



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 363	929 055
Sum inntekter		938 363	929 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 805	142 139
Annen driftskostnad	1	678 652	550 261
Sum kostnader		798 457	692 400
Driftsresultat		139 906	236 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 887	2 610
Sum finansinntekter		1 887	2 610
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		1 803	2 610
Ordinært resultat før skattekostnad		141 709	239 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 709	239 264
Årsresultat		141 709	239 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 709	239 264
Totalresultat		141 709	239 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	141 709	239 264
Sum overføringer og disponeringer		141 709	239 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 367	53 156
Andre kortsiktige fordringer		72 577	62 071
Sum fordringer		77 943	115 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 077	1 328 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 077	1 328 924
Sum omløpsmidler		1 520 020	1 444 151
SUM EIENDELER		1 520 020	1 444 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 477 278	1 335 569
Sum opptjent egenkapital		1 477 278	1 335 569
Sum egenkapital		1 477 278	1 335 569
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 848	7 665
Skyldig offentlige avgifter		14 805	38 717
Annen kortsiktig gjeld		17 089	62 201
Sum kortsiktig gjeld		42 742	108 583
Sum gjeld		42 742	108 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 020	1 444 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876017

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 363	929 055
Sum inntekter		938 363	929 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 805	142 139
Annen driftskostnad	1	678 652	550 261
Sum kostnader		798 457	692 400
Driftsresultat		139 906	236 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 887	2 610
Sum finansinntekter		1 887	2 610
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		1 803	2 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 709	239 264
Årsresultat		141 709	239 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 709	239 264
Totalresultat		141 709	239 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	141 709	239 264
Sum overføringer og disponeringer		141 709	239 264



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 367	53 156
Andre kortsiktige fordringer		72 577	62 071
Sum fordringer		77 943	115 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 442 077	1 328 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 077	1 328 924
Sum omløpsmidler		1 520 020	1 444 151
SUM EIENDELER		1 520 020	1 444 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 477 278	1 335 569
Sum opptjent egenkapital		1 477 278	1 335 569
Sum egenkapital		1 477 278	1 335 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 848	7 665
Skyldig offentlige avgifter		14 805	38 717
Annen kortsiktig gjeld		17 089	62 201
Sum kortsiktig gjeld		42 742	108 583
Sum gjeld		42 742	108 583



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 520 020

1 444 151



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Blåbærtråkket 23-29

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Blåbærtråkket 23-29.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T3J2U-B341E-SX6VZ-JPW3H-OUJ8C-GPAT0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 09:49:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt:T3J2U-B341E-SX6VZ-JPW3H-0UD8C-GPAT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Sameie Blåbærtråkket 23-29

Penneo Dokumentnøkkel: 0E6UV-6U18S-EE0WS-XOU53-PXAQ4-1124L

Organisasjonsnr: 993 368 822



Resultatregnskap
Sameie Blåbærtråkket 23-29

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		938 363	929 055
Sum driftsinntekter		938 363	929 055
Lønnskostnad	1	119 805	142 139
Annen driftskostnad	1	678 652	550 261
Sum driftskostnader		798 457	692 400
Driftsresultat		139 906	236 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 887	2 610
Annen rentekostnad		84	0
Resultat av finansposter		1 803	2 610
Ordinært resultat		141 709	239 264
Årsresultat		141 709	239 264
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	141 709	239 264
Sum overføringer		141 709	239 264

Penneo Dokumentnøkkel: 0E6UV-6U18S-EEOWS-XOU53-PXAQ4-1124L

**Balanse****Sameie Blåbærtråkket 23-29**

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 367	53 156
Andre kortsiktige fordringer		72 577	62 071
Sum fordringer		77 943	115 227
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 077	1 328 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 442 077	1 328 924
Sum omløpsmidler		1 520 020	1 444 151
Sum eiendeler		1 520 020	1 444 151
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 477 278	1 335 569
Sum opptjent egenkapital		1 477 278	1 335 569
Sum egenkapital		1 477 278	1 335 569
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 848	7 665
Skyldig offentlige avgifter		14 805	38 717
Annen kortsiktig gjeld		17 089	62 201
Sum kortsiktig gjeld		42 742	108 583
Sum gjeld		42 742	108 583
Sum egenkapital og gjeld		1 520 020	1 444 151

Jessheim, 23.05.2022

Styret i Sameie Blåbærtråkket 23-29

Nina Andersen
styrelederLena Berisha
styremedlemKai Ingar Berntzen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	99 642	130 169
Arbeidsgiveravgift	20 163	11 969
Andre ytelser	0	0
Sum	119 805	142 139

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	143 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	143 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 17 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 875
Andre tjenester	4 375
Sum honorar til revisor	17 250



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 335 569	1 335 569
Årets resultat	141 709	141 709
Pr 31.12	1 477 278	1 477 278



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Andersen

Styreleder

På vegne av: Sameie Blåbærtråkket 23-29

Serienummer: 9578-5997-4-49426

IP: 37.200.xxx.xxx

2022-05-23 19:09:26 UTC



Kai Ingar Berntzen

Styremedlem

På vegne av: Sameie Blåbærtråkket 23-29

Serienummer: 9578-5999-4-1690208

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-24 08:20:58 UTC



Lena Berisha

Styremedlem

På vegne av: Sameie Blåbærtråkket 23-29

Serienummer: 9578-5999-4-2281110

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-05-25 14:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E6UV-6U78S-EE0WS-XOU53-PXAQA4-1124L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>