler	174 134	208 465
Kortsiktig gjeld	-287 472	-121 137
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-113 338	87 327

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 334 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 334 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 334 000
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	14 334 000
Sum	14 334 000



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	3 720 882	-2 766 592	954 290
Sum egenkapital 31.12.	3 724 582	-2 766 592	957 990

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendom AS 34117460071	Fana Sparebank Eiendom AS 34117439951
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	5.52 %	5.52 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2024	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	189 614	3 676 831
Avdrag i perioden:	106 782	275 274
Lånesaldo 31.12:	82 832	3 401 557
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 940 657

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	98 454	1 673 718
	6	93 795	562 770
	14	89 136	1 247 904

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	3 484 389	3 866 445
2250 Borettsinnskudd	6 830 300	6 830 300
Sum	10 314 689	10 696 745



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	22 198	22 200
3820 Innkreving strøm	83 185	0
3841 Felles TV-anlegg	166 500	166 500
3885 Diverse inntekter fri	4 030	4 016
Sum	275 913	192 716

3885:Kundeutbytte bank.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	22 400	24 600
5020 Feriepenger	0	1 764
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 619	11 929
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	249
Sum	94 019	98 541

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6305 Festeavgift / tomteleie	75 769	75 769
6390 Andre driftskostnader	36 866	4 450
6391 Snømåking strøing	100 532	67 750
6392 Containerleie / tømning	11 080	12 106
6500 Verktøy og redskaper	1 507	14 412
6617 Alarmer og brannvern	24 814	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	22 902	27 638
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	202 109	181 383
7116 Kurs og reiseutgifter	0	1 300
7520 Sikringsfond	2 040	966
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 036
7770 Betalingsgebyrer	0	338
Sum	477 619	387 147

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6601 Vedlikehold	234 775	2 571
6602 Vedlikehold VVS	0	28 865
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 013	13 537
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	1 638
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	3 000
6645 Vedlikehold vinduer/dører	2 749 108	20 533
6690 Vedlikehold og diverse	25 493	17 471
Sum	3 014 390	87 616

Note 88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2023

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme NOK 3 000 000,- løpetid 30.05.28

Negative disponible midler, likviditet sikket
gjennom byggelån

Note 88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 18.03.2024



Resultat og balanse med noter for Ormhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ormhaugen Borettslag

Styreleder	Hans Petter Steensæth (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Bjørn Helliesen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Thomas Michelsen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Stian Opedal (sign.)	21.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ormhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: TMZW5-UZ3NZ-XMHQ-KCEKH-B8B5H-AEOG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 20:52:52 UTC



Penneo Dokumentno kkeI: TMZW5-UZ3NZ-XMHQ-KCEKH-B8B5H-AEOG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>