



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGT. 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 982	946 368
Sum inntekter		1 058 982	946 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Annen driftskostnad		302 694	275 595
Sum kostnader		634 694	607 595
Driftsresultat		424 288	338 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554	789
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		238 999	199 794
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-238 445	-199 005
Ordinært resultat før skattekostnad		185 843	139 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 843	139 768
Årsresultat		185 843	139 768
Totalresultat		185 843	139 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 843	139 768
Sum overføringer og disponeringer		185 843	139 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 179 000	8 511 000
Sum varige driftsmidler		8 179 000	8 511 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 179 000	8 511 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		160 872	103 805
Sum fordringer		160 872	103 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 657	270 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 657	270 512
Sum omløpsmidler		378 530	374 317
SUM EIENDELER		8 557 530	8 885 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-338 965	-524 808
Sum opptjent egenkapital		-338 965	-524 808
Sum egenkapital		1 661 035	1 475 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 700 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 856	14 511
Skyldige offentlige avgifter		57 840	44 583
Annen kortsiktig gjeld		110 799	51 031
Sum kortsiktig gjeld		196 495	110 125
Sum gjeld		6 896 495	7 410 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 557 530	8 885 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494571

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGT. 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 982	946 368
Sum inntekter		1 058 982	946 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Annen driftskostnad		302 694	275 595
Sum kostnader		634 694	607 595
Driftsresultat		424 288	338 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554	789
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		238 999	199 794
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-238 445	-199 005
Ordinært resultat før skattekostnad		185 843	139 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 843	139 768
Årsresultat		185 843	139 768
Totalresultat		185 843	139 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 843	139 768
Sum overføringer og disponeringer		185 843	139 768



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 179 000	8 511 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 179 000	8 511 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		160 872	103 805
Sum fordringer		160 872	103 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 657	270 512
Sum omløpsmidler		378 530	374 317
SUM EIENDELER		8 557 530	8 885 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-338 965	-524 808
Sum opptjent egenkapital	-338 965	-524 808
Sum egenkapital	1 661 035	1 475 192
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 700 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 856	14 511
Skyldige offentlige avgifter	57 840	44 583
Annen kortsiktig gjeld	110 799	51 031
Sum kortsiktig gjeld	196 495	110 125
Sum gjeld	6 896 495	7 410 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 557 530	8 885 317



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Resultatregnskap

Tekst	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		<u>1 058 982</u>	<u>946 368</u>
SUM DRIFTSINNETEKTER		<u>1 058 982</u>	<u>946 368</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	332 000	332 000
Annen driftskostnad	4	<u>302 694</u>	<u>275 595</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>634 694</u>	<u>607 595</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>424 288</u>	<u>338 773</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		554	789
Rentekostnad		<u>238 999</u>	<u>199 794</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-238 445</u>	<u>-199 005</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>185 843</u>	<u>139 768</u>
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSRESULTAT		<u>185 843</u>	<u>139 768</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		<u>185 843</u>	<u>139 768</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>185 843</u>	<u>139 768</u>

KILENOT, 01 AS Orgnr. 988967181



Balanse			
Tekst	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	<u>8 179 000</u>	<u>8 511 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>8 179 000</u>	<u>8 511 000</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>8 179 000</u>	<u>8 511 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>160 873</u>	<u>103 805</u>
SUM FORDRINGER		<u>160 873</u>	<u>103 805</u>
INVESTERINGER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER	6	<u>217 657</u>	<u>270 512</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>378 530</u>	<u>374 317</u>
SUM EIENDELER		<u>8 557 530</u>	<u>8 885 317</u>

**Balanse**

Tekst	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-338 965	-524 808
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-338 965	-524 808
SUM EGENKAPITAL		1 661 035	1 475 192
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 700 000	7 300 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 700 000	7 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 856	14 511
Skyldige offentlige avgifter		57 840	44 583
Annen kortsiktig gjeld		110 799	51 031
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 495	110 125
SUM GJELD		6 896 495	7 410 125
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 557 530	8 885 317

Tønsberg, 31.12.2022


Styret for KILENGT. 31 AS



Sverre Rasmussen
Styrets leder



Vidar Gjelsås
Styremedlem




Ole A. Langedrag
Styremedlem



Bjørn Johnsen
Styremedlem



Per Ditlev Sørensen
Styremedlem



Harald W. Andersen
Styremedlem

KILENGT. 31 AS Orgnr. 988967181



**NOTER TIL REGNSKAPET
2022
KILENGT. 31 AS**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leietidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Det foreløpig ingen betalbar skatt i selskapet, og utsatt skatt/skattefordel er heller ikke innarbeidet.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har tatt i bruk nå to moderne utleiebygg, etter vedlikehold og renovering. Det aller meste er utleidd ved årsskifte.

Endring av regnskapsprinsipp

Ingen endring i prinsipp.

Organisasjonsnummer: 988967181



KILENGT. 31 AS

Note 1. Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	11 121 707	166 940	11 288 647
Tilgang i året		0	
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	11 121 707	166 940	11 288 647
Akk. avskrivninger 31.12.	3 032 707	76 940	3 109 647
Bokført verdi 31.12.	8 089 000	90 000	8 179 000
Årets avskrivninger	326 000	6 000	332 000

Note 2. Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	6 700 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanse ført Verdi pant
Gjeld kredittinstitusjon	6 700 000	Tomt, bygg etc.	8 179 000

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.22 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000.

De største aksjonærene i selskapet, inkludert aksjonærer som har verv som styremedlemmer og daglig leder, består av:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Gjelsås Eiendom AS	100	10 %	Vidar Gjelsås, styremedlem.
Bjørn Johnsen Eiendom AS	100	10 %	Bjørn Johnsen, styremedlem.
Ola Eiendom AS	100	10 %	Ola A. Langedrag, styremedlem
Kirkevold Holding AS	100	10 %	
Per Eiendom AS	100	10 %	Per D. Sørensen, styremedlem
De Lange Eiendom AS	100	10 %	
Harald W. Andersen Holding AS	200	20 %	Harald W. Andersen, styremedlem
Aguilar AS	100	10 %	Sverre Rasmussen, styreleder
Cairmon Holding AS	100	10 %	
Totalt	1 000	100%	

Organisasjonsnummer: 988967181



KILENGT. 31 AS

Note 4. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2022.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor

Note 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	530 810	344 967	185 843
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	116 778	75 892	40 886

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel, da det i samsvar med god regnskapskikk for små foretak kan unnlates balanseført.

Note 6. Bankinnskudd

Av bankinnskuddet er kr. 59.768,- avtalt depositum med en av leietakerne.

Organisasjonsnummer: 988967181