



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEGEN 239 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 743 911 | 2 610 762 |
| Sum inntekter | | 2 743 911 | 2 610 762 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 84 771 | 509 981 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 547 100 | 547 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 295 200 | 283 025 |
| Sum kostnader | | 927 071 | 1 340 105 |
| Driftsresultat | | 1 816 840 | 1 270 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 73 971 | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 73 977 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 276 860 |
| Annen rentekostnad | | 503 222 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 503 222 | 276 861 |
| Netto finans | | -429 245 | -276 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 387 596 | 993 799 |
| Skattekostnad | 3 | 353 233 | 223 448 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 034 363 | 770 351 |
| Årsresultat | | 1 034 363 | 770 351 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 034 363 | 770 351 |
| Totalresultat | | 1 034 363 | 770 351 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 1 252 373 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -218 010 | 770 351 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 034 363 | 770 351 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 703 123 | 14 250 223 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 703 123 | 14 250 223 |
| Sum anleggsmidler | | 13 703 123 | 14 250 223 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 285 824 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 129 | 44 854 |
| Konsernfordringer | | 4 282 288 | |
| Sum fordringer | | 4 316 417 | 330 678 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 776 003 | 1 416 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 776 003 | 1 416 253 |
| Sum omløpsmidler | | 5 092 420 | 1 746 931 |
| SUM EIENDELER | | 18 795 543 | 15 997 154 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 494 430 | 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 626 732 | 844 743 |
| Sum opptjent egenkapital | | 626 732 | 844 743 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 121 162 | 1 339 173 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 900 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 13 889 883 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 15 900 000 | 13 889 883 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 900 000 | 13 889 883 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 800 | 77 134 |
| Betalbar skatt | 3 | | 261 611 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 932 | 132 523 |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 605 606 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 043 | 296 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 774 381 | 768 098 |
| Sum gjeld | | 17 674 381 | 14 657 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 795 543 | 15 997 154 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512308

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEGEN 239 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 921 692 293
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 743 911 | 2 610 762 |
| Sum inntekter | | 2 743 911 | 2 610 762 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 84 771 | 509 981 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 547 100 | 547 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 295 200 | 283 025 |
| Sum kostnader | | 927 071 | 1 340 105 |
| Driftsresultat | | 1 816 840 | 1 270 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 73 971 | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 73 977 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 276 860 |
| Annen rentekostnad | | 503 222 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 503 222 | 276 861 |
| Netto finans | | -429 245 | -276 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 1 387 596 | 993 799 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 353 233 | 223 448 |
| Årsresultat | | 1 034 363 | 770 351 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 034 363 | 770 351 |
| Totalresultat | | 1 034 363 | 770 351 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 252 373 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -218 010 | 770 351 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|---------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 034 363 | 770 351 |
|--------------------------------------|---|-----------|---------|



Organisasjonsnr: 921 692 293
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 703 123 | 14 250 223 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 703 123 | 14 250 223 |
| Sum anleggsmidler | | 13 703 123 | 14 250 223 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 285 824 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 129 | 44 854 |
| Konsernfordringer | | 4 282 288 | |
| Sum fordringer | | 4 316 417 | 330 678 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 776 003 | 1 416 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 776 003 | 1 416 253 |
| Sum omløpsmidler | | 5 092 420 | 1 746 931 |
| SUM EIENDELER | | 18 795 543 | 15 997 154 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 430 | 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 626 732 | 844 743 |
| Sum opptjent egenkapital | | 626 732 | 844 743 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 121 162 | 1 339 173 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 15 900 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 13 889 883 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 15 900 000 | 13 889 883 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 900 000 | 13 889 883 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 800 | 77 134 |
| Betalbar skatt | 3 | | 261 611 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 932 | 132 523 |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 605 606 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 043 | 296 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 774 381 | 768 098 |
| Sum gjeld | | 17 674 381 | 14 657 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 795 543 | 15 997 154 |



Organisasjonsnr: 921 692 293
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trommedalsvegen 239 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 2 743 911 | 2 610 762 |
| Sum driftsinntekter | | 2 743 911 | 2 610 762 |
| Lønnskostnad | 1 | 84 771 | 509 981 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 547 100 | 547 100 |
| Annen driftskostnad | | 295 200 | 283 025 |
| Sum driftskostnader | | 927 071 | 1 340 105 |
| Driftsresultat | | 1 816 840 | 1 270 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 73 971 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 6 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 276 860 |
| Annen rentekostnad | | 503 222 | 1 |
| Resultat av finansposter | | -429 245 | -276 858 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 387 596 | 993 799 |
| Skattekostnad | 3 | 353 233 | 223 448 |
| Resultat | | 1 034 363 | 770 351 |
| Årsresultat | | 1 034 363 | 770 351 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 252 373 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -218 010 | 770 351 |
| Sum overføringer | 4 | 1 034 363 | 770 351 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7EDAN-KAEY2-OLEEM-YWTLU-L7ABK-UVA40



Trommedalsvegen 239 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 703 123 | 14 250 223 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 703 123 | 14 250 223 |
| Sum anleggsmidler | | 13 703 123 | 14 250 223 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 285 824 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 129 | 44 854 |
| Konsernfordringer | | 4 282 288 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 316 417 | 330 678 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 776 003 | 1 416 253 |
| Sum omløpsmidler | | 5 092 420 | 1 746 931 |
| Sum eiendeler | | 18 795 543 | 15 997 154 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7EDAN-KAEY2-OLEEM-YWTLU-L7ABK-UVA40



Trommedalsvegen 239 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 430 | 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 626 732 | 844 743 |
| Sum opptjent egenkapital | | 626 732 | 844 743 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 121 162 | 1 339 173 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 900 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 13 889 883 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 15 900 000 | 13 889 883 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 800 | 77 134 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 261 611 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 932 | 132 523 |
| Konserngjeld | | 1 605 606 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 043 | 296 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 774 381 | 768 098 |
| Sum gjeld | | 17 674 381 | 14 657 981 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 795 543 | 15 997 154 |

Oslo, 19 / 6 - 2023
Styret i Trommedalsvegen 239 AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Trommedalsvegen 239 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 7EDAN-KAEY2-OLEEM-YWTLU-L7ABK-UVA40



Trommedalsvegen 239 AS

Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Trommedalsvegen 239 AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 74 295 | 445 770 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 476 | 62 854 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 1 357 |
| Sum | 84 771 | 509 981 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | | 0,5 |

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.22, og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 17 345 inkl mva.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Fast teknisk installasjon | Sum |
|--|------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 4 851 684 | 9 500 000 | 3 571 753 | 17 923 437 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2022 | 4 851 684 | 9 500 000 | 3 571 753 | 17 923 437 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022 | 0 | -1 878 609 | -2 341 705 | -4 220 314 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 4 851 684 | 7 621 391 | 1 230 048 | 13 703 123 |
| Årets avskrivninger | 0 | 190 000 | 357 100 | 547 100 |
| Forventet økonomisk levetid | | 50år | 10år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Linær | Linær | |

Eiendommen er pansatt til fordel for gjeld i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EDAN-KAEY2-OLEEM-YWTLU-L7ABK-UVA40



Trommedalsvegen 239 AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 353 233 | 261 611 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -38 163 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 353 233 | 223 448 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 387 596 | 993 798 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 218 010 | 195 344 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 605 606 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 189 142 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 353 233 | 261 611 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -353 233 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 261 611 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -239 888 | -21 878 | 218 010 |
| Sum | -239 888 | -21 878 | 218 010 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 239 888 | 21 878 | -218 010 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 500 000 | -5 570 | 844 743 | 1 339 173 |
| Årets resultat | | | 1 034 363 | 1 034 363 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 252 373 | -1 252 373 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 500 000 | -5 570 | 626 732 | 1 121 162 |

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 7EDAN-KAEY2-OLEEM-YWTLL-L7ABK-UVA40



Trommedalsvegen 239 AS

Noter 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 5000 | 100,00 | 500 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Mesna Industrier AS | 5 000 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 5 000 | 100% |

Selskapets styre eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant o.l

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 900 000 | 0 |
| Sum | 15 900 000 | 0 |

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 6 081 732 | 0 |
| Sum | 6 081 732 | 0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Trommedalsvegen 239 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-20 12:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EDAN-KAEY2-OLEEM-YWTLU-L7ABK-UVA40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Trommedalsvegen 239 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trommedalsvegen 239 AS som viser et overskudd på NOK 1 034 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: KJZE3-46TBH-C0560-NTVB1-HB1JY-JBCXS



Revisors beretning 2022 for Trommedalsvegen 239 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KJE3-46TBH-C0560-NTVB1-HB1JY-JBOX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 14:18:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJ2E3-46TBH-C0560-NTVB1-HB1JY-J8QX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>