



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 133 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O G OTTERS LAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 844 840	850 184
Annen driftsinntekt		199 854 746	186 042 734
Sum inntekter		201 699 585	186 892 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 049 418	7 444 427
Avskrivning på varige driftsmidler	3	19 734 401	18 367 051
Annen driftskostnad	4	27 815 360	21 656 623
Sum kostnader		55 599 180	47 468 101
Driftsresultat		146 100 405	139 424 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 318 023	4 445 966
Sum finansinntekter		4 318 023	4 445 966
Annen rentekostnad		14 583	0
Annen finanskostnad		11 077	9 948
Sum finanskostnader		25 660	9 948
Netto finans		4 292 363	4 436 018
Resultat før skattekostnad		150 392 769	143 860 836
Skattekostnad	5, 6	33 239 380	31 894 001
Årsresultat		117 153 388	111 966 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 857 474	112 080 444
Annen egenkapital	7, 8	-704 086	-113 609
Sum overføringer og disponeringer		117 153 388	111 966 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	632 647 935	633 316 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 627 352	3 520 656
Sum varige driftsmidler		635 275 287	636 836 741
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	8 536 706	8 079 840
Sum finansielle anleggsmidler		8 536 706	8 079 840
Sum anleggsmidler		643 811 993	644 916 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	3 286 221
Andre kortsiktige fordringer		5 981 645	6 177 877
Konsernfordringer	10	97 981 360	633 623
Sum fordringer		103 963 005	10 097 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 523	79 215 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 523	79 215 785
Sum omløpsmidler		104 476 527	89 313 506
SUM EIENDELER		748 288 520	734 230 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	66 230 420	66 230 420
Overkurs	7	72 341 573	72 341 573
Annen innskutt egenkapital	7	179 173 717	179 173 717
Sum innskutt egenkapital		317 745 710	317 745 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	204 998 277	205 702 363
Sum opptjent egenkapital		204 998 277	205 702 363
Sum egenkapital		522 743 987	523 448 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	37 439 061	37 441 532
Sum avsetninger for forpliktelser		37 439 061	37 441 532
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		37 439 061	37 441 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 046 042	8 154 597
Skyldige offentlige avgifter		5 024 071	4 595 998
Kortsiktig konserngjeld	10	173 783 422	159 697 853
Annen kortsiktig gjeld		1 251 936	892 034
Sum kortsiktig gjeld		188 105 472	173 340 482
Sum gjeld		225 544 533	210 782 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 288 520	734 230 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405049

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 133 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O G OTTERSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 929 133 617
O G OTTERS LAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 844 840	850 184
Annen driftsinntekt		199 854 746	186 042 734
Sum inntekter		201 699 585	186 892 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 049 418	7 444 427
Avskrivning på varige driftsmidler	3	19 734 401	18 367 051
Annen driftskostnad	4	27 815 360	21 656 623
Sum kostnader		55 599 180	47 468 101
Driftsresultat		146 100 405	139 424 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 318 023	4 445 966
Sum finansinntekter		4 318 023	4 445 966
Annen rentekostnad		14 583	0
Annen finanskostnad		11 077	9 948
Sum finanskostnader		25 660	9 948
Netto finans		4 292 363	4 436 018
Resultat før skattekostnad		150 392 769	143 860 836
Skattekostnad	5, 6	33 239 380	31 894 001
Årsresultat		117 153 388	111 966 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 857 474	112 080 444
Annen egenkapital	7, 8	-704 086	-113 609
Sum overføringer og disponeringer		117 153 388	111 966 835



Organisasjonsnr: 929 133 617
O G OTTERS LAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	632 647 935	633 316 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 627 352	3 520 656
Sum varige driftsmidler		635 275 287	636 836 741
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	8 536 706	8 079 840
Sum finansielle anleggsmidler		8 536 706	8 079 840
Sum anleggsmidler		643 811 993	644 916 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	3 286 221
Andre kortsiktige fordringer		5 981 645	6 177 877
Konsernfordringer	10	97 981 360	633 623
Sum fordringer		103 963 005	10 097 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 523	79 215 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 523	79 215 785
Sum omløpsmidler		104 476 527	89 313 506
SUM EIENDELER		748 288 520	734 230 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	66 230 420	66 230 420
Overkurs	7	72 341 573	72 341 573
Annen innskutt egenkapital	7	179 173 717	179 173 717
Sum innskutt egenkapital		317 745 710	317 745 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	204 998 277	205 702 363
Sum opptjent egenkapital		204 998 277	205 702 363
Sum egenkapital		522 743 987	523 448 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	37 439 061	37 441 532
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 439 061	37 441 532
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		37 439 061	37 441 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 046 042	8 154 597
Skyldige offentlige avgifter		5 024 071	4 595 998
Kortsiktig konserngjeld	10	173 783 422	159 697 853
Annen kortsiktig gjeld		1 251 936	892 034
Sum kortsiktig gjeld		188 105 472	173 340 482
Sum gjeld		225 544 533	210 782 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 288 520	734 230 087



Organisasjonsnr: 929 133 617
O G OTTERS LAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har pensjonsordning som gir ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger angitt i note 1. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5905468.00	5499597.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	985631.00	957419.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	961909.00	790049.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196410.00	197362.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8049418.00	7444427.00

Mer om årsverk og lønn

2024 2023 Antall utførte årsverk 6 6 Godtgjørelser Daglig leder Styret Lønn
470 665 40 000 Annen godtgjørelse 173 603

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1021594768.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18172946.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039767714.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404492429.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	635275285.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19734401.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97981360.00	79370921.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173783422.00	159697853.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår. Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere. Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver



kreditsaldo på andre underkonti. Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer. I regnskapet til morselskapet (OGO) så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. I datterselskapet presenteres konsernkontoen som et mellomværende med morselskapet (OGO).

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
O G OTTERS LAND EIENDOM AS
929133617
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



O G OTTERS LAND EIENDOM AS
929 133 617

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 844 840	850 184
Annen driftsinntekt		199 854 746	186 042 734
Sum driftsinntekter		201 699 585	186 892 919
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-8 049 418	-7 444 427
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-19 734 401	-18 367 051
Annen driftskostnad	4	-27 815 360	-21 656 623
Sum driftskostnader		-55 599 180	-47 468 101
Driftsresultat		146 100 406	139 424 818
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 318 023	4 445 966
Sum finansinntekter		4 318 023	4 445 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14 583	0
Annen finanskostnad		-11 077	-9 948
Sum finanskostnader		-25 660	-9 948
Netto finans		4 292 363	4 436 018
Resultat før skattekostnad		150 392 769	143 860 836
Skattekostnad	5, 6	-33 239 380	-31 894 001
Årsresultat		117 153 388	111 966 835
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		117 857 474	112 080 444
Annen egenkapital	7, 8	-704 086	-113 609
Sum overføringer		117 153 388	111 966 835



O G OTTERS LAND EIENDOM AS
929 133 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	632 647 935	633 316 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 627 352	3 520 656
Sum varige driftsmidler		635 275 287	636 836 741
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	8 536 706	8 079 840
Sum finansielle anleggsmidler		8 536 706	8 079 840
Sum anleggsmidler		643 811 993	644 916 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	3 286 221
Kortsiktige konsernfordringer	10	97 981 360	633 623
Andre kortsiktige fordringer		5 981 645	6 177 877
Sum fordringer		103 963 005	10 097 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 523	79 215 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 523	79 215 785
Sum omløpsmidler		104 476 527	89 313 506
SUM EIENDELER		748 288 520	734 230 087



O G OTTERS LAND EIENDOM AS
929 133 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	66 230 420	66 230 420
Overkurs	7	72 341 573	72 341 573
Annen innskutt egenkapital	7	179 173 717	179 173 717
Sum innskutt egenkapital		317 745 710	317 745 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	204 998 277	205 702 363
Sum opptjent egenkapital		204 998 277	205 702 363
Sum egenkapital		522 743 987	523 448 073
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	37 439 061	37 441 532
Sum avsetning for forpliktelser		37 439 061	37 441 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 046 042	8 154 597
Skyldige offentlige avgifter		5 024 071	4 595 998
Kortsiktig konserngjeld	10	173 783 422	159 697 853
Annen kortsiktig gjeld		1 251 936	892 034
Sum kortsiktig gjeld		188 105 472	173 340 482
Sum gjeld		225 544 533	210 782 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 288 520	734 230 087

ARENDA L, 29.04.2025

Tone Anette Ottersland
styrets leder

Svein Åge Bartholdsen
styremedlem

Ole Gunerius Ottersland
styremedlem / daglig leder



O G OTTERS LAND EIENDOM AS
929 133 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har pensjonsordning som gir ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger angitt i note 1. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



O G OTTERSBLAND EIENDOM AS
929 133 617

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 905 468	5 499 597
Arbeidsgiveravgift	985 631	957 419
Pensjonskostnader	961 909	790 049
Andre relaterte ytelser	196 410	197 362
Sum	8 049 418	7 444 427

Mer om årsverk og lønn

	2024	2023
Antall utførte årsverk	6	6
Godtgjørelser		
Daglig leder		Styret
Lønn	470 665	40 000
Annen godtgjørelse	173 603	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsforpliktelser:

Periodens pensjonskostnader:	2024	2023
Årets pensjonsopptjening	646 190	589 049
Rentekostnad på pensjonsforpliktelser	493 744	385 211
Avkastning på pensjonsmidlene	-817 902	-692 858
Administrasjonskostnader	202 436	185 383
Resultatført aktuarielt tap	437 440	323 264
Resultatført andel, effekt av ny uførepensjon (UP)	0	0
Resultatført pensjonskostnad	961 908	790 049

Balansført forpliktelser:

Pensjonsforpliktelser	-13 169 057	-13 529 754
Pensjonsmidler	16 121 949	14 786 096
AGA av netto pensjonsforpliktelse	416 358	177 144
Ikke resultatført aktuarielt tap	4 767 464	6 189 218
Netto pensjonsmidler	8 136 714	7 622 704

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,30 %	3,70 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	4,90 %	5,40 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,50 %	3,75 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,90 %	2,40 %
Årlig forventet G-regulering	3,25 %	3,50 %



O G OTTERS LAND EIENDOM AS
929 133 617

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 021 594 768
Tilgang i året	18 172 946
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 039 767 714
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-404 492 429
Balanseført verdi per 31.12.	635 275 285
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 734 401

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	140 000	133 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	140 000	133 000

Mer om ytelser til revisjon

Alle tall er eksklusiv mva.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 241 851	31 612 433
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 471	281 568
Skattekostnad	33 239 380	31 894 001
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	150 392 769	143 860 836
Permanente forskjeller	197 263	613 832
+/- Endring i midlertidige forskjeller	509 293	-781 791
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-151 099 325	-143 692 877
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 241 851	31 612 433
Betalbar skatt på konsernbidrag	-33 241 851	-31 612 433



O G OTTERS LAND EIENDOM AS
929 133 617

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	182 432 048	181 619 276	812 772
Gevinst- og tapskonto	1 052 656	842 125	210 531
Fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	7 622 704	8 136 714	-514 010
Netto forskjeller	191 107 408	190 598 114	509 294
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-20 918 626	-20 420 563	-498 063
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	170 188 782	170 177 551	11 231
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	37 441 532	37 439 061	2 471

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	66 230 420	72 341 573	179 173 717	205 702 363	523 448 073
Årsresultat	0	0	0	117 153 388	117 153 388
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-117 857 474	-117 857 474
Egenkapital 31.12.2024	66 230 420	72 341 573	179 173 717	204 998 277	522 743 987

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 311 521	20	66 230 420
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
O. G. Ottersland AS	3 311 521	100,00	Ordinære

Note 9 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	3 286 221
Kundefordringer 31.12	0	3 286 221
	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	23 692	28 947
Tap på fordringer	23 692	28 947

Mer om fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige/langsiktige fordringer er oppført til pålydende. Fordringene anses å være sikre.



O G OTTERSBLAND EIENDOM AS
929 133 617

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	97 981 360	79 370 921

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	173 783 422	159 697 853

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår.

Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere.

Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kredittsaldo på andre underkonti.

Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer.

I regnskapet til morselskapet (OGO) så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. I datterselskapet presenteres konsernkontoen som et mellomværende med morselskapet (OGO).

Note 11 - Langsiktig gjeld - pantestillelser og garantiansvar

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2024	2023
Trekkrettigheter	0	0
Sum pantesikret gjeld	0	0

Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for lån og kassakreditt i morselskapet er:

	2024	2023
Eiendommer	360 316 669	363 804 143
Tomter	34 834 711	36 364 711
Sum bokført verdi sikkerhet	395 151 380	400 168 854

Det er stilt sikkerhet med eiendommer for kassakreditten i konsernet. Limiten på kassakreditten er på kr 100 000 000. Trekk på kassakreditten pr 31.12.2024 var på kr 21 098 873.

Note 12 - Finansiell markedsrisiko

Eiendommene i porteføljen er i sin helhet utleid. Utsiktene fremover vedrørende utleiegraden anses som positiv.



O G OTTERSLAND EIENDOM AS
929 133 617

Antall årsverk



O G OTTERSBLAND EIENDOM AS
929 133 617

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		150 392 769	143 860 836
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-45 000
+ Ordinære avskrivninger		19 734 401	18 367 051
+/- Endring i kundefordringer		3 286 221	-3 275 646
+/- Endring i leverandørgjeld		-108 555	3 779 869
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		-514 010	-939 468
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-89 684 408	86 517 215
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		83 106 417	248 264 857
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		18 172 947	30 744 956
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-57 144	-57 144
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-18 115 803	-30 687 812
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-143 692 877	-138 782 210
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-143 692 877	-138 782 210
= Netto endring i kontanter mv		-78 702 262	78 794 834
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		79 215 785	420 951
= Kontantbeholdning ved årets utgang		513 522	79 215 785
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		0	78 737 298
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		513 523	478 487
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		513 523	79 215 785



Årsberetning

Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av forretningseiendommer. Eiendommene ligger i følgende fylker, Agder, Vestfold, Telemark og Viken. Virksomheten drives fra Arendal kommune.

Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Styret er meget optimistisk for utviklingen fremover.

Markedsrisiko

Eiendommene i porteføljen er i sin helhet 100% utleid. Utsiktene fremover vedrørende utleiegraden anses som positiv og alle våre leietakere betaler på forfall.

Personalia og arbeidsmiljø med mer (internt)

Selskapet har 7 ansatte, se for øvrig note 1. Selskapet har kollektiv pensjonsforsikring i DNB Livsforsikring ASA.

Likestilling

Pr. 31.12 var fordelingen blant de ansatte 43 % kvinner og 57 % menn. I styresammenheng er det 33 % kvinner og 67 % menn. Bedriften praktiseres full likestilling mellom kjønnene. Etter styrets vurdering er det ikke behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området det kommende året.

Ytre miljø (eksternt)

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing utover det som er normalt for denne type virksomhet. Selskapet har fokus på miljøbesparelser gjennom blant annet bytte fra tradisjonell belysning til LED belysning, samt vurdere installasjon av solcellepanel på endel bygg.

Åpenhetsloven

I forbindelse med at O.G. Ottersland Eiendom AS er endel av et konsern, så er rutinen som skal bidra til at våre virksomheter fremmer åpenhetens formål kun utarbeidet i morselskapet O.G. Ottersland AS. Alle våre leverandører som omfattes av loven blir kartlagt, uavhengig om de er leverandør til morselskap eller til datterselskapene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatdisponering

Årets overskudd foreslås disponert slik:

Avgitt netto konsernbidrag	117 857 474
Til/fra annen egenkapital	-704 086
Sum disponeringer	117 153 388



Arendal, 31.12.2024 / 29.04.2025

I styret for O. G. Ottersland Eiendom AS

.....
Tone Anette Ottersland	Ole Ottersland	Svein-Åge Bartholdsen
Styrets leder		



O. G. OTTERSLAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Kontantstrømoppstilling

	01.01 - 31.12	
	Note	
	2 024	2 023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	150 392 768	143 860 836
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/verdipapirer	0	0
Ordinære avskrivninger	19 734 401	18 367 051
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	3 177 666	504 223
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordn.	-514 010	-939 468
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 041 352	39 886 014
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	173 832 177	201 678 656
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-18 172 947	-30 789 956
Endring lån til konsernselskaper	6 532 765	-828 854
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 640 182	-31 618 810
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Endring øvrig langsiktig gjeld	0	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-143 692 876	-138 782 211
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-143 692 876	-138 782 211
Tilført kontanter og kontantekvivalenter ved fusjon	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	18 499 119	31 277 635
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	79 215 789	47 938 154
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	97 714 908	79 215 789



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i O G Ottersland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O G Ottersland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 117 153 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: Y6103-V7P65-7W7Q4-ABB5C-XS563-D9N02



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29. april 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: Y6103-V7P65-7W7Q4-ABB5C-XS563-D9N02





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 12:03:11 UTC



Penneo DokumentID: Y6103-V7P6S-7W7Q4-ABB5C-XS563-D9N02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.